



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA
Nº: 276681

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA MATRICARIA, Nº 61 - APARTAMENTO 403 do BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,00661654 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra B do PA 29.993, medindo em sua totalidade 100,00m de frente para a Rua Mاتيola, 100,00m pelo lado oposto pela Rua Matricária, por onde também o lote faz testada, 50,60m pelo lado direito e 50,00m pelo lado esquerdo; confrontando pelo lado direito com a Gleba 13-A do PA 17.358 da Avenida Brasil de Sulzer Freres do Brasil S/A ou sucessores, pelo lado esquerdo com os lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da Rua Luiz Coutinho Cavalcanti, todos de propriedade de Maria Augusta Figueira Cavalcanti, e outra, ou sucessores, e na linha dos fundos com a Rua Matricária. **PROPRIETÁRIA:** VIVIANE BASTOS RAMOS, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI/IFP/RJ nº 122599814, CPF nº 100.752.417-06, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 74.872/R-12 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Andre Carvalho de Oliveira e sua mulher Elissandra de Souza Pereira, conforme instrumento particular de 10/02/2012, registrado em 12/03/2012. Inscrito no FRE sob o nº 1.215.174-2, CL nº 10153-5. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 19/02/1981, conforme AV-14/74872 em 29/08/2024, com "habite-se" concedido em 26/12/1975 no 4º RI. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 276681 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 10/02/2012, registrado sob o R-13/74872 em 12/03/2012 no 4º RI, sendo a dívida no valor de R\$93.900,00 a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 10/03/2012, no valor de R\$689,94, à taxa nominal de 4,5000% a.a e taxa efetiva de 4,5941% a.a e as demais condições constantes do título. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2024 O OFICIAL

AV - 2 - M - 276681 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520500/2024 Caixa Econômica Federal-CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 15/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante VIVIANE BASTOS RAMOS, CPF nº 100.752.417-06, notificado em 31/10/2024 às 8:44h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 05/11/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$93.900,00. (Prenotação nº 908203 de 19/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 25100 FHK) rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2024. O OFICIAL

AV - 3 - M - 276681 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 520500/2024 - Caixa Econômica Federal de 25/02/2025, acompanhado do requerimento de 24/02/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2794741 emitida em 18/02/2025; base de cálculo: R\$143.528,95 (Prenotação nº 916855 de 26/02/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 17337 LFX). dst. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDSHX-LJ9QG-7W7VP-NQSTC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

AV - 4 - M - 276681 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da consolidação de Propriedade objeto do ato AV-3 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo. R\$93.900,00. (Prenotação nº 916855 de 26/02/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 17338 JWP). dst. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/03/2025. Certidão expedida às 17:05h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWU 17339 RUY



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Fundperj:	5,13
FETJ:	20,52
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
I.S.S:	5,50
Total:	149,80

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDSHX-LJ9QG-7W7VP-NQSTC>