



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EBMD 18643 DGH

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.882

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: N.º106 na Rua Antonia Couto, situado no loteamento Jardim Bom Retiro, em zona urbana do 3º Distrito deste Município, inscrição municipal n.º156299000, corresponde-lhe a fração ideal de 104.43/480 ávos, a qual mede: 6,95m de frente para a área de uso comum, que dá acesso a Rua Dona Antonia Couto, 6,95m de fundos, confrontando com o lote 04, 8,50m do lado direito confrontando com a fração do imóvel n.º106 casa 01 e 8,50m do lado esquerdo confrontando com a área de uso comum destinada a vaga de garagem exclusiva dos prédios 106 e 106 casa 01. **Com direito a vaga de garagem n.º01**, que mede de frente 4,25m com a Rua Dona Antonia Couto, 4,25m de fundo com a fração do imóvel n.º106, 5,00m do lado direito confrontando com a área de uso comum e 5,00m do lado esquerdo, confrontando com a vaga destinada ao imóvel n.º106 casa 01; - **PROPRIETÁRIA:** CARMEN LUCIA FREIRE BOECHAT, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei, com Sr. DJALMA FERREIRA BOECHAT, portadora da carteira de identidade n.º80.876.089-6 IFP de 06/08/92, e CIC n.º004.512.487-67, residente e domiciliada em rua José Clemente, n.º73/801 - Centro - Niterói. - **REGISTRO ANTERIOR:** L.º2 matrícula 21.889. São Gonçalo, 05 de outubro de 2012-Aux. *Para o Of. Juliano*

R.01 - Prot.120.709 em 02/10/2012 - **FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DJALMA FERREIRA BOECHAT. **ADQUIRENTES:** 1) CARMEN LUCIA FREIRE BOECHAT, viúva, qualificada anteriormente; 2) MARIO FREIRE BOECHAT, assistido de sua mulher MÁRCIA CRISTIAN REIS BOECHAT, nascidos em 01/09/1969 e 16/07/1970, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de identidades n.ºs06.807.112-5 e 08.894.046-5, expedidas pelo DETRAN/RJ em 18/05/2006 e 07/03/2008 e dos CPF/MF n.ºs010.106.397/06 e 014.026.187/78, residentes e domiciliados em Niterói, na Rua 78, n.º76, casa 01, Maravista; 3) CRISTIANE FREIRE BOECHAT, nascida em 23/09/1970, brasileira, divorciada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade n.º00076046966, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 08/07/2007 e do CPF/MF n.º002.122.647/45, residente e domiciliada, em Niterói, na Rua Desembargador Lima Castro,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.882	01
	VERSO

n.º 347, casa 101, Fonseca; 4) DJALMA FERREIRA BOECHAT JUNIOR, nascido em 27/05/1971, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da carteira de identidade n.º 09.053.725-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/10/2005, e do CPF/MF n.º 037.245.027/02, residente e domiciliado, nos Estados Unidos da America, em 10880 Stacey Ln, Boca Raton, Florida, EUA, 33428; 5) LUANA DE LIZ ALVES FERREIRA, nascida em 05/06/1993, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade n.º 25.470.787-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/01/2007 e do CPF/MF n.º 119.155.977/73, residente e domiciliada em Niterói, na Alameda São Boa Aventura, n.º 1029, Bloco 01, apt.º 203, Fonseca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Sobrepartilha, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Niterói, L.º 1072, fls. 008/011, Ato n.º 004, em 24/09/2012. **VALOR:** R\$32.000,00. OBS: ITD " causas - mortis ", foi pago no Banco Bradesco, na quantia de R\$ 1.052,59, através da guia 5.49.051204-9, em 05/09/2012. OBS: O presente registro é feito da seguinte forma: 50% do imóvel antes descrito para a viúva meeira e 12,5% para cada herdeiro. BIB n.º 0174212100544365, em 05/10/2012. Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$71,90 (base de cálculo R\$47.845,08) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$35,94 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 05 de outubro de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.02 - Prot. 121.780 em 05/12/2012 - Por petição firmada em 06/12/2012, procedo a averbação da Retificação do Domicílio dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, a saber: **"Rua Antonia Couto, nº 106, casa 02, Bairro Jardim Bom Retiro, São Gonçalo, RJ"**, conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$10,19 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of.

Av.03 - Prot. 121.893 em 11/12/2012 - Por petição firmada em 11/12/2012, procedo a averbação da Retificação do

CR-1 ato
RTN24642 CIL

RTK 690551
09e 1- (CR)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.882

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

nome da proprietária, para LUANA DE LIZ ALVES FERREIRA BOECHAT, conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$10,19 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. – São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012. Aux. *de Champagne* O Of.

R.O 4- Prot. 121.671 em 29/11/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CRISTIANE FREIRE BOECHAT, LUANA DE LIZ ALVES FERREIRA BOECHAT, CARMEN LUCIA FREIRE BOECHAT, MARIO FREIRE BOECHAT, sua esposa MARCIA CRISTIAN REIS BOECHAT, e DJALMA FERREIRA BOECHAT JUNIOR, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** CRISTOVÃO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, nascido em 13/10/1986, portador da carteira de identidade nº 174472220017, expedida pelo Instituto de Identificação /MA em 06/06/2001 e inscrito no CPF sob o nº 019.197.283-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e sua esposa EVA DA SILVA, brasileira, nascida em 19/07/1988, portadora da carteira de identidade nº 231873920020, expedida pelo Instituto de Identificação/MA em 17/11/2002 e inscrita no CPF sob o nº 132.912.767-60, residentes e domiciliados na Rua Lamartine Babo, quadra 941, casa 02, Fds, Jardim Catarina, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 26/10/2012 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 65.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 7.000,00 Recursos próprios, R\$ 6.000,00 Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 52.000,00, Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 1.300,00, pago no Banco Bradesco, através da guia 6827/2012. BIB e consulta de Informação nº 0174212120735751, 0174212120717154, 0174212120729336, 0174212120757395, 0174212120714197, 0174212120742553, 0174212120721521, 0174212120700812, 0174212120720014, 0174212120721057, 0174212120716417

(R) - 1. ato
RTS58072 LJV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.882	02
	VERSO

(R).1 ato
RTS58075 EXA

0174212120731521, 0174212120700813, 0174212120739014, 0174212120721057, 0174212120716417, 0174212120730005 em 07/12/2012 e 11/12/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012.

Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.0 5- Prot.121.671 em 29/11/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): CRISTOVÃO DOS SANTOS SILVA e sua esposa EVA DA SILVA, qualificados anteriormente. CREDOR FIDUCIARIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04** **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 52.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 25/11/2012. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 5,00 - Efetiva 5,1161. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 361,11 + Seguros: R\$ 12,25 = Total de R\$ 373,36. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 65.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012-.....

Aux. *[Assinatura]* O Of.

(R).1 ato
RTS58076 ESU

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.882

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.06- Prot.132.954 em 25/11/2014 - Por petição firmada em 25/11/2014, pela proprietária EVA DA SILVA, procedo a **alteração do seu nome de casada, passando a assinar: EVA DA SILVA DOS SANTOS**, conforme documentos aqui apresentados.- OBS: Custas recolhidas no banco Bradesco no valo de R\$ 20,02 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,02 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$ 4,00 referente a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 03 de novembro de 2014.-.-.-.

Aux.

João

O Of.

[Signature]

SELO:EAQZ77911ZCJ.-

R.07- Prot. 134.765 em 31/03/2015 (subs. Do prot. 133.912) - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CRISTOVAO DOS SANTOS SILVA e s/m EVA DA SILVA DOS SANTOS, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** RAQUEL PEREIRA DE ALMEIDA, brasileira, nascido em 28/05/1994, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 277021994, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/05/2012 e do CPF nº 140.284.737-80, solteiro, residente em Est. Doutor Calandrini, 29, Tribobo/SG.; e MATHEUS PAULINO DA COSTA, brasileiro, nascido em 16/10/1994, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade nº 240968545, expedida por DETRAN/RJ em 20/04/2013 e do CPF nº 145.890.847-08, solteiro, residente em Rua Mario Quintana, LT 03 QD 04, Arsenal/SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 17/12/2014, de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterado pela lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 113.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$84.750,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 28.250,00, refere-se ao Recursos Próprios; R\$ 0,00 refere-se ao recurso concedido pelo FGTS na forma de desconto. OBS: ITBI - Inter-Vivos, foi recolhido em 22/12/2014 no valor de R\$ 2.286,36, sob o nº de ITBI 5019/14, no Banco Itaú S/A. BÍB e consulta de informação nº 0174215040256286; 0174215040201230;

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.882	03
	VERSO

0174215040239687 e 0174215040245015 e CNIB: Código: 9096.7905.56c7.34f0.4bc4.7adf.3800.8d73.5512.5cab
1d9f.9baf.0c85.f5ca.e944.32cc.3cbf.8ccb.ff0c.8b70, consultados em 02/04/2015.- Custas isentas na forma da Lei. São
Gonçalo, 06 de Abril de 2015. - **SELO: EASY65354IXT**-Aux. O Of.

R.08- Prot. 134.765 em 31/03/2015 (subs. Do prot. 133.912) - **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** RAQUEL PEREIRA DE ALMEIDA e MATHEUS PAULINO DA COSTA, qualificados anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06 **VALOR DO MUTUO:** R\$ 84.750,00. Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 360. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,00 - Efetiva: 5,1161. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 588,54 + Seguros: R\$18,55 + Taxa de administração: R\$ 0,00 = Total: R\$ 607,09. Vencimento do 1º encargo mensal: 17/01/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$113.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. **OBS:** Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se de primeira aquisição do comprador. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de Abril de 2015.- **SELO: EASY65355DUK**- Aux. O Of.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.882

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.09 – Prot. 134.765 em 31/03/2015 – Conforme contrato de 17/12/2014, firmado pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do Av.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05 e 111/06, R\$5,34, relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 06 de Abril de 2015. **SELO: EASY65371UNC.** - Aux. O Of.

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.294 de 14.09.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **RAQUEL PEREIRA DE ALMEIDA e MATHEUS PAULINO DA COSTA**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 08.08.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **228565**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 08.08.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude dos mesmos, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 19.08.2022, 22.08.2022 e 23.08.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 76264 e 76265, 76266 edição/ano: 930/2022, 931/2022 e 932/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440808000-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 18 de maio de 2023. **SELO:EEMD18306XAP.** Aux. R.E.

Av.11 – Prot. 180.912 em 17/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 07/03/2022, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55882 / Recibo: 116043 / Data da Certidão: 22/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.882	04
	VERSO

tendo em vista que **RAQUEL PEREIRA DE ALMEIDA e MATHEUS PAULINO DA COSTA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº182/2023, no valor de R\$2.440,33(base de cálculo R\$119.743,90).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 18 de maio de 2023.SELO:EEMD18336QVO. Aux. *Magas* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4N2D-AC35S-3RNKD-XLLAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado