



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
14.577

ficha
01

São Paulo, 01 de junho de 19 77

IMÓVEL:—Um terreno à Rua Sete, situado na Estação de Engenheiro Goulart, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 5,00m de frente, distante 70,00m mais ou menos, do canto da curva da esquina desta rua com a rua 52, à esquerda de quem saindo dessa rua, segue pela Rua 7, em direção a Rua 50 para quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m da frente aos fundos, no lado direito, e 26,00m no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 5,50m confrontando de ambos os lados e fundos com os proprietários, com a área total de 127,50m².

CONTRIBUINTE:—130.216.0064-5

PROPRIETÁRIO:—ANTONIO NUNES BRITO JUNIOR, brasileiro, RG. nº 1.085.847 e s/m MARGARIDA MARTINS SOUZA MENDES BRITO, portuguesa, RG nº 1.157.395, casados em comunhão de bens, proprietários, res. e dom.n/ Capital, à Rua Desembargador Vicente Penteado, nº 175.

REGISTRO ANTERIOR:—Transcrições nºs 119.491 e 119.492 deste Cartório.

O Oficial Maior

R. 1/14.577 - São Paulo, 1º de junho de 1.977

Por escritura de 8/11/76, lv.497 EBP, fls.241, - do 21º Cartório de Notas da Capital, os proprietários vendem a PEDRO ROMERO SANCHES, brasileiro, lavrador, RG 5.140.479, CPF 115.249.019-20, casado no regime da comunhão de bens com LOURENÇA FERNANDES SANCHES, dom.na cidade de São Carlos do Ivaí, Est.do Paraná, o imóvel, por Cr\$5.772,80. O esc.hab. (José Antonio Domingues). O Oficial Maior.

Av. 2/14.577 - São Paulo, 1º de junho de 1.977

Pela mesma escritura, o comprador autorizou esta averbação para constar a construção da casa nº 52 da Rua-Sete, conforme recibo nº 815.599/76, expedido pela Prefeitura

-continua no verso-

matrícula

14.577

ficha

1

verso

Prefeitura da Capital. O esc.hab.
Antonio Domingues). O Oficial Maior,

(José -

R.3/ 14.577 - São Paulo, 16 de Novembro de 1979.

Por Escritura de 20.06.79, livro 787, folhas 119 do 21º Tabelião desta Capital, PEDRO ROMERO SANCHES, RG; nº 5.140.479, lavrador, e sua mulher LOURENÇA FERNANDES SANCHES filha de Miguel Fernandes Garcia e Joana Romero Fernandes, do lar, CIC.nº 115.249.019-20, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Carlos do Ivaí, Estado do Paraná, venderam a ANTONIO PEREIRA PARDINHO, RG.nº 8.233.522-SP. e CIC.nº 163.397.549-53, aposentado, brasileiro, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES PARDINHO, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Bezzerros, 52, o imóvel pelo preço de Cr\$. 151.000,00. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial.

Av.4/14.577 - São Paulo, 27 de Junho de 1.986.

Por Escritura datada de 18 de Junho de 1.986, - das Notas do Tabelião de Ermelino Matarazzo, livro nº.53, fls 473, Antonio Pereira Pardino, autorizou esta averbação, para ficar constando que a rua Sete, tem hoje a denominação de RUA BEZERROS, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.976 e 1.986, sob nºs.815599 e 108122.- A Esc. Hab. (Selma Maria Domingues). O Oficial.

mm

R.5/14.577 - São Paulo, 27 de Junho de 1.986.

Pela mesma Escritura, os proprietários, ANTONIO PEREIRA PARDINHO, já qualificado e sua mulher, MARIA DE LOURDES PARDINHO, brasileira, do lar, RG.21.234.126-SP., mesmo CPF. do marido, venderam à JOSE NECO DE LIMA, RG.10.531.221-SP., soldador, casado no regime da comunhão de bens, antes--

-continua ficha 02-

120 OFICIAL
DE IMC
Rua: Major
-- SÃO

120 OFICIAL
DE IMC
Rua: Major
-- SÃO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEISmatricula
14.577ficha
02

Capital

São Paulo, 27 de Junho de 19 86

E REGISTRO
S DA CAPITAL
lo Zanchi, n 623
AULO --

da lei 6.515/77, com DAMIANA GOMES DE LIMA, RG.1.072.895-PE, do lar, brasileiros, CPF. nº.701.296.578-91 (em comum), residentes e domiciliados na rua Bezerras, nº.42, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$.8.000,00.- A Esc. Habilitada, *Selma Maria Domingues* (Selma Maria Domingues). O Oficial,

mm

R.6/14.577 - São Paulo, 10 de agosto de 1990.

Por Escritura datada de 10 de janeiro de 1990,- livro nº.605, fls.101, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca da Capital, - os proprietários, JOSE NECO DE LIMA e sua mulher, DAMIANA GOMES DE LIMA, já qualificados, venderam à DIMAS DE FATIMA GERALDO, RG. nº.14.513.435-SP., mecânico de manutenção, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com ELISABETE MACIEL GERALDO, RG. nº.16.548.104-SP montadora, brasileiros, inscritos no CPF sob nº.028.599.538-33 e 074.412.758-06, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Siuci, nº.46, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de N\$.600,00.- O Esc. Hab. *Carlos Alberto Bento* (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, *Bedemaronha*.

mm

E REGISTRO
S DA CAPITAL
lo Zanchi, n 623
AULO --

Av.07/14.577 - São Paulo, 23 de abril de 2013.

Por Requerimento datado de 09 de abril de 2013, de ELISABETE MACIEL GERALDO, RG nº.16.548.104-3-SSP/SP, CPF/MF nº.074.412.758-06, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob nº.52 da Rua Bezerras, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº.154 da mencionada via pública, conforme prova a Certidão sob nº.038/2013, expedida aos 04/04/2013, pela PMSP. - A

matrícula

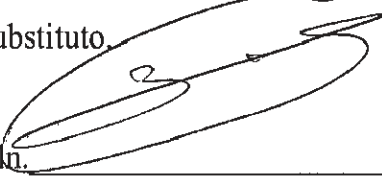
14.577

ficha

02

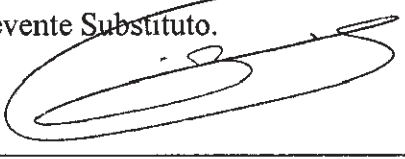
verso

Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.


Alm.

R.08/14.577 - São Paulo, 23 de abril de 2013.

Por Instrumento Particular na forma do artigo 38 da Lei nº. 9.514/97, datado de 12 de março de 2013, os proprietários **DIMAS DE FATIMA GERALDO**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG nº. 14.513.435-0 -SSP/SP, CPF/MF nº. 028.599.538-33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **ELISABETE MACIEI GERALDO**, brasileira, faxineira, RG nº. 16.548.104-3-SSP/SP, CPF/MF nº. 074.412.758-06, residentes e domiciliados na Rua Bezerras, nº 42, Engenheiro Goulart, nesta Capital, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 100.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **300** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **12/04/2013**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.


Nei.

Av.09/14.577, - em 12 de maio de 2017 - Prenotação nº 498.589 de 13/01/2017.

Por Instrumento Particular datado de 02 de maio de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4,

- continua na ficha 03 -

129 OFICIAL
DE IMC
Rua: Major
-- SÃO

129 OFICIAL
DE IMC
Rua: Major
-- SÃO

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

matrícula

14.577

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

12 de maio de 2017

E REGISTRO
S DA CAPITAL

elo Zanchi, n 623

AULO --

na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **DIMAS DE FATIMA GERALDO**, CPF/MF nº.028.599.538-33 e sua mulher **ELISABETE MACIEL GERALDO**, CPF/MF nº. 074.412.758-06, já qualificado, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de **R\$. 205.107,99.** - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Rob. _____

CERTIDÃO - 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 § 1º. da lei nº 6.015 de 1973.

São Paulo, 12/05/2017.

O Oficial, Bel. Benedito José Moraes Dias. _____

Guia: 089/2017

Emolumentos: R\$ 48,51

(Buscador -)

(Digitador - Amanda Brito) Prot = 0

E REGISTRO
S DA CAPITAL

elo Zanchi, n 623

AULO --