



Validate this document here



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 20 de Fevereiro de 2026 às 12:11, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 118963**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0118963-23**, com o seguinte teor:

Apartamento nº 301 do Bloco 03, com Coeficiente de Proporcionalidade de 0,007748002, integrante do empreendimento residencial EM CONSTRUÇÃO denominado RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - OUTONO, situado na **Rua Girardin Capozzoli, nº 500**, Quadra 32 - Bairro Jardim Tavares, nesta cidade, assim descrito: localizado no terceiro pavimento com frente para circulação e escada, aos fundos com vazio externo, à esquerda com o apartamento 303 do bloco adjacente, à direita com o apartamento 302. A unidade autônoma possui as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banho, cozinha e área de serviço integrada - áreas: privativa de 40,82m², privativa descoberta de 0,00m², privativa total de 40,82m², área de vaga de garagem de 11,50m², área de uso comum de 8,2961m², perfazendo uma área real total de 60,6161m², e um coeficiente de proporcionalidade de 0,007748002; com direito à vaga de garagem nº 99 na posição Descoberta Livre. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621 - 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seu procurador: **Israel Araújo de Sena**, brasileiro, solteiro, assistente técnico de desenvolvimento imobiliário, RG nº 3.548.256-SSDS/PB, CPF nº 093.376.564-93, residente nesta cidade. Título anterior nº R-6-111.465. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/03/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. (**Convenção Registrada no R-6.397, fls. 138 do Livro 3/C em 06/02/2018**).

AV-1-118.963 - Em 26/03/2018 – Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 06/02/2018. Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/02/2018. Conforme Alvará de Licença para Construção de nº 0031, datado de 10/01/2018, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande, Memorial descritivo, datado de 06/02/2018, ABNT NBR 12721:2006, quadro I ao VIII, assinado pelo responsável técnico Alisson França Cançado Faria, CREA/MG nº 86.991/D, a proprietária acima levou a efeito a **Individualização da Unidade** acima, oriunda da matrícula R-6-111.465. (**Prenotação nº 2866623 datada de 23/03/2018**) (**Emolumentos Base R\$ 46,29; FEPJ R\$ 8,51; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 2,31; MP – Ministério Público R\$ 0,74; Total R\$ 57,86; Farpen R\$ 0,44**). Dou Fé. Campina Grande, 26/03/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Validate this
document here

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-2-118.963 - Em 30/08/2019 – Por CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 25/03/2019. A UNIDADE SE ENCONTRA ALIENADA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme matrícula R-11-111.465. (Prenotação número 306007 datada de 30/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 9.906,60; FEPJ R\$ 1.822,81; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 495,33; MP – Ministério Público R\$ 158,51; Total R\$ 12.383,25; FARPEN R\$ 21,50). Dou Fé. Campina Grande, 30/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-118.963 – Em 05/06/2020 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/06/2020. Conforme documentos arquivados nestas notas. A proprietária **MRV PARTICIPAÇÕES S/** A pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Walfredo Macedo Brandão, nº 755 salas 101, bairro Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, neste ato representado por seu procurador: **Thainã da Silva Muniz**, brasileira, solteira, Analista de crédito imobiliário, RG nº 3360552-SSP/PB, CPF nº nº 088.825.464-46, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO** do empreendimento **OÁSIS DA SERRA – OUTONO**, um condomínio residencial, cadastrado na Prefeitura Municipal de Campina Grande pela rua Girardin Capozzoli, nº 500, quadra XXXII, bairro Jardim Tavares, trata-se de um empreendimento com **08 blocos, 128 apartamentos e 128 vagas de garagem para veículos** de pequenos e médios portes, e **14 vagas para motos**, todas de uso das unidades autônomas. Cada um dos blocos possui **04 pavimentos**. Todos os 08 blocos possuem cada um, **04 apartamentos residenciais** em cada pavimento, mais escadas a de acesso, circulação e previsão para elevador, com uma área construída de 6.134,17m², conforme **R-6-111.465**. (Prenotação número 320118 datada de 04/06/2020) (Emolumentos Base R\$ 10.224,97; FEPJ R\$ 1.881,39; MP – Ministério Público R\$ 511,25; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 163,60; Total R\$ 12.781,21; FARPEN R\$ 22,19). Dou Fé. Campina Grande 05/06/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-118.963 - Em 14/10/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 30/09/2020. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1ª Andar, bairro Estoril, Belo

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Validate this
document here

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL, neste ato representado por sua procuradora, **Thaina da Silva Muniz**, RG nº 3360552-SSP/PB e CPF nº 088.825.464-46, com endereço comercial nesta cidade de Campina Grande/PB, na Avenida Almirante Barroso, nº 284, bairro Liberdade, conforme Procuração Pública, lavrada às fls. 75-81, do Livro 2164, nº Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, VENDEU a **ANTUNES MURILO RAMOS DE ARAÚJO**, brasileiro, nascido em 24/04/1995, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, CNH nº 07415145971/PB em 06/02/2020 e CPF nº 111.141.784-97, solteiro, residente e domiciliado na rua Doutor Acácio Figueiredo, nº 39, bairro do Monte Santo em Campina Grande/PB e **ANA CAROLINA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, nascida em 29/11/1999, administradora, RG nº 4362724-SDS/PB em 06/04/2015 e CPF nº 104.142.554-61, solteira, residente e domiciliada na rua Doutor Acácio Figueiredo, nº 39, bairro Monte Santo em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 127.650,00. (**Prenotação número 328435 datada de 13/10/2020**) (**Emolumentos Base R\$ 542,72; FEPJ R\$ 99,86; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 27,14; MP – Ministério Público R\$ 8,68; Total R\$ 678,40; FARPEN R\$ 60,93**). Dou Fé. Campina Grande 14/10/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-5-118.963 - Em 14/10/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 30/09/2020. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - O(s) DEVEDOR(ES) **aliena(m)** à **CAIXA** o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA – R\$ 84.203,05; Valor dos recursos próprios – R\$ 27.052,95; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS - R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União – R\$ 16.394,00; Valor da Garantia Fiduciária – R\$ 131.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal – 5,5000%, Efetiva – 5,6407%, Prazo Total: amortização – 354 meses. (**Prenotação número 328435 datada de 13/10/2020**) (**Emolumentos Base R\$ 542,72; FEPJ R\$ 99,86; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 27,14; MP – Ministério Público R\$ 8,68; Total R\$ 678,40; FARPEN R\$ 60,93**). Dou Fé. Campina Grande 14/10/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-6-118.963 – SANEAMENTO DE MATRÍCULA (CADASTRO FISCAL) – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 440-AQ e 440-AS do Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça (Provimento nº 149/23), para fazer constar que o imóvel objeto

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Validate this
document here



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

da presente matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **1.0302.032.03.0360.0041**. (**Prenotação nº 444914 datada de 03/02/2026**). (**Emolumentos Base R\$ 124,21; FEPJ R\$ 24,84; FARPEN R\$ 38,54; ISSQN R\$ 6,21; TOTAL R\$ 193,80**). **SELO DIGITAL: ASJ27119-2NQC (Normal - Tipo A)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 19/02/2026, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

R-7-118.963 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 23/01/2026, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de companhia aberta, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI**: O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 138.155,10, conforme a Guia nº SMF/124862/2026, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 21/01/2026, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.763,10, em 20/01/2026. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultado negativo – 1) CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: hv69i35uxi; CPF/CNPJ: 111.141.784-97, Nome/Razão Social: ANTUNES MURILO RAMOS DE ARAUJO, Hash: yu7k82myks; CPF/CNPJ: 104.142.554-61, Nome/Razão Social: ANA CAROLINA DOS SANTOS SILVA, Hash: m76vr4jvqg. (**Prenotação nº 446399 datada de 12/02/2026**). (**Emolumentos Base R\$ 1.213,75; FEPJ R\$ 242,75; FARPEN R\$ 185,93; ISSQN R\$ 60,69; TOTAL R\$ 1.703,12**). **SELO DIGITAL: ARW57174-0V52 (Especial - Tipo 3)**. Dou fé. Campina Grande/PB, 19/02/2026, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ASJ22496-BYG5** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 141,96, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 28,39, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,45, ISSQN.: ***R\$ 7,10, Total.: *R\$ 180,90.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 20 de Fevereiro de 2026 às 12:11. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Validate this
document here



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico **<https://www.ridigital.org.br>** ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P555-P29CG-2RT7R-NN2WF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).