



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

43.308 MATA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS	FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	01	43.308
FARROUPILHA, 14 de junho de 2019				
IMÓVEL: BOX Nº 31 do RESIDENCIAL PREMIATTO CONSTRUFARE, situado na Rua Bortolo Grendene, no Bairro Imigrante, nesta cidade de Farroupilha-RS, localizado no segundo pavimento ou garagem 01, para uso como estacionamento privativo. Esta unidade é acessada a partir do Térreo, na fileira de boxes localizada junto à parede divisória leste, sendo a segunda a contar da parede sul, estando entre os boxes nºs 30 e 32. A referida unidade tem área real privativa de 11,5200m² (onze metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,3700m², área equivalente de construção de 7,1393m² e área real global de 13,8900m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,1809% no condomínio e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A unidade autônoma está localizada dentro de uma área maior de 727,25m² (setecentos e vinte e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), correspondente aos lotes urbanos nºs 10 e 11, com numeração administrativa 20, da quadra nº 671, distando 18,65 metros da esquina com a Rua Machadinho, no quarteirão formado pelas Ruas Bortolo Grendene, Machadinho e Mata, do Loteamento Vó Emilia, confrontando o terreno: ao norte, por 25,00 metros, com o lote nº 13, de propriedade de Maria Anitta Fontaine; ao sul, por 25,00 metros, com a Rua Bortolo Grendene; ao leste, por 29,25 metros, com o lote nº 09, de propriedade de espólio de Theodósio Bartelle; e, ao oeste, por 29,00 metros, com o lote nº 12, de propriedade de Bruno Tusset. PROPRIETÁRIA: CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 08.235.016/0001-95, com sede na Rua Virgílio Curtulo, nº 255, Bairro Cinquentenário, na cidade de Caxias do Sul-RS. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.470, Lº 2 RG, de 04/09/2018, desta Serventia. Protocolo nº 112.507, Livro nº 1/V, de 17 de maio de 2019. Farroupilha-RS, 14 de junho de 2019 - Emolumentos: R\$20,10. Selo Digital: 0213.03.1800003.12618 (R\$2,70). Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0213.01.1800002.19243 (R\$1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis. Protocolo nº 112.507, Livro nº 1/V, de 17 de maio de 2019. Av.1/43.308 - UNIDADE EM CONSTRUÇÃO - Averba-se, a requerimento da incorporadora, que a futura unidade da presente matrícula trata-se de obra projetada pendente de conclusão. Farroupilha-RS, 14 de junho de 2019 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800002.06426. Tiago Fleck - Registrador de Imóveis. Protocolo nº 112.507, Livro nº 1/V, de 17 de maio de 2019. Av.2/43.308 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme consta na Av.3/42.470, Livro 2-RG, foi constituído patrimônio de afetação sobre o empreendimento em que se situa a presente unidade autônoma, abrangendo o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da				

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 43.308

incorporadora CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA.
Farroupilha-RS, 14 de junho de 2019 - Emolumentos: Nihil Selo Digital:
0213.04.180002.06539. Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo nº 114.100, livro nº 1/X, de 14 de outubro de 2019.
R.3/43.308 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 08.235.016/0001-95, com sede na Rua Alcides Longhi, nº 120, sala nº 102, Bairro Sanvitto, em Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE: RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 005.134.460-28, residente e domiciliado na Rua Prefeito Schneider, nº 21, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS. **VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 169.000,00** (cento e sessenta e nove mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00** (cento e sessenta e nove mil reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal nº 1375/19. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0673188-7, firmado em 25 de setembro de 2019. **IMÓVEL:** A fração ideal equivalente a 0,1809% do terreno descrito na matrícula nº 42.470, livro nº 2-RG, que corresponderá ao box nº 31.
Farroupilha-RS, 17 de outubro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da avaliação pelo número de imóveis alienados, ou seja, dois): R\$ 250,80. Selo Digital: 0213.07.1900001.01293 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.33281 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 114.100, livro nº 1/X, de 14 de outubro de 2019.
R.4/43.308 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos e para os efeitos das Leis nºs 9.514/97 e 11.977/2009, as partes têm entre si, justa e contratada a presente operação com alienação fiduciária da fração ideal equivalente a 0,1809% do terreno descrito na matrícula nº 42.470, livro nº 2-RG, que corresponderá ao box nº 31, a ser construído em caráter fiduciário. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 005.134.460-28, residente e domiciliado na Rua Prefeito Schneider, nº 21, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 4, lotes nºs 3/4, na cidade de Brasília-DF. **INTERVENIENTE INCORPORADORA E CONSTRUTORA: CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 08.235.016/0001-95, com sede na Rua Alcides Longhi, nº 120, sala nº 102, Bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul-RS. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: PRICE. Composição dos recursos: recursos próprios: R\$ 54.250,50; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.749,50; desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 5.890,00. **Valor total da dívida: R\$ 103.110,00** (cento e três mil, cento e dez reais). Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 169.000,00. Prazo total: de construção/legalização: 25 de outubro de 2022; de amortização: 360

continua a folhas

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

43.308

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

43.308

Farroupilha - RS, 14 de junho de 2019

meses. Taxa de juros (%) ao ano: nominal: 5,00; efetiva: 5,1161. Encargos no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do instrumento particular. Encargos no período de amortização: prestação mensal inicial: R\$ 553,51; tarifa de administração: R\$ 0,00; seguro: R\$ 28,84; total: R\$ 582,35. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de outubro de 2019. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do instrumento particular. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0673188-7, firmado em 25 de setembro de 2019. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam no instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia.**

Farroupilha-RS, 17 de outubro de 2019 - Emolumentos: calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis alienados fiduciariamente, ou seja, dois): R\$ 185,50. Selo Digital: 0213.07.1900001.01295 (R\$ 36,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.32289 (R\$ 1,48).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 124.573, livro número 1/Y, de 13 de abril de 2022.

Av.5/43.308 - CONCLUSÃO DE UNIDADE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13 de abril de 2022, instruído com carta de habite-se número 066/2022 de 15 de março de 2022, certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união, para constar que **a unidade da presente matrícula, com numeração predial 784 pela Rua Bortolo Grendene, foi concluída.**

Farroupilha-RS, 20 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.20267 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.25598 (R\$ 1,80). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 124.574, livro número 1/Y, de 13 de abril de 2022.

Av.6/43.308 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do **RESIDENCIAL PREMIATTO CONSTRUFARE** encontra-se registrada sob número **14.246**, livro 3-RA, nesta Serventia.

Farroupilha-RS, 20 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.20267 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.25598 (R\$ 1,80). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 129.569, livro número 1/AA, de 29 de maio de 2023.

Av.7/43.308 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se esta averbação, nos

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



FICHA	MATRÍCULA
02	43.308
VERSO	

termos do requerimento datado de 26 de maio de 2023, instruído com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, para constar que, face ao inadimplemento de RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob número 005.134.460-28, residente e domiciliado na Rua Prefeito Schneider, número 21, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS, é consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal número 571/2023.

Farroupilha-RS, 02 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 113,10. Selo Digital: 0213.06.1900002.04955 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.35894 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

continua na ficha nº.....



O REFERIDO VERDADE E DOUTE.
Farroupilha, 07 de junho de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 29,50
Selo: 0213.03.2200003.09721 R\$ 3,60
Busca: R\$ 12,10
Selo: 0213.02.2200001.28631 R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40
Selo: 0213.01.2200001.36673 R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,90

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2023 00015137 11

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

43.353
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
14 de junho de 2019

FLS.
01

MATRÍCULA
43.353

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 903 do RESIDENCIAL PREMIATTO CONSTRUFARE, situado na Rua Bortolo Grendene, no Bairro Imigrante, nesta cidade de Farroupilha-RS, composta de sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço, dois dormitórios, banheiro social e sacada privativa. Esta unidade está localizada de fundos para a Rua Bortolo Grendene, no 9º andar (ou 9º pavimento), à esquerda de quem olha a partir da rua. A referida unidade tem área real privativa de 52,0850m² (cinquenta e dois metros, oito decímetros e cinquenta centímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 20,5906m², área equivalente de construção de 62,0259m² e área real global de 72,6756m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 1,5715% no condomínio e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A unidade autônoma está localizada dentro de uma área maior de 727,25m² (setecentos e vinte e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), correspondente aos lotes urbanos nº 10 e 11, com numeração administrativa 20, da quadra nº 671, distando 18,65 metros da esquina com a Rua Machadinho, no quarteirão formado pelas Ruas Bortolo Grendene, Machadinho e Mata, do Loteamento Vó Emilia, confrontando o terreno: ao norte, por 25,00 metros, com o lote nº 13, de propriedade de Maria Annita Fontanive; ao sul, por 25,00 metros, com a Rua Bortolo Grendene; ao leste, por 29,25 metros, com o lote nº 09, de propriedade de espólio de Theodósio Bartelle; e, ao oeste, por 29,00 metros, com o lote nº 12, de propriedade de Bruno Tusset.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 08.235.016/0001-95, com sede na Rua Virgílio Curtulo, nº 255, Bairro Cinquentenário, na cidade de Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.470, Lº 2 RG, de 04/09/2018, desta Serventia. Protocolo nº 112.507, Livro nº 1/V, de 17 de maio de 2019.

Farroupilha-RS, 14 de junho de 2019 - Emolumentos: R\$20,10. Selo Digital: 0213.03.1800003.12662 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.19628 (R\$1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo nº 112.507, Livro nº 1/V, de 17 de maio de 2019.

Av.1/43.353 - UNIDADE EM CONSTRUÇÃO - Averba-se, a requerimento da incorporadora, que a futura unidade da presente matrícula trata-se de obra ~~projetada~~ **pendente de conclusão**.

Farroupilha-RS, 14 de junho de 2019 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800002.06381. Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo nº 112.507, Livro nº 1/V, de 17 de maio de 2019.

Av.2/43.353 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme consta na Av.3/42.470, Livro 2-RG, foi constituído patrimônio de afetação sobre o empreendimento em que se situa a presente unidade autônoma, abrangendo o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 43.353

incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora **CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA.**
Farroupilha-RS, 14 de junho de 2019 - Emolumentos: R\$ 140,00. Selo Digital: 0213.04.1800002.06494. Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo nº 114.100, livro nº 1/X, de 14 de outubro de 2019.
R.4/43.353 - **COMPRA E VENDA** - Transmissor: CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 08.235.016/0001-95, com sede na Rua Alcides Longhi, nº 120, sala nº 102, Bairro Sanvitto, em Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE: RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 005.134.460-28, residente e domiciliado na Rua Prefeito Schneider, nº 21, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS. **VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 169.000,00** (cento e sessenta e nove mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00** (cento e sessenta e nove mil reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal nº 1375/19. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0673188-7, firmado em 25 de setembro de 2019. **IMÓVEL:** A fração ideal equivalente a 1,5715% do terreno descrito na matrícula nº 42.470, livro nº 2-RG, que corresponderá ao apartamento nº 903. Farroupilha-RS, 17 de outubro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da avaliação pelo número de imóveis alienados, ou seja, dois): R\$ 250,80. Selo Digital: 0213.07.1900001.01292 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.33280 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo nº 114.100, livro nº 1/X, de 14 de outubro de 2019.
R.4/43.353 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos e para os efeitos das Leis nº 9.514/97 e 11.977/2009, as partes têm entre si, justa e contratada a presente operação com alienação fiduciária da fração ideal equivalente a 1,5715% do terreno descrito na matrícula nº 42.470, livro nº 2-RG, que corresponderá ao apartamento nº 903, a ser construído em caráter fiduciário. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 005.134.460-28, residente e domiciliado na Rua Prefeito Schneider, nº 21, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 4, lotes nº 3/4, na cidade de Brasília-DF. **INTERVENIENTE INCORPORADORA E CONSTRUTORA: CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 08.235.016/0001-95, com sede na Rua Alcides Longhi, nº 120, sala nº 102, Bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul-RS. **CONDICÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: PRICE. Composição dos recursos: recursos próprios: R\$ 54.250,50; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.749,50; desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 5.890,00. **Valor total da dívida: R\$ 103.110,00** (cento e três mil, cento e dez reais). Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$

continua a folhas

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

43.353

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

Farroupilha - RS, 14 de junho de 2019

169.000,00. Prazo total: de construção/legalização: 25 de outubro de 2022; de amortização: 360 meses. Taxa de juros (%) ao ano: nominal: 5,00; efetiva: 5,1161. Encargos no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do instrumento particular. Encargos no período de amortização: prestação mensal inicial: R\$ 553,51; tarifa de administração: R\$ 0,00; seguro: R\$ 28,84; total: R\$ 582,35. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de outubro de 2019. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do instrumento particular. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0673188-7, firmado em 25 de setembro de 2019. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam no instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia.**
Farroupilha-RS, 17 de outubro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis alienados fiduciariamente, ou seja, dois): R\$ 185,50. Selo Digital: 0213.07.1900001.01294 (R\$ 26,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.33284 (R\$ 1,40).
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 124.573, livro número 1/Y, de 13 de abril de 2022.

Av.5/43.353 - CONCLUSÃO DE UNIDADE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13 de abril de 2022, instruído com carta de habite-se número 066/2022 de 15 de março de 2022, certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união, para constar que a **unidade da presente matrícula, com numeração predial 784 pela Rua Bortolo Grendene, foi concluída.**
Farroupilha-RS, 20 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.20722 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.25459 (R\$ 1,80). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 124.574, livro número 1/Y, de 13 de abril de 2022.

Av.6/43.353 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do **RESIDENCIAL PREMIATTO CONSTRUFARE** encontra-se registrada sob número **14.246**, livro 3-RA, nesta Serventia.
Farroupilha-RS, 20 de abril de 2022 - Emolumentos: R\$ 44,40. Selo Digital: 0213.04.1800003.20741 (R\$ 4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2100003.45616 (R\$ 1,80). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis

Protocolo número 128.949, livro número 1/AA, de 05 de abril de 2023.

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



FICHA	MATRÍCULA
02	43.353
VERSO	

Av.7/43.353 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13 de março de 2023, instruído com certidão judicial emitida em 13 de março de 2023, expedida pelo juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar a **tramitação da ação de execução de título extrajudicial**, referente ao processo número 5000345-66.2023.8.21.0048, no valor de R\$ 102.206,08 (cento e dois mil, duzentos e seis reais e oito centavos), no qual comparece como exequente, CONSTRUFARE INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 08.235.016/0001-98, e como executado, RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS, inscrito no CPF sob número 005.134.460-28, com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil.

Farroupilha-RS, 28 de abril de 2023 - Emolumentos: R\$ 288,20. Selo Digital: 0213.07.2100002.04457 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.31299 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.569, livro número 1/AA, de 29 de maio de 2023.

Av.8/43.353 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 26 de maio de 2023, instruído com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, para constar que, face ao inadimplemento de RAFAEL LOVAT PEREIRA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob número 005.134.460-28, residente e domiciliado na Rua Prefeito Schneider, número 21, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS, é consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 172.293,56 (cento e setenta e dois mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos), avaliado em R\$ 172.293,56 (cento e setenta e dois mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos) conforme guia informativa para avaliação fiscal número 562/2023.

Farroupilha-RS, 02 de junho de 2023 - Emolumentos: R\$ 461,30. Selo Digital: 0213.08.1900001.04710 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.35887 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua na ficha nº.....

O REFERIDO É VERDADE E DOUTE:
Farroupilha, 07 de junho de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 29,50
Selo: 0213.03.2200003.09723 R\$ 3,60
Busca: R\$ 12,10
Selo: 0213.02.2200001.28633 R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40
Selo: 0213.01.2200001.36675 R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2023 00015142 87

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com