



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 9247

CNM: 163246.2.0009247-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

9247 - 19/07/2024 - Protocolo: 9704 - 10/07/2024

IMÓVEL: Um Apartamento 401, Torre 14, localizada no Condomínio "PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS", situado nesta cidade, na Avenida Vereador José Caixeta Magalhães, nº 174 no bairro IPANEMA, dividido com 05 peças, circulações, hall e área de serviço, com área privativa coberta 47,01 m², área de uso comum coberta 10,39 m², área total coberta 57,40 m², fração ideal 0,00293805, cota ideal 63,42433577 m², e o lote confronta pela frente pela Avenida Vereador José Caixeta Magalhães; pelo flanco direito, confrontando com terreno sem inscrição cadastral, de propriedade de Hélio Gonçalves Caixeta; pelo flanco esquerdo, confrontando com o lote Z da quadra 11 e com os lote 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 18; pelo fundo, confrontando com terreno sem inscrição cadastral, de propriedade de Hélio Gonçalves Caixeta, de forma irregular. **Cadastro:** 26-050-1170-000-273. **PROPRIETÁRIO:** LEANDRO FERREIRA LOURENÇO, brasileiro, solteiro(a), empresário, identidade MG-11.006.509-SSP/MG, CPF 092.634.276-23, residente e domiciliado na Avenida Maria de Fatima Borges, nº 842, Bairro Jardim Pamorâmico, Patos de Minas/MG. MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 102639, Livro 2UL, originariamente aberta em 10.09.2019, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: HVQ05874, código de segurança: 9257618953691295. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 59,72. Rec: R\$ 3,58. TFI: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Ato: 8101, Qtd/Ato: 3. Emol: R\$ 26,37. Rec: R\$ 1,59. TFI: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala M. Almeida

AV-1-9247 - 19/07/2024 - Protocolo: 9704 - 10/07/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS está registrada sob o nº 31723, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, remissão Av-1/102639. Nº selo de consulta: HVQ05874, código de segurança: 9257618953691295. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala M. Almeida

AV-2-9247 - 19/07/2024 - Protocolo: 9704 - 10/07/2024

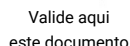
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-6/102639, em favor do(a) credor(a) Caixa Econômica Federal, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Nº selo de consulta: HVQ05874, código de segurança: 9257618953691295. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala M. Almeida

AV-3-9247 - 07/11/2024 - Protocolo: 11000 - 17/10/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 14.10.2024, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de LEANDRO FERREIRA LOURENÇO, brasileiro, solteiro(a), empresário, identidade MG-11.006.509-SSP/MG, CPF 092.634.276-23, residente e domiciliado(a) na Avenida Maria de Fatima Borges, nº 842, Bairro Jardim Pamorâmico, Patos de Minas/MG, em favor do(a) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada na BANCARIO SUL QUADRA 4 LOTE 34, Brasília/DF, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 6/102639 no 1º RGI de Patos de Minas com remissão no Av 2/9247, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R\$171.909,79. Valor fiscal: **R\$170.000,00**. Apresentada guia de ITBI nº31934-22-PAT-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZGXD-W33QQ-QHYT9-V52Q5>



CNM: 163246.2.0009247-82

ITB, devidamente quitada. Nº selo de consulta: IIC93120, código de segurança: 0735458862135305. Ato: 4241, Qtd/Ato: 4. Emol: R\$ 2.337,42. Rec: R\$ 140,23. TFJ: R\$ 1.151,35. Total: R\$ 3.629,00 Ato: 8101, Qtd/Ato: 5. Emol: R\$ 43,95. Rec: R\$ 2,65. TFJ: R\$ 14,60. Total: R\$ 61,20. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala 

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9247 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 08 de novembro de 2024, 11:54:53.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 10983)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IIC93120
CÓDIGO DE SEGURANCA: 0735458862135305

Quantidade de atos praticados: 7
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

**Emol.: R\$ 2.407,48 - TFJ: R\$ 1.175,73 -
Valor final: R\$ 3.727,66 - ISS: R\$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

