



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.560 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.560 de 12 de Fevereiro de 2020. **Prenotação** nº 303.638 de 09 de Janeiro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº ufDN8 . d6tOG . WGRYT, Controle: IUGaW . W7JdY e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** **APARTAMENTO Nº 401 (quatrocentos e um)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 05**, do "PARQUE LIMA", nesta cidade, na Rua Elpidio Ignácio Simões, nº 277, com área privativa coberta de 47,7000 m²; área comum coberta de 11,0778 m²; subtotal de área coberta de 58,7778 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 94 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 26,0705 m²; subtotal de área descoberta de 36,6505 m²; área construída à título precário de 0,4044 m²; área comum descoberta de 18,7529 m²; área real total de 114,5856 m²; fração ideal do solo de 0,011557635; cota do terreno de 74,9473 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com o apartamento 402". Cujo PARQUE LIMA, acha-se construído na data de terras nº 01/25, da quadra nº 19, com a área de 6.484,68 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** **RENAN AUGUSTO NEVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 25.07.1996, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 106.648.599-25, RG 13.759.075-1-PR. REGISTROS ANTERIORES: 222/93.096 RG de 12.06.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 292/93.096 RG, de 12.02.2020, ambos deste Ofício. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/102.560 de 12 de Fevereiro de 2020, Prenotação nº 303.638 de 09 de Janeiro de 2020.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 3fDN8 . EFMFj . 4WqQ2, Controle: 4af5G . JE7pz e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 223/93.096 RG, de 12.06.2019, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.436,08. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$593,18. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNT2-W9Z2B-8UBRG-7M8Y2>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 102.560

Ficha nº 1-verso



AV.2/102.560 de 29 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.204 de 26 de setembro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.45Ojv.snf5p-OmTZK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: **"05.03.0713.3.0339.0077"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 625894, expedida pela Prefeitura local em 26/09/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/102.560 de 29 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.204 de 26 de setembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.45Cjv.snf5p-tmwZK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **RENAN AUGUSTO NEVES DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 16/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$161.258,18 (cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e oito reais e dezoito centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/438533, pagou R\$3.125,00 s/R\$161.258,18 em 09/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/312997, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012167767-8, paga em 10/10/2025 no valor de R\$322,52 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNT2-W9Z2B-8UBRG-7M8Y2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **LB4Q2MT9**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 398204

MATRÍCULA nº: 102.560, datada de **12 de fevereiro de 2020** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 30/10/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNT2-W9Z2B-8UBRG-7M8Y2>