



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

348.429

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 11 de março de 2020

026013.2.0348429-55

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 103A, localizado no Bloco 01 - Módulo A, no RESIDENCIAL PORTO DOURADO III, situado na Rua 72, Lote n. 01 da Quadra Q-04, Residencial Porto Dourado, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 46,28m², área privativa da vaga de garagem de 13,75m², área de uso comum total de 39,9728m² (6,1605m² de área coberta e 33,8122m² de área descoberta) e área total de 100,0028m², correspondendo-lhe no terreno enas coisas comuns a fração ideal de 61,5796m² ou de 0,2017%, com direito a Vaga de Garagem n. 131. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36037307080012. **PROPRIETÁRIA:** GMS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 01.373.328/0001-16, com sede na Rua T-65, n. 345, Sala 101, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 298828, desta Serventia. Protocolo n. 724010, de 18/02/2020. Emolumentos: R\$ 19,47. Selo Digital n. 00122003114099412100004. Dou fê.

Av-1-348429 - Protocolo n. 724010, de 18/02/2020. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-9 e Av-12 da matrícula n. 298828 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado coma averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n.00122003112682412770023. Goiânia, 11 de março de 2020. Dou fê.

Av-2-348429 - Protocolo n. 724010, de 18/02/2020. **HIPOTECA.** Pelo R-13 da matrícula n. 298828 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Bloco A, Bancário Sul, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122003112682412770024. Goiânia, 11 de março de 2020. Dou fê.

Av-3-348429 - Protocolo n. 724010, de 18/02/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787707493211, datado de 23/12/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 15,07. Selo Digital n. 00122003112681012640006. Goiânia, 11 de março de 2020. Dou fê.

R-4-348429 - Protocolo n. 724010, de 18/02/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787707493211 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 23/12/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária GMS ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para LEANDRO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, trabalhador do serviço de proteção e segurança exceto militar, CNH n. 02619404675/DETRAN-GO, CPF n. 709.680.121-91, residente e domiciliado na Rua dos Pinheiros, Lote 38, Quadra 01, Casa 01, Residencial Por do Sol, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), sendo R\$ 80.900,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 142.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 82122095 de 06/02/2020. Emolumentos: R\$ 887,05. Selo Digital n. 00122003112677512230009. Goiânia, 11 de março de 2020. Dou fê.

R-5-348429 - Protocolo n. 724010, de 18/02/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 80.900,00 (oitenta mil novecentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 24/01/2020, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 658,56. Selo Digital n. 00122003112677412220002. Goiânia, 11 de março de 2020. Dou fê.

Av-6-348.429 - Protocolo n. 766.708, de 19/04/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/04/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000857/2020 emitida em 17/12/2020, e Av-361 da matrícula n. 298.828 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 66.243,98. Emolumentos: R\$ 297,02. FUNDESP: R\$ 29,70. FUNDAP: R\$ 3,71. FUNESP: R\$ 23,76. Estado: R\$ 8,91. FESEMPs: R\$ 11,88. FUNEMP: R\$ 8,91. FUNCOMP: R\$ 8,91. FEPADSAJ: R\$ 5,94. FUNPROGE: R\$ 5,94. FUNDEPEG: R\$ 3,71. ISS: R\$ 14,85. Total: R\$ 430,67. Selo Digital n. 00122104123035709640686. Goiânia, 28 de julho de 2021. Dou fê.

Av-7-348.429 - Protocolo n. 775.550, de 01/07/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/01/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "RESIDENCIAL PORTO DOURADO III" sob o R-364 da matrícula 298.828

Continua no verso.

Pedido n. 1.003.931, de 11/12/2025, emitido em 12/01/2026 às 13:27:18

Página 1 de 1

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 348.429

CNM: 026013.2.0348429-55

no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.051 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122107012867709640186. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

Av-8-348.429 - Protocolo n. 1.003.931, de 11/12/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 03/11/2025 e requerimento firmado em 24/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74357-659**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122512112686525430126. Goiânia, 12 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Av-9-348.429 - Protocolo n. 1.003.931, de 11/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/11/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 149.755,90. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92426613, emitido em 28/10/2025. Emolumentos: R\$ 558,84. FUNDESP: R\$ 55,88. FUNEMP: R\$ 16,77. FUNCOMP: R\$ 33,53. FEPADSAJ: R\$ 11,18. FUNPROGE: R\$ 11,18. FUNDEPEG: R\$ 6,99. ISS: R\$ 27,94. Total: R\$ 722,31. Selo Digital n. 00122512112686525430126. Goiânia, 12 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Pedido n. 1.003.931, de 11/12/2025, emitido em 12/01/2026 às 13:27:18

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **348.429** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.003.931 de 11/12/2025 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,11

Selo digital n. **00122601122561534420182**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 12 de janeiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

