

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

01 (UMA) UNIDADE RESIDENCIAL denominada "**CASA A**", parte integrante do **Condomínio Residencial Multifamiliar**, edificado no **Lote nº 03, da Quadra 31** do Loteamento denominado "**HORIZONTES**", zona urbana desta cidade de Macaíba/RN.

Proprietário:

RAFAEL BARRETO DE MIRANDA (CPF/MF 059.929.714-08 e RG nº. 1.808.516-SSP/RN), brasileiro, solteiro, engenheiro civil, filho de Roberto Luiz Barreto de Moranda e de Sônia Maria Barreto de Miranda, residente e domiciliado na Rua Apodi, nº 590, no bairro de Tirol, Natal/RN.

Registro Anterior:

Por compra feita a **ADMINISTRADORA HORIZONTES LTDA** (CNPJ/MF nº 08.202.368/0001-44) com sede à Rua Santo Antônio, nº. 653, sala 11, Bairro Cidade Alta, Natal/RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 214, às fls. 229/230v, em data de 08.07.2010, e registrada no Livro "2" de Registro Geral, sob o nº R.1-12.389, em data de 14.07.2010, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fê. -
Macaíba/RN, em 11/11/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

A requerimento do proprietário acima qualificado datado de 04.07.2013, instruído do Alvará de Condomínio nº. **014/2013**; Carta de Habite-se nº **276/2013** e Certidão de Características nº **276/2013** (Processo nº. 2013/SAO-427), emitida em data de 04.09.2013, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SÃO, assinada pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira (Secretário); CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **000752013/18001084**, emitida em data de 23.10.2013 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita federal do Brasil, com validade para 21.04.2014; RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº **0000001431747** (Vistoria Técnica de um Condomínio Residencial com 03 Casas) e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº **0000001431714** (Levantamento Arquitetônico de um Condomínio Residencial com 03 Casas), emitidos em data de 06.08.2013, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, assinados pelo Arquiteto e Urbanista Juliano Silva de Vasconcelos Leite - RN A19227-9, procedo ao registro do Condomínio Residencial Multifamiliar, com as seguintes características: Tipo de Uso: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**. Número de Pavimentos: **01**. Números de Unidades: **03 UH**. Área do Terreno: **800,00m²**. Área Construída: **176,02m²**. ESPECIFICAÇÕES: Área do terreno: 800,00m² de superfície. LIMITES DO CONDOMÍNIO: **Norte**, com o Lote 22 (Loteamento Horizontes), medindo 20,00 metros; ao **Sul**, com a Rua Maria Aparecida Souza do Nascimento, medindo 20,00 metros; ao **Leste**, com o Lote 02 (Loteamento Horizontes), medindo 40,00 metros e ao **Oeste**, com o Lote 04 (Loteamento Horizontes), medindo 40,00 metros. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA COMUM: **1**. Área Construída da Casa de Lixo: 6,70m²; **2**. Área de Lazer (Recreação): 49,18m², com limites ao **Norte**, com a Casa A; ao **Sul**, com o muro frontal do Condomínio; ao **Leste**, com o muro lateral esquerdo do Condomínio; e ao **Oeste** com estacionamentos dos condôminos, equipamentos (caramanchão com área de 5,55m²).

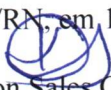
COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES: 03 (três) Unidades Habitacionais com área construída de **54,59m²**, denominadas de: **CASA A, CASA B e CASA C**. Os imóveis apresentam os seguintes compartimentos: **01** terraço; **01** sala; **02** quartos; **01** cozinha e **01** banheiro social e **01** área de serviço. Cobertura consta de telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil em alumínio; paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; As paredes do BWC e cozinha possuem revestimento cerâmico completo; três paredes da cozinha possuem revestimento cerâmico completo; a área de serviço possui revestimento cerâmico apenas acima do tanque; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/11/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

A requerimento do proprietário acima qualificado datado de 04.07.2013, instruído do Alvará de Condomínio nº. **014/2013**; Carta de Habite-se nº **276/2013** e Certidão de Características nº **276/2013** (Processo nº. 2013/SAO-427), emitida em data de 04.09.2013, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SÃO, assinada pelo Sr. Antônio Carlos Matos de Oliveira (Secretário); CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **000752013/18001084**, emitida em data de 23.10.2013 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita federal do Brasil, com validade para 21.04.2014; RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº **0000001431747** (Vistoria Técnica de um Condomínio Residencial com 03 Casas) e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº **0000001431714** (Levantamento Arquitetônico de um Condomínio Residencial com 03 Casas), emitidos em data de 06.08.2013, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, assinados pelo Arquiteto e Urbanista Juliano Silva de Vasconcelos Leite - RN A19227-9, procedo à averbação da **UNIDADE RESIDENCIAL** denominada "**CASA A**", **situada à Rua Maria Aparecida Souza do Nascimento, (Lote 03 - Quadra 31), Loteamento Horizontes, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Macaíba/RN (Número Oficial do Condomínio 36)**, com as seguintes características: **01** terraço; **01** sala; **02** quartos; **01** cozinha e **01** banheiro social e **01** área de serviço. Cobertura consta de telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil em alumínio; paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; As paredes do BWC e cozinha possuem revestimento cerâmico completo; três paredes da cozinha possuem revestimento cerâmico completo; a área de serviço possui revestimento cerâmico apenas acima do tanque; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro com **54,59 de área construída**, limitando-se ao **Norte**, com o Lote 22 (Loteamento Horizontes), medindo 20,00 metros; ao **Sul**, com a Rua Maria Aparecida Souza do Nascimento, medindo 20,00 metros; ao **Leste**, com o Lote 02 (Loteamento Horizontes), medindo 40,00 metros e ao **Oeste**, com o Lote 04 (Loteamento Horizontes), medindo 40,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/11/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN

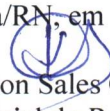
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0552693-9**), datado de 31 de Janeiro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **GISLANY IAMA MARTINS DA COSTA**, (CPF/MF nº 086.956.934-14 e RG nº 2962479- SSP/RN), brasileira, solteira, gerente, residente e domiciliada à Rua Monte Calvo, 206, B, Cidade Nova, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **RAFAEL BARRETO DE MIRANDA**, (CPF/MF nº 059.929.714-08 e CNH nº 03665968543- DETRAN/RN), brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado a Rua Apodi, 590, Ap 700, Tirol, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 89.000,00** (Oitenta e nove mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **MARCOS VENISSIOS DE OLIVEIRA**, (CPF/MF nº. 892.250.071-91 e CI nº. 1944092- SSP/DF, brasileiro, casado, economiário, conforme Procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas Protesto de Brasília DF (Livro nº 2795, as fls. 025/026) em 17.05.2010 e substabelecimento lavrado no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal RN (Livro nº 520 fls. nº 110). doravante designada CAIXA.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 14/02/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 (**CONTRATO Nº 8.4444.0552693-9**), datado de 31 de Janeiro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 14/02/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.053- Nos termos do Ofício, datado de **25.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.889** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.995** -

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Sequencial: 10234926 - Inscrição Imobiliária: 1.0003.005.02.0020.0001.0, emitidas em data de 27.09.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, **(Contrato 844440552693)**, datado de 31 de janeiro de 2014, avaliado em **R\$ 101.706,57 (cento e um mil, setecentos e seis reais e cinquenta e sete centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400015961RTY**. **Averbado por:** (Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 14/10/2024.


Oficial do Registro