

35.557

MATRÍCULA
FOLHA Nº**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
 Av. Padre Cicero, 2030 - Salesianos - telef: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
 Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado
 CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	35.557	
DATA	24/09/2013	FICHA
RUBRICA	01	

IMÓVEL: UM APARTAMENTO RESIDENCIAL DE N.º 2301, LOCALIZADO NO 23º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA, SITUADO NA RUA MARIA DÍVA DE CARVALHO, N.º 299, BAIRRO LAGOA SECA, NESTA CIDADE, CONTENDO INTERNAMENTE: UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, (01) UMA SUÍTE MÁSTER, 02 (DUAS) SUÍTES, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (01M) QUARTO DE SERVIÇO, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ARE DE SERVIÇO E 01 (UM) W.C DE SERVIÇO, COM UMA ÁREA REAL GLOBAL DE 193,04M² (CENTO E NOVENTA E TRÊS VIRGULA QUATRO METROS QUADRADOS), ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 107,31M² (CENTO E SETE VIRGULA TRINTA E UM METROS QUADRADOS) E ÁREA DE USO COMUM DE 85,73M² (OITENTA E CINCO VIRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), ÁREA GLOBAL EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 139,38M² (CENTO E TRINTA E NOVE VIRGULA TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), E FRAÇÃO IDEAL DE 0,01923 DO TERRENO EM QUE SE ACHA ENCRAVADO O REFERIDO CONDOMÍNIO.

PROPRIETARIA: WR ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.710.431/0001-68, com sede na Avenida Dom Luiz, n.º 500, salas 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625 e 725, shopping Aldeota expansão, bairro aldeota, em Fortaleza/CE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 31.429 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R- 1 / 35.557. Em 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2.013.

Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO - SFH, datado de 09/09/2013, a proprietária: WR ENGENHARIA LTDA., com sede na Avenida Dom Luiz, n.º 500, salas 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625 e 725, shopping Aldeota expansão, bairro Aldeota, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.710.431/0001-68, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial, registrada sob NIRE n.º 23.200.983.988, representada pelo sócio FLORENCIO WAGNER DE ALENCAR SAMPAIO, brasileiro, casado no regime de Separação Total de bens, nascido em 03/09/1957, engenheiro civil, portador da CI/RG n.º 1.172.181/SPSP-PE (n.º 180206487-7) e Registro no CREA n.º PE012696D/CREA-PE expedida em 21/12/2012, inscrito no CPF/MF sob n.º 234.131.404-00, residente e domiciliado na Rua Dr. Mauro Matzoni, Nº 430, apto 1101, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: ALTEMIR SEBASTIÃO DE MELO ROCHA, brasileira, nascido em 22/10/1983, portador da CI/RG n.º 2001034101585/SSPDC-CE expedida em 11/10/2001, inscrito no CPF/MF sob n.º 002.198.233-32, e sua mulher EVANEIDE LEITE BEZERRA LIMA DE MELO, brasileira, nascida em 21/01/1976, do lar, portadora da CI/RG n.º 2007583431-0/SSPDS-CE, expedida em 24/06/2010, inscrita no CPF/MF sob n.º 690.718.103-72, casados em Regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Avenida Governador Plácido Aderaldo Castelo, n.º 474, Bairro lagoa Seca, nesta cidade, sendo o valor da compra e venda: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); recursos próprios já pagos: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais); e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais). Selo AA 641399. Protocolo 92.243. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 2 / 35.557. Em 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2.013.

Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO - SFH, datado de 09/09/2013, os compradores: ALTEMIR SEBASTIÃO DE MELO ROCHA e seu cônjuge EVANEIDE LEITE BEZERRA LIMA DE MELO (acima qualificados), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da compra e venda de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais). Selo AA 641400. Protocolo 92.243. O Oficial

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM: 019562.2.0035557-75

AV-37/35.557. Em 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2013, Procedeu-se a esta averbação para constar que relativamente ao crédito referido no R-1, da presente matrícula, foi emitida pela CAIXA ECONÓMICA FEDERAL – CEF (já qualificada), comparecendo como instituição custodiante CAIXA ECONÓMICA FEDERAL – CEF (já qualificada), e aceita pelos devedores ALTERMIR SEBASTIÃO DE MELO ROCHA e sua cônjuge EVANEEIDE LITE BEZERRA LIMA DE MELO (já qualificados), uma cédula de crédito imobiliário de nr. 14444.0400728-0, série 0913, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de Agosto de 2004, no valor de 227.000,00 (duzentos e vinte e sete reais), emitida em 09 de Setembro de 2013. Selo AA 619710. Protocolo 92.244. Cód. Aut 007018. O Oficial

AV-4/35.557 Em 05 (cinco) de Fevereiro de 2.021

Atendendo ao requerimento escrito da parte interessada, datado de 27 de janeiro de 2021, procedo a esta **VERBAÇÃO DA CERTIDÃO PREMONITÓRIA** para ficar constando que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Ação de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações Processo Digital n.º 1009519-51.2020.8.26.0011, Exequente: Alfa Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Multisetorial, CNPJ/11.261.368/0001-20, Executado: Altimir Sebastião de Melo Rocha, CPF 002.198.233-32, Evaneide Leite Bezerra Lima, CPF 690.718.103-72, Luiz Maciel de Sousa, CPF 115.823.593-34, Maria do Carmo Leite de Melo, CPF 668.375.459-49 e Terramaris Indústria e Comércio de Calçados e Injetados LTDA, CNPJ 08.311.517/0001-03. Selo AAG395985-F6H9, Protocolo 180824. Código do ato 007018. Eu, _____, (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartária digital, com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

AV-5/ 35.557. Em 11 (onze) de dezembro de 2.025

AV-3/35.557. Em 11 (onze) de dezembro de 2023, Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Recolho o ITBI no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), no imóvel avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme Guia n.º 2025004382, datada de 04/11/2025, que fica também cancelado e extinta a dívida, bem como o cancelamento da Alienação Fiduciária e CCI conforme R-2/35.557 e AV-3/35.557.
Selo ASW320542-N9NS. Prot 120191. Cód Ato 007018. Eu, _____, (Jéssica Diehl) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo e-Oficial.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 36.557 consta nenhum lançamento após o **AV-53.557 datado de 11/12/2025**, encontrando-se livre e desembarcado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, (Jessica Dieli) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. **DOU FÉ. J. do Norte - CE**, Em 11 de dezembro de 2025. PRD - 120181

- Oficial do Registro de Imóveis -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20231211080202	
Total Emolumentos: 50,12 Total FAACEP: 1,91	 PODER JUDICIÁRIO Estado de Goiás
Total FEMOJUS: 1,27 Total FROJUS: 1,91	
Total Sais: 10,48 (Taxa ISE): 0,78	
Valor Total: 50,25 Selo Tipo 4 Cód/Seq 77 1427 Total Nº	
Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado Imposto de Renda: R\$ 0,00	

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de empenhamento empenhados

DELO DENTAL, CO.