

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 401c7a17-f24e-41ca-a86e-de0af5f57ee



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0263215-47  
MATRÍCULA  
**263215**

DATA  
**30/08/2021**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fração de 0,00342 que corresponderá ao Apartamento 504 do Bloco 03 do Prédio a ser construído sob o nº140 da Rua Itatinga, do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL REINO UNIDO II", a ser construído no Terreno designado por Lote 3 do PAL 48.955, de 2ª Categoria, com área de 13.606,52m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo: Frente: 155,511m em 2 segmentos de 70,111m + 85,400m; Lado direito: 69,103m; Lado esquerdo 135,257m em 8 segmentos de 15,355m + 20,591m + 1,218m + 19,546m + 19,311m + 20,598m + 11,875m + 26,763m; Fundos medindo 121,403m em 3 segmentos de 7,346m + 24,272m + 89,785m; Área Total do Terreno de 14.475.670m²; Confrontações: Pela Frente com testada para a Rua Itatinga; Pelo lado direito com o lote 2 do PAL 48.955 de propriedade de Luiz Carlos Cordeiro Galvão; confrontando pelo lado esquerdo com os lotes 34 da Quadra 4 do PAL 7552 de propriedade de Lar de Livia Lentúlia, com o lote 39 da Quadra 4 do PAL 7552 de propriedade de Wilson Scaramussa Lima e com os lotes 40, 41, 42 e 43 da Quadra 4 do PAL 7552, todos de propriedade de Adriana Dias, confrontando pelos fundos com o lote 2 do PAL 48.955 de propriedade de Luiz Carlos Cordeiro Galvão, sendo este lote atingido por uma FNA com 12,20m de largura; Tendo o referido imóvel: Área Privativa Coberta Padrão de: 43,22; Área Privativa Real Total de: 43,22; Área Total de Uso Comum de: 37,65; Área Total Real de 80,87. Possuindo o empreendimento 167 (cento e sessenta e sete) vagas de estacionamento.....

**CADASTRO:** Inscrição nº3328113-0 ( M.P) e CL: 05251-4.....

**PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA- RESIDENCIAL REINO UNIDO II INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.582.743/0001-52. Adquirido o terreno por compra ao casal de LUIZ CARLOS CORDEIRO GALVÃO, conforme escritura de 23/12/2020, do 1º Ofício de Notas desta cidade, Lº5669, fls.175/177, registrado sob o R-6 da matrícula 253923 em 26/01/2021, retificação de metragens averbado sob o AV-2 da matrícula 253923 em 08/01/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-8 da citada matrícula em 30/04/2021, alteração de FNA averbado sob o AV-11 da citada matrícula em 30/04/2021, retificação de memorial averbado sob o AV-14 da citada matrícula.....

**AV - 1 - M - 263215 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2021. O OFICIAL. Allari J. A. Velloso Matrícula nº 12234 Escrivão Registrador

**AV - 2 - M - 263215 - VAGAS DE GARAGEM:** Conforme memorial de

Continua no verso...

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 07/01/2025 13:05



incorporação objeto do R-8 da matrícula 253923 em 30/04/2021, verifica-se que fica aditada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas do empreendimento denominado "RESIDENCIAL REINO UNIDO II"; A garagem do Residencial Reino Unido II comporta 167 (cento e sessenta e sete) vagas de veículos de tamanho médio, distribuídos em planta elucidativa integrante do memorial de incorporação aprovada pela Prefeitura do Município do Rio de Janeiro - RJ, sendo de uso exclusivo dos proprietários. As vagas de garagem estão situadas na área de uso comum do empreendimento e são vinculadas aos apartamentos, conforme tabela a seguir:::

| Apt°.   | Bloco | VAGA     | Apt°.   | Bloco | VAGA     | Apt°.   | Bloco | VAGA     | Apt°. | Bloco | VAGA     |
|---------|-------|----------|---------|-------|----------|---------|-------|----------|-------|-------|----------|
| 101-PNE | 1     | 164      | 101-PNE | 2     | 161      | 101-PNE | 3     | 165      | 101   | 4     | SEM VAGA |
| 102-PNE | 1     | 163      | 102-PNE | 2     | 160      | 102-PNE | 3     | 166      | 102   | 4     | SEM VAGA |
| 103     | 1     | 110      | 103     | 2     | 97       | 103     | 3     | SEM VAGA | 103   | 4     | SEM VAGA |
| 104-PNE | 1     | 162      | 104-PNE | 2     | 159      | 104-PNE | 3     | 167      | 104   | 4     | SEM VAGA |
| 201     | 1     | 109      | 201     | 2     | 96       | 201     | 3     | 111      | 201   | 4     | 158      |
| 202     | 1     | 108      | 202     | 2     | 95       | 202     | 3     | 112      | 202   | 4     | 157      |
| 203     | 1     | 107      | 203     | 2     | 94       | 203     | 3     | 113      | 203   | 4     | 156      |
| 204     | 1     | 106      | 204     | 2     | 93       | 204     | 3     | 114      | 204   | 4     | 155      |
| 301     | 1     | 105      | 301     | 2     | 92       | 301     | 3     | 115      | 301   | 4     | 154      |
| 302     | 1     | 104      | 302     | 2     | 91       | 302     | 3     | 116      | 302   | 4     | 60       |
| 303     | 1     | 103      | 303     | 2     | 90       | 303     | 3     | 117      | 303   | 4     | 59       |
| 304     | 1     | 102      | 304     | 2     | 89       | 304     | 3     | 118      | 304   | 4     | 58       |
| 401     | 1     | 101      | 401     | 2     | 88       | 401     | 3     | 119      | 401   | 4     | 57       |
| 402     | 1     | 100      | 402     | 2     | 87       | 402     | 3     | 120      | 402   | 4     | 56       |
| 403     | 1     | 99       | 403     | 2     | 86       | 403     | 3     | 121      | 403   | 4     | 55       |
| 404     | 1     | 98       | 404     | 2     | 85       | 404     | 3     | 122      | 404   | 4     | 54       |
| 501     | 1     | SEM VAGA | 501     | 2     | SEM VAGA | 501     | 3     | SEM VAGA | 501   | 4     | SEM VAGA |
| 502     | 1     | SEM VAGA | 502     | 2     | SEM VAGA | 502     | 3     | SEM VAGA | 502   | 4     | SEM VAGA |
| 503     | 1     | SEM VAGA | 503     | 2     | SEM VAGA | 503     | 3     | SEM VAGA | 503   | 4     | SEM VAGA |
| 504     | 1     | SEM VAGA | 504     | 2     | SEM VAGA | 504     | 3     | SEM VAGA | 504   | 4     | SEM VAGA |
| 101     | 5     | SEM VAGA | 101     | 6     | SEM VAGA | 101     | 7     | SEM VAGA | 101   | 8     | SEM VAGA |
| 102     | 5     | SEM VAGA | 102     | 6     | SEM VAGA | 102     | 7     | SEM VAGA | 102   | 8     | SEM VAGA |
| 103     | 5     | SEM VAGA | 103     | 6     | SEM VAGA | 103     | 7     | SEM VAGA | 103   | 8     | SEM VAGA |
| 104     | 5     | SEM VAGA | 104     | 6     | SEM VAGA | 104     | 7     | SEM VAGA | 104   | 8     | SEM VAGA |
| 201     | 5     | 84       | 201     | 6     | 72       | 201     | 7     | 153      | 201   | 8     | 145      |
| 202     | 5     | 83       | 202     | 6     | 71       | 202     | 7     | 152      | 202   | 8     | 144      |

Segue às fls.2



|     |   |          |     |    |          |     |    |          |     |    |          |
|-----|---|----------|-----|----|----------|-----|----|----------|-----|----|----------|
| 203 | 5 | 82       | 203 | 6  | 70       | 203 | 7  | 151      | 203 | 8  | 143      |
| 204 | 5 | 81       | 204 | 6  | 69       | 204 | 7  | 150      | 204 | 8  | 142      |
| 301 | 5 | 80       | 301 | 6  | 68       | 301 | 7  | 149      | 301 | 8  | 141      |
| 302 | 5 | 79       | 302 | 6  | 67       | 302 | 7  | 148      | 302 | 8  | 53       |
| 303 | 5 | 78       | 303 | 6  | 66       | 303 | 7  | 147      | 303 | 8  | 52       |
| 304 | 5 | 77       | 304 | 6  | 65       | 304 | 7  | 146      | 304 | 8  | 51       |
| 401 | 5 | 76       | 401 | 6  | 64       | 401 | 7  | SEM VAGA | 401 | 8  | SEM VAGA |
| 402 | 5 | 75       | 402 | 6  | 63       | 402 | 7  | SEM VAGA | 402 | 8  | SEM VAGA |
| 403 | 5 | 74       | 403 | 6  | 62       | 403 | 7  | SEM VAGA | 403 | 8  | SEM VAGA |
| 404 | 5 | 73       | 404 | 6  | 61       | 404 | 7  | SEM VAGA | 404 | 8  | SEM VAGA |
| 501 | 5 | SEM VAGA | 501 | 6  | SEM VAGA | 501 | 7  | SEM VAGA | 501 | 8  | SEM VAGA |
| 502 | 5 | SEM VAGA | 502 | 6  | SEM VAGA | 502 | 7  | SEM VAGA | 502 | 8  | SEM VAGA |
| 503 | 5 | SEM VAGA | 503 | 6  | SEM VAGA | 503 | 7  | SEM VAGA | 503 | 8  | SEM VAGA |
| 504 | 5 | SEM VAGA | 504 | 6  | SEM VAGA | 504 | 7  | SEM VAGA | 504 | 8  | SEM VAGA |
| 101 | 9 | SEM VAGA | 101 | 10 | SEM VAGA | 101 | 11 | SEM VAGA | 101 | 12 | SEM VAGA |
| 102 | 9 | SEM VAGA | 102 | 10 | SEM VAGA | 102 | 11 | SEM VAGA | 102 | 12 | SEM VAGA |
| 103 | 9 | SEM VAGA | 103 | 10 | SEM VAGA | 103 | 11 | SEM VAGA | 103 | 12 | SEM VAGA |
| 104 | 9 | SEM VAGA | 104 | 10 | SEM VAGA | 104 | 11 | SEM VAGA | 104 | 12 | SEM VAGA |
| 201 | 9 | 50       | 201 | 10 | 44       | 201 | 11 | 133      | 201 | 12 | 30       |
| 202 | 9 | 49       | 202 | 10 | 43       | 202 | 11 | 132      | 202 | 12 | 29       |
| 203 | 9 | 48       | 203 | 10 | 42       | 203 | 11 | 131      | 203 | 12 | 28       |
| 204 | 9 | 47       | 204 | 10 | 41       | 204 | 11 | 130      | 204 | 12 | 27       |
| 301 | 9 | 46       | 301 | 10 | 40       | 301 | 11 | 129      | 301 | 12 | 26       |
| 302 | 9 | 45       | 302 | 10 | 39       | 302 | 11 | 37       | 302 | 12 | 25       |
| 303 | 9 | 140      | 303 | 10 | 38       | 303 | 11 | 36       | 303 | 12 | 24       |
| 304 | 9 | 139      | 304 | 10 | 138      | 304 | 11 | 35       | 304 | 12 | 23       |
| 401 | 9 | SEM VAGA | 401 | 10 | 137      | 401 | 11 | 34       | 401 | 12 | 22       |
| 402 | 9 | SEM VAGA | 402 | 10 | 136      | 402 | 11 | 33       | 402 | 12 | 21       |
| 403 | 9 | SEM VAGA | 403 | 10 | 135      | 403 | 11 | 32       | 403 | 12 | 20       |

Continua no verso...

|     |    |             |     |    |             |     |    |             |     |    |             |
|-----|----|-------------|-----|----|-------------|-----|----|-------------|-----|----|-------------|
| 404 | 9  | SEM<br>VAGA | 404 | 10 | 134         | 404 | 11 | 31          | 404 | 12 | 19          |
| 501 | 9  | SEM<br>VAGA | 501 | 10 | SEM<br>VAGA | 501 | 11 | SEM<br>VAGA | 501 | 12 | SEM<br>VAGA |
| 502 | 9  | SEM<br>VAGA | 502 | 10 | SEM<br>VAGA | 502 | 11 | SEM<br>VAGA | 502 | 12 | SEM<br>VAGA |
| 503 | 9  | SEM<br>VAGA | 503 | 10 | SEM<br>VAGA | 503 | 11 | SEM<br>VAGA | 503 | 12 | SEM<br>VAGA |
| 504 | 9  | SEM<br>VAGA | 504 | 10 | SEM<br>VAGA | 504 | 11 | SEM<br>VAGA | 504 | 12 | SEM<br>VAGA |
| 101 | 13 | SEM<br>VAGA | 101 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 102 | 13 | SEM<br>VAGA | 102 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 103 | 13 | SEM<br>VAGA | 103 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 104 | 13 | SEM<br>VAGA | 104 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 201 | 13 | 128         | 201 | 14 | 1           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 202 | 13 | 127         | 202 | 14 | 2           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 203 | 13 | 126         | 203 | 14 | 3           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 204 | 13 | 125         | 204 | 14 | 4           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 301 | 13 | 124         | 301 | 14 | 5           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 302 | 13 | 123         | 302 | 14 | 6           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 303 | 13 | 18          | 303 | 14 | 7           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 304 | 13 | 17          | 304 | 14 | 8           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 401 | 13 | 16          | 401 | 14 | 9           | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 402 | 13 | 15          | 402 | 14 | 10          | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 403 | 13 | 14          | 403 | 14 | 11          | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 404 | 13 | 13          | 404 | 14 | 12          | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 501 | 13 | SEM<br>VAGA | 501 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 502 | 13 | SEM<br>VAGA | 502 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 503 | 13 | SEM<br>VAGA | 503 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |
| 504 | 13 | SEM<br>VAGA | 504 | 14 | SEM<br>VAGA | -   | -  | -           | -   | -  | -           |

.Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2021. O OFICIAL.

Allan Jorge A. Velloso  
Matrícula 04/2234  
Escriturante Autorizado

**AV - 3 - M - 263215 - AFETAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 253923 em 30/04/2021 que: Pelo Requerimento de 15/04/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2021. O OFICIAL

Allan Jorge A. Velloso  
Matrícula 04/2234  
Escriturante Autorizado

**AV - 4 - M - 263215 - ENQUADRAMENTO:** Consta averbado sob o AV-10 da

Segue às fls.3

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula 253923 em 30/04/2021 que: Pelo requerimento de 15/04/2021 e pela declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 26/04/2021, verifica-se que o **Memorial de Incorporação** objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, instituído pela Lei 1118/2021 de 12/01/2021. Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2021. O OFICIAL

Allan Jorge A. Voloso  
Matrícula: 94/10046  
Escriturante Autorizado

**AV - 5 - M - 263215 - HIPOTECA:** Consta registrado sob o R-13 da matrícula 253923 em 13/08/2021 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de **28/06/2021**, a proprietária já qualificada, deu dentre outros o imóvel desta matrícula em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, sendo o valor do financiamento de R\$30.910.032,00 (incluído neste valor outros imóveis); ; Valor da Garantia Hipotecária de R\$40.342.000,00 (incluído neste valor outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 24 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros Nominal de 8.0000%a.a.; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2021. O OFICIAL.

Allan Jorge A. Voloso  
Matrícula: 94/10046  
Escriturante Autorizado

**AV - 6 - M - 263215 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2512, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (Prenotação nº703008 de 18/08/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 22799 EQU). Rio de Janeiro, RJ, 03/09/2021. O OFICIAL

Allan Jorge A. Voloso  
Matrícula: 94/10046  
Escriturante Autorizado

**AV - 7 - M - 263215 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-5, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 28/12/2021, que hoje se arquivava. (Prenotação nº706752 de 31/01/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 46023 VIW). Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2022. O OFICIAL

Lucas da Silva Caetano  
Matrícula: 94/10046  
Escriturante Autorizado

**R - 8 - M - 263215 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/12/2021, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **JOÃO**

Continua no verso...



**VITOR SALLES VELOSO**, brasileiro, empregado doméstico, solteiro, identidade nº319185948, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº187.486.157-90, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$150.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$10.452,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº2453986. (Prenotação nº706752, em 31/01/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 46024 TSG). Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2022. O OFICIAL **Marcelo Burlini Coelho** Matrícula 94/10046 Escrivão Autorizado

**R - 9 - M - 263215 - ALIENACAO FIDUCIARIA:** Pelo instrumento particular datado de 28/12/2021, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$120.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 24/01/2022, no valor de R\$702,20, à taxa nominal de 5,5000%a.a., efetiva de 5,6407%a.a. e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº706752, de 31/01/2022) (Selo de fiscalização Eletrônica nºEDTZ 46025 MLT). Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2022. O OFICIAL **Marcelo Burlini Coelho** Matrícula 94/10046 Escrivão Autorizado

**AV - 10 - M - 263215 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/02/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0099/2023, de 27/02/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº 234400102021, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/02/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E. em 21.06.2013 (Prenotação nº715763 de 28/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 91033 LEW). Rio de Janeiro, RJ, 10/03/2023. O OFICIAL **Marcelo Burlini Coelho** Matrícula 94/10046 Escrivão Autorizado

**AV - 11 - M - 263215 - INTIMAÇÃO POR EDITAL:** Na qualidade de credor Fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº477149/2024 de 13/05/2024, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **JOÃO VITOR SALLES VELOSO**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº 187.486.157-90, residente nesta cidade, Publicados em 08/07/2024, 09/07/2024 e 10/07/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal. Prenotação nº727305 de 14/05/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 76993 ZVU. Ato concluído aos 13/08/2024 por **Diego Mattos** (94/14146).

**AV- 12 - M - 263215 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Requerimento de 25/11/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26,

parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2764494. Prenotação nº**734449** de 05/12/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 22600 XLR. Ato concluído aos 03/01/2025 por Matheus conceição ()

**AV - 13 - M - 263215 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº**734449** de 05/12/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 22601 YXP. Ato concluído aos 03/01/2025 por Matheus conceição ()

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: [www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br). Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/01/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:45h.

| Emolumentos | Lei 6370/12 | FETJ      | FUNDPERJ | FUNPERJ  | FUNARPEN | ISSQN    | SELO DE FISCALIZAÇÃO | TOTAL      |
|-------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|------------|
| R\$ 98,00   | R\$ 1,96    | R\$ 19,60 | R\$ 4,90 | R\$ 4,90 | R\$ 5,88 | R\$ 5,26 | R\$ 2,59             | R\$ 143,09 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQJ 22602 BKU**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

CS-