

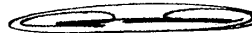


Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-57.198
10 de março de 2022.

Imóvel:- O Apartamento nº 38 (trinta e oito) do **Bloco 10** (dez), do **2º Pavimento**, do **RESIDENCIAL DORACY CARDOSO - CONDOMÍNIO CLUBE BALTIMORE**, do **Tipo 7**, com acesso pela **Rua Cactus nº 342**, bairro Campina da Barra, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **41,7000m²**, com a área não construída de uso exclusivo de 12,5000m² destinada a vaga de estacionamento nº 97, com a área construída de uso comum de divisão proporcional de 0,7046m², correspondente a recreação coberta e guarita, com a área construída de uso comum de divisão não proporcional de 2,6800m², referente a hall e escadas, com a área não construída de uso comum de divisão proporcional de 98,5481 m² sendo: 59,1812m² de área de preservação de fundo de vale (APFV), 6,3402m² de área de recreação descoberta, 29,0937m² de área descoberta de circulação de veículos e pedestres e 3,9330m² de faixa de servidão à Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, perfazendo a área total construída de 45,0846m² e a área total exclusiva de 54,2000m², com fração ideal do solo de 0,009394261, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "Área B2B", com a área de 14.794,87m² (quatorze mil, setecentos e noventa e quatro metros e oitenta e sete décimos quadrados), sendo: 6.299,72m² (seis mil, duzentos e noventa e nove metros e setenta e dois décimos quadrados) de A.P.F.V., sito à Rua Cactus, no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia-se junto ao vértice 2 e segue até o vértice 3 no azimuth 249°18'18", em uma distância de 85,41 metros, confrontando com Rua Cactus; do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth 282° 55'07", em uma distância de 41,55 metros; confrontando com Antonio Pereira de Jesus Filho; do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth 339°18'18", em uma distância de 103,44 metros, confrontando com o prolongamento da Rua Amarilis; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimuth 76°58'54", em uma distância de 49,34 metros; do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimuth 81°52'35", em uma distância de 43,68 metros; do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimuth 132°49'11", em uma distância de 44,61 metros; do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimuth 96°56'34", em uma distância de 78,51 metros; do vértice 5 até o vértice 9 confrontando com o córrego; do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimuth 180°14'30", em uma distância de 30,20 metros, confrontando com Ederson de Assis Tonczak; do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimuth 276°56'34", em uma distância de 56,65 metros; do vértice 11 segue até o vértice 2, início desta descrição, no azimuth de 159°17'41", na extensão de 32,07 metros, confrontando com a "Área B2A". Selo Digital FN67J.uLqPN.vvtsI-JPVeb.ejTQV.

Proprietária:- RENATA APARECIDA SOARES, brasileira, solteira, maior, encarregada de limpeza, identidade 300040234-SP, CPF 301.241.348-07, residente e domiciliada à Rua Antonio Mendes, 167, Costeira, Araucária-PR.

Registro Anterior:- R-3-51.093, em 03/10/2018, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, **Andréa Tempski Alves Pinto**, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN7CA-HKRN-2UCLS-WJXLX>

CNM 080754.2.0057198-04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

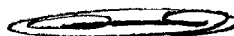
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0057198-04
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-57.198

AV-1-57.198 Data: 10/03/2022 - ÔNUS EXISTENTE - SERVIDÃO - Conforme AV-1-51.093 de 25/10/2017, a área de 418,66m² (quatrocentos e dezoito metros e sessenta e seis decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, está gravada por SERVIDÃO à **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade anônima aberta, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, Rebouças, Curitiba-PR. Selo Digital FN67J.uLqPN.vvrsI-JPe6p.ejTQb. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/03/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-57.198 Data: 10/03/2022 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-51.093 em 03/10/2018, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 71.058,09 (setenta e um mil, cinquenta e oito reais e nove centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.uLqPN.vv7sI-JPfvp.ejTQ9. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/03/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-3-57.198 Data: 26/01/2026 Prot. 185.348 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 18/12/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5759/2024, pela qual se verifica que a Devedora: **RENATA APARECIDA SOARES**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2848/2025 em 16/12/2025 R\$ 2.709,19. FUNREJUS nº 14000000012503054-7 em 22/01/2026 R\$ 270,92. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 135.459,30. Selo Digital SFRI2.M579v.ss3Ds-H6jI9.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/02/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.4J97P.m7UHQ

lfhLE.FN67q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 57.198, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0057198-04, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 20 de fevereiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN7CA-HKRN-2UCLS-WJXLX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital