



Valide aqui
este documento

ISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS
JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

1º E 2º OFÍCIO DE ITAITINGA

02.518.893/0001-97

Codigo do TJCE: 167002

TABELIÃO ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO - ITAITINGA/CE - CEP:61.880-000

Telefone (085) 3377-2271

Email CARTORIOITAI@HOTMAIL.COM

NOTA DE EMOLUMENTO (CUSTAS EXTRAJUDICIAIS)

Nº DO ATENDIMENTO: DATA DE EMISSÃO: NUMERO DO RECIBO:
20241108000034 08/11/2024 10:07:02 143938

Nome do(a) requerente e(ou) apresentante: Nº CPF/CNPJ:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU 00.360.305/4306-21

Detalhamento de Custas Pagas:

Codigo do ato ¹	Vr. Emolumento ¹	Vr. Fermoju ¹	Vr. Selo ¹	Qtd. ¹	Total
007019	R\$ 29,13	R\$ 1,47	R\$ 0,00	3	R\$ 30,60
007020	R\$ 26,64	R\$ 1,30	R\$ 9,99	1	R\$ 37,93

Resumo de custas pagas:

Vr. Emolumentos: R\$ 55,77 Vr. Fermoju: R\$ 2,77 Vr. Selo: R\$ 9,99
Vr. Faadep/CE²: R\$ 2,80 Vr. FRMP/CE³: R\$ 2,80 Vr. ISS: R\$ 0,00
Repasse: R\$ 0,00 Desconto: R\$ 0,00 Total Pago: R\$ 74,13

(1) Conforme previsto nas Tabelas de Emolumentos da Lei 14.826/2010, c/g Port. nº 206/2017-TJCE, publicada no DJe do dia 09/02/2017 e c/g ainda com Provimento nº 16/2018-CGJCE publicado no DJe no dia 24/08/2018.

(2) Vr. Faadep/CE (5% do valor do emolumento, Lei 15.490/2013)

(3) Vr. Frmp/CE (5% do valor do emolumento, Lei 16.131/2016)

Cadastrado por: DAVI AZEVEDO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

00.360.305/4306-21

DEUSIVANI DE LIMA

CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA
Deusivani de Lima
OP. de Caixa

CAIXA

PAGO

Apresentante / Parte Interessada: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

Solicitação: ONR - E-CERTIDÃO - P24110103766D S24110125174D - MATRÍCULA - INTEIRO TEOR - MAT. 2400, CERTIDÃO DE MATRICULA (RI)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUN3C-QSC9E-CA6NN-L77NS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO
BEZERRA DE SOUZA

Valide aqui
este documento

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE
NOTAS, PROTESTO

TABELIÃO: ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA
SUBSTITUTO: ADRIANO MOREIRA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-000

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0002400-98

MATRÍCULA

2400

Data: 03/05/2013

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica: CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA
Adriano Moreira Silva
Substituto

IMÓVEL - Um terreno urbano de formato regular, localizado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para o lado par da Rua José Monteiro Filho, Bairro Parque Genezaré, composto por parte dos lotes 04 e 05 da quadra 08, do loteamento Parque Genezaré, medindo 6,00m de frente, por 29,00m de fundos, perfazendo uma área total de 174,00m², distando de sua extremidade direita 6,00m para a Rua Guiomar de Oliveira e Silva, extremado da seguinte maneira: **AO NORTE (frente)**, com a já citada Rua José Monteiro Filho; **AO SUL (fundos)**, com parte do lote 03, da mesma quadra; **AO OESTE (lado esquerdo)**, com parte dos lotes 04 e 05, da mesma quadra; e **AO LESTE (lado direito)**, com parte dos lotes 04 e 05, da mesma quadra. //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - F T CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 12.502.581/0001-49, com sede na Rua José Alves Cavalcante, n° 50, Bairro Centro, em Itaitinga-CE. //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R-02 da Matrícula n° 1987, deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

AV-01/2400 - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula n° 1987, desta serventia, conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de datado de 02/04/2013, prenotado em 03/05/2013 sob o n° 2898, Autorização da Prefeitura Municipal n° 010/12, datada de 27/03/2013, memorial descritivo e planta de situação, apresentados e arquivados nesta serventia. Itaitinga, 03 de maio de 2013. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////

AV-02/2400 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, assinado pela proprietária, (já qualificada), datado de 01 de julho de 2013, devidamente prenotado, em 15 de julho de 2013, sob o n° 3112, acompanhado de HABITE-SE n° 186/13, assinado pelo secretário de infra-estrutura e chefe de arrecadação da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE, expedido em 07/06/2013, Certidão de Averbação de Construção n° 189/2013, datada de 01/07/2013, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE, e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n° 001012013-05001374, emitida em 01/07/2013, válida até 28/12/2013, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma CASA RESIDENCIAL com frente para a Rua José Monteiro Filho, n° 308, Loteamento Parque Genezaré, Bairro Parque Genezaré, com área construída de 79,26m² (setenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados), inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o n° 13.556. Itaitinga, 15 de julho de 2013. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////

R-03/2400 - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS dos Devedor(es), datado de 15 de abril de 2014, prenotado em 05/05/2014, sob o n° 4227, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste ofício imobiliário, a proprietária **F T CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANDREIA GONÇALVES PAZ**, brasileira, solteira, maior, auxiliar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUN3C-QSC9E-CA6NN-L77NS>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO
BEZERRA DE SOUZA

1º E 2º OFÍCIO DE ITAITINGA
ITAINGA - CE

CNM: 136978.2.0002400-98

Ficha: 1v

Valide aqui MATRÍCULA: 2400

este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUN3C-QSC9E-CA6NN-L77NS

de escritório portadora da cédula de identidade n° 2003002106626 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n° 014.580.963-35, residente e domiciliada na Rua Regina Silva, n° 123, Bairro Lagoa Redonda, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), sendo R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES); R\$ 12.160,00 (doze mil cento e sessenta reais), recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 81.640,00 (oitenta e um mil seiscentos e quarenta reais) valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 05 de maio de 2014. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //

R-04/2400 - Pelo Contrato referido no R-03 desta matrícula, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 81.640,00 (oitenta e um mil seiscentos e quarenta reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 15/05/2014, no valor inicial total de R\$ 543,78 (quinhentos e quarenta e três reais e setenta e oito centavos), com a taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 05 de maio de 2014. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula n° 2400, datada de 03/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

ITAINGA/CE, 08 de novembro de 2024

ADRIANO MOREIRA SILVA

SUBSTITUTO
CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA
Adriano Moreira Silva
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento:
Total de Emolumentos: R\$ 55,77
Total FERMOJU: R\$ 2,77
Total ISS: R\$ 0,00
Total FRMMP: R\$ 2,80
Total FAADep: R\$ 2,80
Total Selos: R\$ 9,99
Valor Total: R\$ 74,13

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 007019 / (1) 007020



BUSCA AO EXPEDIENTES
JUDICIAIS E AO CNIB

ASS.:

CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA
Adriano Moreira Silva
Substituto

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital