



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

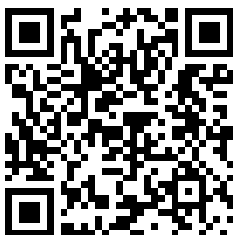
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46188 / CNM: 093401.2.0046188-84 / Recibo: 197290 / Data da Certidão: 18/11/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 18 de novembro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVE 32706 ZNQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46188 / CNM: 093401.2.0046188-84 / Recibo: 197290 / Data da Certidão: 18/11/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.188

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO.
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua General Emilio Durval, nº 43, casa 03, zona urbana, 1º distrito, deste município, inscrito na PMSG sob o nº 158924-000, e sua respectiva fração ideal de 81,44/360,00m², medindo de seu uso exclusivo: 1,50m de frente para a servidão existente, que por sua vez dá acesso à Rua Emilio Durval, 12,00m nos fundos, com o lote 861, por 6,90m do lado direito, com o lote 862 e 16,40m do lado esquerdo, em 02 alinhamentos, o 1º de 9,50m, confrontando com as frações dos prédios 43 casa 01 e 43 casa 02 e o 2º de 6,90m, confrontando com o lote 865, com a área equivalente de 96,37m². - Servidão comum existente tão somente aos imóveis n.ºs 43 casa 01 e 43 casa 03, que mede: 0,85m de frente para a Rua Emilio Durval, 1,50m nos fundos, que faz com a fração do prédio 43 casa 03, por 23,10m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 862 e à esquerda com a fração do prédio 43 casa 01, com a área de 27,14m². - **PROPRIETÁRIOS:** BELISÁRIO DE SOUZA MACEDO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 13.09.55, comerciante, portador da C.I nº 83011782-6, expedida pelo IFP, em 12.03.82 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 358.816.587-87 e sua mulher MARILENA ROMERO COTRIM MACEDO, brasileira, nascida em 01.12.63, do lar, portadora da CI nº 06337264-3, expedida pelo IFP, em 04.08.81 e CPF 010.168.927-64, residente na Rua General Emilio Durval, 43, aptº 101, Porto do Rosa, nesta cidade. - **Registro Anterior:** R:05/Matrícula 9.184/ fls. 102, Lº 2/AE, em 28.11.02, deste registro - São Gonçalo, 04 de dezembro de 2003. -

Eu _____, digitei, e eu, Oficial subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos B. de Souza
Escrevente Autorizado

R:01- COMPRA E VENDA - Prot. 103.782, de 19.11.03. - Por instrumento particular de 17.11.03, com força de escritura pública, que fica arquivado, PEDRO LIRA DE PAIVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 13.11.62, funcionário público, portador da CI nº 06373530-2, expedida por IFP/RJ, em 10.12.81, CPF 916.776.887-34 e sua esposa CATIA CILENE DE SOUZA PAIVA, brasileira, nascida em 13.08.71, do lar, portadora da CI nº 10855153-2, expedida por IFP/RJ, em 10.12.83 e CPF 114.061.887-35, residentes e domiciliados a Avenida Dr. Manoel Teles, 237 casa, Centro, em Duque de Caxias/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 27.800,00, pago da seguinte forma: R\$ 1.290,00 por recursos próprios, **R\$ 26.510,00 pago pela CEF, importância esta, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS**, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação- SFH, adquiriram o imóvel objeto desta matrícula, de Belisário de Souza Macedo e sua mulher Marilena Romero Cotrim Macedo, já qualificados, representados por Ralf Cotrim Macedo, CPF 098.543.667-07, com a INTERVENIÊNCIA do agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF. - São Gonçalo, 04 de dezembro de 2003. -

Vida xerox

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 18/11/2024 09:50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46188 / CNM: 093401.2.0046188-84 / Recibo: 197290 / Data da Certidão: 18/11/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO	
MATRÍCULA 46.188	FICHA 01 VERSO			
Eu <u>Francisco C. P. da Rosa</u> digitei, e eu Autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u>		REGISTRAR RE J42436		
R:02 - COMPRA E VENDA - Prot. 116.844, de 28.05.07.- Por escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 875, fls. 193/96, Ato 86, de 28.05.07, EVERALDO DUTRA RIBEIRO, brasileiro, motorista, CI nº 05.404.590-1, do Detran/RJ, de 24.06.04 e CPF 695.138.137-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CLEIDE SARMENTO DE AZEVEDO RIBEIRO, brasileira, do lar, CI nº 10.299.753-3, do IFP, de 09.05.92 e CPF 090.315.717-92, residentes e domiciliados na Rua Bonsucesso, s/nº, quadra 09, lote 7, Vila Canaan, Duque de Caxias/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 30.000,00, pago pela CEF, importância esta, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, adquiriram de PEDRO LIRA DE PAIVA e sua mulher CATIA CILENE DE SOUZA PAIVA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, com a INTERVENIÊNCIA do agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF. Consta declarado a emissão da DOI. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 30.000,00, atribuído pelo Poder Público.- São Gonçalo, 29 de maio de 2007.				
Eu <u>Francisco C. P. da Rosa</u> digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u>		(R)-1.º ato RK693308 BEJ		
R:03 - COMPRA E VENDA - Prot. 136.505 de 19.09.2011.- Por escritura do cartório do 5º Distrito desta comarca, livro 099, fls. 014/015, ato nº 07, de 13.09.2011, LUIS CLÁUDIO DE CASTRO, brasileiro, comerciante, casado com Rosilene Cerqueira Mello Castro, em 23.01.1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das C.I.s nºs 83.020.277-6/DETRAN/RJ de 28.03.2008 e 05.271.460-7/DETRAN/RJ de 17.10.2002 e inscritos no CPF sob os nºs 479.163.707-00 e 639.124.737-49, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Paul Leroux, nº 1500-sobrado, Gradim, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 40.000,00, adquiriu de EVERALDO DUTRA RIBEIRO, brasileiro, funcionário público e sua mulher CLEIDE SARMENTO DE AZEVEDO RIBEIRO, brasileira, do lar, casados em 15.12.1983, sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77), portadores das C.I.s nºs 04.404.590-1/SSP/DETRAN/RJ de 24.06.2004 e 10299753-3/IFP/RJ de 09.05.1992 e inscritos no CPF sob os nºs 695.138.137-20 e 090.315.717-92, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua General Emílio Durval, nº 43-casa 03, Porto do Rosa, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 40.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 20 de setembro de 2011.- Eu <u>Antônio Pederla S. R. Martins</u> digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Vanderley Moraes Luz</u>				
Aux. Cartório		(R)-1.º ato R5A77259 UYF Escritor Substituto		

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 18/11/2024 09:50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46188 / CNM: 093401.2.0046188-84 / Recibo: 197290 / Data da Certidão: 18/11/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.188

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:04 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 137.355 de 10.11.2011.- Por instrumento particular de 31.10.2011, que fica arquivado, **THAMYRIS SALLES DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 04.04.1986, porteira, portadora da CI nº 216841106, expedida pelo SSP/RJ em 30.12.2003 e do CPF nº 109.308.627-08, e **JOANA DARC SALLES DIAS**, brasileira, solteira, nascida em 25.12.1983, secretária, portadora da C.I. nº 203483326, expedida pelo SSP/RJ em 09.05.2005 e do CPF nº 097.896.057-22, residentes e domiciliados na Rua Maestro Felício Toledo, 491 aptº 805, Centro, Niterói/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 60.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 3.012,53, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS**, recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto: R\$ 6.000,00 e R\$ 50.987,47 através da CAIXA, mediante financiamento hipotecário, adquiriram de LUIS CLAUDIO DE CASTRO, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6155/77, nascido em 11.01.1960, empresário, portador da C.I. n] 01459612871, expedida pelo DETRAN/RJ., em 28.03.2008 e do CPF nº 479.163.707-00 e sua mulher ROSILENE CERQUEIRA MELLO CASTRO, brasileira, nascida em 30.12.1960, do lar, portadora da C.I. nº 052714607, expedida pelo SSP/RJ., em 17.10.2002 e do CPF nº 639.124.737-49, residentes e domiciliados a Rua Paulo Leroux, 1500, Sb, Paraíso nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 5802/2011, no valor de R\$ 1.200,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 60.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2011.-

Eu, Alexandre S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vendedor Moraes L. U.
Escrevente Substituto

(R), 1 ato
RS193298 UVU

R:05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 137.355 de 10.11.2011.- Por instrumento particular de 31.10.2011, que fica arquivado, **THAMYRIS SALLES DA SILVA** e **JOANA DARC SALLES DIAS**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 50.987,47, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 373,80 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 4,5941% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.11.2011.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da

"CONTINUA NO VERSO"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 18/11/2024 09:50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46188 / CNM: 093401.2.0046188-84 / Recibo: 197290 / Data da Certidão: 18/11/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.188

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 60.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 21 de novembro de 2011.-

Eu, Ana Paula de A. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes LIZ
Escritor Substituto

(R).1 ato
RSI93299 MCO

AV:06- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 191.395 de 08.05.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 475712/2024- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 08.05.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 235603, de 19.06.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JOANA DARC SALLES DIAS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. **SELO: EEVE31880GEM.**

Letícia Sant Ana Monteiro
Auxiliar de Cartório digitei, e eu, autorizado subscrevo
Matr. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:07- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 191.395 de 08.05.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 475712/2024- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 08.05.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 235603, de 19.06.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **THAMYRIS SALLES DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 04 de novembro de 2024. **SELO: EEVE31881TRW.**

Letícia Sant Ana Monteiro
Auxiliar de Cartório digitei, e eu, autorizado subscrevo
Matr. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:08- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 191.395, de 08.05.2024 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 23.07.2024, 24.07.2024 e 25.07.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JOANA DARC SALLES DIAS e THAMYRIS SALLES DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 04 de novembro de 2024 **SELO: EEVE31882PVM.**

Eu, Letícia Sant Ana Monteiro
Auxiliar de Cartório digitei, e eu, autorizado subscrevo
Matr. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 18/11/2024 09:50

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46188 / CNM: 093401.2.0046188-84 / Recibo: 197290 / Data da Certidão: 18/11/2024.

REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0046188-84**

MATRÍCULA

46.188

FICHA

03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:09 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 193.942 em 31.10.2024 - Por requerimento firmado em 25.10.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6469/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **THAMYRIS SALLES DA SILVA e JOANA DARC SALLES DIAS**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **R\$ 66.172,07**, BIB nº 01749.24.10.31.26.893 e 01749.24.10.31.20.878 de 31.10.2024. São Gonçalo, 12 de novembro de 2024. **SELO: EEVE32435BMO.**

Eu Thayssa Silva Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório
Matr. 94/24716
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 18/11/2024 09:50