



Validate this
document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

60.655

Ficha

01

FRANCA, 15 de janeiro de 19 99.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, 1º. subdistrito, composto do lote nº 16 da quadra nº 14, constante da planta que compõe o loteamento denominado JARDIM SANTANA, assim descrito:- Tem forma irregular, com 14,00m. de frente em reta e curva para a Rua Hortencio Mendonça Ribeiro; do lado esquerdo com 20,50m. da frente aos fundos, confrontando com o lote 17; do lado direito com 25,00m. da frente aos fundos, confrontando com o lote 15, e aos fundos com 12,50m. confrontando com o lote 19, encerrando a área de 294,80ms2.

CONTRIBUINTE Nº.:- 2.11.15.018.16.00

PROPRIETÁRIOS:- MIGUEL DINIZ DA SILVA, CPF nº 074.277.788-04, médico e proprietário, e sua mulher ANA FALEIROS DINIZ, CPF nº 167.136.348-50, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.263, feita em 23 de novembro de 1.979. (Loteamento).

O OFICIAL:-

Maria Delminda P. de Dádua
OFICIALA SUBSTITUTA

AV.1/60.655- em 15 de janeiro de 1.999.

Por formal de partilha expedido em 28 de setembro de 1.998, aditado em 15 de dezembro de 1.998, subscritos por José Lúcio Gonçalves, Escrivão Diretor do 3º. Ofício Cível desta comarca de Franca, assinados pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Infante Faleiros da 3ª. Vara Cível, extraído dos autos de INVENTÁRIO, processo nº 1443/96, dos bens deixados pelo falecimento de MIGUEL DINIZ DA SILVA, conforme sentença datada de 25 de agosto de 1.998, transitada em julgado no dia 14 de setembro de 1.998, e certidão de óbito extraída do termo nº 22.791, às fls.040, do livro C nº 080, expedida em 15 de julho de 1.996 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. subdistrito desta cidade de Franca, é feita a presente averbação para constar o falecimento de MIGUEL DINIZ DA SILVA, ocorrido no dia 14 de julho de 1.996.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

continua no verso...



Validate this document here

CNM nº: 111013.2.0060655-63

Matrícula

60.655

Ficha

01

Verso

R.2/ 60.655- em 15 de janeiro de 1.999.

Por formal de partilha mencionado na AV.01 desta, **FOI PARTILHADO** a MIGUEL FALEIROS DINIZ, RG nº 7.726.951, CPF nº 028.199.038-78, brasileiro, separado judicialmente, maior, comerciante, aqui residente e domiciliado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 5.421,14 na data do feito. VALOR VENAL:- R\$ 5.838,76.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

*

AV.3/60.655 - em 22 de outubro de 1.999.

Procede-se a presente averbação ex-officio nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, à vista do título que deu origem ao R.02 desta, para constar que o imóvel objeto da presente fica gravado com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE.

A(O) escrevente:-

Patrícia M. A. Silva
Patrícia M. A. Silva
Escrevente Substituta

*

R.4/60.655- em 21 de agosto de 2.001.

Protocolo nº 151.450 de 13 de agosto de 2.001.

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para obras de conclusão, com alienação fiduciária de imóvel em garantia-Sistema de Financiamento Imobiliário-SFI, datado de 10 de agosto de 2.001, **MIGUEL FALEIROS DINIZ**, já qualificado, transmitiu o imóvel à ELIZABETE CHAVES, brasileira, solteira, maior, auditor fiscal público, RG nº 16.745.850-4-SSP/SP, CPF nº 046.686.838-33, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 15.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

*

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...



Validate this
document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

60.655

Ficha

02

FRANCA, 21 de agosto de 200 1.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...

R.5/60.655 – em 21 de agosto de 2.001.

Protocolo nº 151.450 de 13 de agosto de 2.001.

Por instrumento particular mencionado no R.04 desta, ELIZABETE CHAVES, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 100.000,00, que deverá ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos a R\$ 1.498,67. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 104.999,01.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.6/60.655 – em 28 de agosto de 2.002.

Protocolo nº 157.380 de 21 de agosto de 2.002.

Por requerimento datado de 21 de agosto de 2.002, consta que foi construída no imóvel objeto desta matrícula UMA CASA RESIDENCIAL que recebeu o número 410 à Rua Hortencio Mendonça Ribeiro, com a área construída de 243,16ms², conforme prova certidão número 4739, expedida em 20 de agosto de 2.002 pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$ 130.997,58.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.7/60.655 – em 28 de agosto de 2.002.

Protocolo nº 157.380 de 21 de agosto de 2.002.

Por requerimento datado de 21 de agosto de 2.002, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débito para com o I.N.S.S. número 036192002-21031020, expedida em 21 de agosto de 2.002 pela agência local, relativa à construção objeto da AV.6 desta matrícula.

continua no verso...



Validate this document here

Página 4 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7B3H-S3HGH-RYDZA-DEFQV>

Matricula

60.655

Ficha

02

Verso

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

+

AV.08/60.655 - em 02 de janeiro de 2012.
Protocolo nº. 228.564 de 20 de dezembro de 2011.

Por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Financiamento Imobiliário para Liquidação de Dívida, Baixa de Gravame e Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - nº 708.800.050, datado de 15 de dezembro de 2011, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R\$ 100.000,00 constituída pelo R.5, desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Maria Helena S. R. Barbosa
Maria Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

#

R.09/60.655 - em 02 de janeiro de 2012.
Protocolo nº. 228.564 de 20 de dezembro de 2011.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.8 desta, ELIZABETE CHAVES, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciárias. ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Estilo Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6859-41, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 59.508,61, que será pago em 124 (cento e vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05 de março de 2012, e as demais todo dia 05 dos meses subsequentes, no valor total da prestação de R\$ 953.71, tendo como Sistema de Amortização - SAC. CARÊNCIA E AMORTIZAÇÃO - Período de carência de capital: 13/12/2011 a 05/02/2012; Período de amortização: 06/02/2012 a 05/04/2022; Taxa de juros no período de carência: 8,088% ao ano(nominal), 8,4% ao ano (efetiva), 0,674% ao mês (efetiva); Taxa de juros de amortização: 8,088% ao ano(nominal), 8,4% ao ano (efetiva), 0,674% ao mês (efetiva). Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 290.000,00. Compareceu como Interviente Quitante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com Sede em

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
60.655

Ficha
03

FRANCA. 02 de janeiro de 20 12

Brasília-DF. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

#

AV. 10/60.655 - em 02 de maio de 2016.
Protocolo nº. 272.567 de 26 de abril de 2016.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças - Contrato número: 000795480-8, datado de 14 de abril de 2016, firmado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R\$59.508,61 constituída pelo R.09 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

a

R. 11/60.655 - em 02 de maio de 2016.
Protocolo nº. 272.567 de 26 de abril de 2016.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.10 desta, **ELIZABETE CHAVES**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES**, CPF/MF nº. 186.550.898-50, RG nº. 22.562.037-6-SSP/SP, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADELMA STEFANIA DE OLIVEIRA BRUNELLI**, CPF/MF nº. 384.337.418-02, RG nº. 44.604.238-9-SSP/SP, brasileira, assistente de eventos, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$400.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

a

R. 12/60.655 - em 02 de maio de 2016.
Protocolo nº. 272.567 de 26 de abril de 2016.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.10 desta, **ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES** e sua mulher, **ADELMA STEFANIA DE OLIVEIRA BRUNELLI**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes,

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Validate this document here

Página 6 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

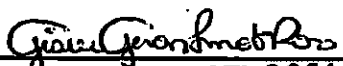
Matrícula
60.655

Ficha
03

Verso

ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus – Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de R\$400.000,00, que deverá ser pago em 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 10 de junho de 2016, no valor inicial de R\$4.733,04. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$500.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

a

AV.13/60.655 - em 22 de dezembro de 2020.
Protocolo nº.320.281 de 09 de dezembro de 2020.
Selo Digital nº 111013331PD000231936BP20P.

De conformidade com a informação da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Santos-SP, recebida através de correspondência via correio - AR, datada de 27 de novembro de 2020, assinada eletronicamente por Antenor Antônio Camargo, através de Certificado Digital e Documento Eletrônico produzido através do Sítio da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, requisição nº20.00.02.10.91, procede-se a presente averbação para constar que os **direitos dos fiduciários devedores ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES e sua mulher ADELMA STEFANIA DE OLIVEIRA BRUNELLI**, já qualificados, objeto do R.12 desta matrícula, **FORAM ARROLADOS**, nos termos do Artigo 64 e 64-A da Lei nº9.532/97, e parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532/97.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.14/60.655 - em 09 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.687 de 27 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331FX000376147WX22K.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 26 de julho de 2022, firmado pelo, **BANCO BRADESCO S/A** fica cancelada a propriedade fiduciária no valor

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***



Validate this
document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 7 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNS: 11.101-3

FRANCA, 09 de agosto de 2022

de R\$400.000,00 constituída pelo R.12 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 15/60.655 - em 10 de agosto de 2023.

Protocolo nº 351.485 de 01 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 111013331YN000460173QJ23Z.

Por requerimento datado de 01 de agosto de 2023, é feita a presente averbação para constar que a casa residencial à Rua Hortêncio Mendonça Ribeiro, nº 410, com a área construída de 243,16 ms2., **FOI AMPLIADA** em uma área de 44,58 ms2., cadastrada e concluída em 22 de junho de 2023, passando a ter a área total construída de 287,74 ms2., conforme prova certidão número 64703 expedida em 22 de junho de 2023 pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$104.668,55.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 16/60.655 - em 10 de agosto de 2023.

Protocolo nº 351.485 de 01 de agosto de 2023.

Selo digital nº 111013331GL000460175UH23Z

Por requerimento datado de 01 de agosto de 2023, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: 34CF.0564.CC61.7364, emitida em 27 de julho de 2023, com validade até 23 de janeiro de 2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à ampliação objeto da AV15. desta matrícula.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

-CONTINUA NO VERSO-

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7B3H-S3HGH-RYDZA-DEFQV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Página 8 de 10

Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28

Protocolo: 382995 -

Documento: 60655

CNM nº: 111013.2.0060655-63

Matrícula

60.655

Ficha

04

Verso

CNM nº:111013.2.0060655-63

AV.17/60.655 - em 06 de dezembro de 2023 - Cancelamento.
Protocolo nº 355.211 de 23 de novembro de 2023.
Selo digital nº 111013331WK000488201RQ23O.

Por Requerimento datado em 23 de novembro de 2023, assinado com firma reconhecida e Solicitação do Contribuinte datada de 16 de novembro de 2023, protocolada na Receita Federal de Franca-SP, em 16 de novembro de 2023, é feita a presente averbação nos termos do artigo nº 64 da Lei nº 9.532/1997 e Instrução Normativa nº 2091/2022 de 22 de junho de 2022 da Receita Federal do Brasil, artigos 12, 13 e 14, para constar que **FICA CANCELADO O ARROLAMENTO** mencionado da AV.13 desta.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.18/60.655 - em 26 de dezembro de 2023 - Compra e Venda.
Protocolo nº 355.861 de 13 de dezembro de 2023.
Selo digital nº 111013321VL000492601VM23R.

Por Instrumento Particular - Contrato nº 1.4444.2203877-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, §5º da Lei 4.380/1964, datado em 12 de dezembro de 2023, **ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES**, nascido aos 09 de novembro de 1973, filho de Ivone Brunelli Mendes e Antônio Cândido Mendes, endereço eletrônico: ajbrunelli@hotmail.com e sua mulher, **ADELMA STEFANIA DE OLIVEIRA BRUNELLI**, nascida aos 07 de abril de 1989, filha de Sigislei Heloiza de Matos Oliveira e Adélmo Stefani de Oliveira, endereço eletrônico: ajbrunelli@hotmail.com, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Capitão Zeca de Paula, nº 428, apartamento 93, Jardim Consolação, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL a ITALO FERNANDO GIOLO MORENO**, RG nº 10.084.617-9-SSP/SP, CPF/MF nº 071.448.429-60, brasileiro, proprietário de estabelecimento industrial, divorciado, nascido aos 14 de novembro de 1989, filho de Jose Roberto Coutinho Moreno e Jane Giolo, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Walter Silveira, nº 1.489, Vila Marta, pelo preço de **R\$1.150.000,00** na data do título. Sendo R\$230.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$920.000,00 do SBPE decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente.

*** CONTINUA NA FICHA 05 ***

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7B3H-S3HGH-RYDZA-DEFQV>



Validate this
document here

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 9 de 10
Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28
Protocolo: 382995 -
Documento: 60655

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

60.655

Ficha

05

CNM nº:111013.2.0060655-63

FRANCA, 26 de dezembro de 20 23

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.19/60.655 - em 26 de dezembro de 2023 - Alienação Fiduciária.
Protocolo nº 355.861 de 13 de dezembro de 2023.
Selo digital nº 111013321DT000492603OI23V.

Por Instrumento Particular mencionado no R.18 desta, **ITALO FERNANDO GIOLO MORENO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul - Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$920.000,00**, que deverá ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15 de janeiro de 2024, calculadas pelo sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante, e sobre as quais incidirão juros balcão à taxa nominal de 9.5598% ao ano, taxa efetiva de 9.9900% ao ano, taxa nominal de 0.7966% ao mês e taxa efetiva de 0.7966% ao mês, com a primeira prestação no valor de **R\$9.727,27**; e juros reduzidos à taxa nominal de 9.4681% ao ano, taxa efetiva de 9.8900% ao ano, taxa nominal de 0.7861% ao mês e taxa efetiva de 0.7861% ao mês, com a primeira prestação no valor de **R\$9.656,96**. Consta do contrato o prazo de carência de 15 dias para o efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/91), foi atribuído o valor de **R\$1.150.000,00**. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.20/60.655 - em 26 de dezembro de 2023 - Emissão de CCI.
Protocolo nº 355.861 de 13 de dezembro de 2023.
Selo digital nº 111013331SH000492604KQ23W.

Por Instrumento Particular mencionado no R.18 desta, é feita a presente averbação para constar que nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº **1.4444.2203877-9 - Série 1223**, em 12 de dezembro de 2023, na cidade de Batatais-SP.

*** CONTINUA NO VERSO ***

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7B3H-S3HGH-RYDZA-DEFQV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

Página 10 de 10

Data da Impressão: 20/02/2026 07:18:12 - 07:28

Protocolo: 382995 -

Documento: 60655

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7B3H-S3HGH-RYDZA-DEFQV>

Matrícula

60.655

Ficha

05

Verso

CNM nº:111013.2.0060655-63

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.21/60.655 - em 19 de fevereiro de 2026 - Cancelamento de CCI.
Protocolo nº 382.995 de 02 de fevereiro de 2026.
Selo digital nº 111013331LI000686766EP26V

Por Requerimento datado de 29 de janeiro de 2026, foi autorizado pela credora, o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular, mencionada na AV.20 desta.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Substituto do Oficial

AV.22/60.655 - em 19 de fevereiro de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 382.995 de 02 de fevereiro de 2026.
Selo digital nº 111013331WR000686767GH26D.

Por Requerimento datado de 29 de janeiro de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **ITALO FERNANDO GIOLO MORENO**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$1.181.570,00 VALOR ITBI R\$1.181.570,00.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Substituto do Oficial

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 20 de fevereiro de 2026.

1110133C3VR000686768KN26C

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital