



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.356 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.356 de 22 de Fevereiro de 2023. **Prenotação nº 351.636** de 06 de Fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.L5qPa.kmbxx-HeKyt.ejP8T e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 2º pavimento do Bloco 06, do "**PORTAL DAS ORQUÍDEAS**", nesta cidade, na Rua 03, com área total de 63,4259 m² sendo 43,3181 m² de área construída privativa e 9,5278 m² de área de uso comum, sendo 5,3068 m² de área comum construída e 4,2210 m² de área comum não construída. Possui ainda 10,5800 m² de garagem descoberta sob nº 178. A fração ideal de terreno corresponde a 0,4165% ou 54,9674 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com o Bloco 07; ao Sul com o Hall/Escada; a Leste com o Apartamento nº 202; e a Oeste com a circulação". O PORTAL DAS ORQUÍDEAS, será construído na Área nº 04, com 13.197,80 metros quadrados, da quadra nº 04, situada no JARDIM PEROBA ROSA, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 2/87.030 RG, de 17.04.2014, com Regularização Fundiária registrada sob nº 4/87.030 RG, de 04.05.2015, em maior porção, posteriormente matriculada sob nº 89.566 RG, de 04.05.2015, com Incorporação de Condomínio registrada sob nº 1/89.566 RG, de 30.04.2019; e Revalidação de Incorporação de Condomínio, averbada sob nº 3/89.566 RG, de 18.01.2023, todos deste Ofício. **ANOTAÇÕES:** A referida unidade se encontra em **FASE DE CONSTRUÇÃO**. Matrícula aberta segundo art. 237-A, § 4º da Lei nº 6.015/1973 (incluído pela Lei nº 14.382/2022). (jarc/dj)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.356 de 22 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.636 de 06 de Fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmrxx-Hezqz.ejP8b e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 4/89.566 RG, de 18.01.2023, constituído em favor da Incorporação Imobiliária registrada sob nº 1/89.566 RG, de 30.04.2019, ambos deste Ofício. **ANOTAÇÕES:** *O Patrimônio de Afetação tem como fundamento o art. 31-B, da Lei nº 4.591, de 16/12/2004.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (jarc/dj)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.356 de 22 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.636 de 06 de Fevereiro de 2023.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmYxx-Hesoz.ejP8W e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR.

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 111.356

Ficha nº 1-verso

ADQUIRENTE(S): BRENDA MICHELLE CONCEIÇÃO VITALINO, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, atendente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 116.515.409-93, RG 14.260.849-9-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1567572-2, assinado nesta cidade em 22.12.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$109.908,78; Valor dos recursos próprios: R\$10.667,22; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$16.424,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$10.663,18; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 380211, s/R\$152.000,00, Isento conforme Processo SEI nº 19006202925202285 - Programa Minha Casa Minha Vida/Programa Casa Verde e Amarela, conforme certidão narrativa de isenção de ITBI nº 220050/2023. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 3380274/2022, com código validador 0ZF#zf7XT0YI, expedida em 23.12.2022, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:23:50 horas do dia 04.01.2023, válida até 03.07.2023, sob número de controle 2890.6A7F.74FB.80AB (arquivada sob nº 2.424) em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 51.673. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 17, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emitida a DOI. (jarc/dj)

Dou fé. _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/111.356 de 22 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.636 de 06 de Fevereiro de 2023.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.L5qPa.kmAxx-HefG8.ejP89 e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES)** **FIDUCIANTE(S): BRENDA MICHELLE CONCEIÇÃO VITALINO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná -

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.356 - Ficha nº 2

Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1567572-2, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 22.12.2022, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$109.908,78. Prazo total: Construção/legalização: 23.12.2024, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$622,62. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 51.673. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (jarc/dj)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.4/111.356 de 16 de janeiro de 2025. Prenotação nº 382.788 de 19 de novembro de 2024.- **Alteração de Endereço.** Com Selo Digital nº SFRI2.y5frv.FWrvu-QXHIT.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO do imóvel constante desta matrícula, para o atual que é: "**Rua Aparecida Fonseca Barbosa nº 57**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 336749, expedida pela Prefeitura local em 19/12/2024 e requerimento datado de 19/12/2024, arquivados em base de dados digital. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lc/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/111.356 de 16 de janeiro de 2025. Prenotação nº 382.788 de 19 de novembro de 2024.- **Averbação.** Com Selo Digital nº SFRI2.y5Zrv.FWrvu-EXDIT.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a CONCLUSÃO do APARTAMENTO e respectiva VAGA DE ESTACIONAMENTO do empreendimento denominado "**PORTAL DAS ORQUÍDEAS**", e a EXTINÇÃO DA AVERBAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO sob nº 4/89.566 RG, constante do ônus anterior desta matrícula, em razão da CONSTRUÇÃO averbada sob nº 249/89.566 RG, CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO registrada sob nº 250/89.566 RG e a Convenção de Condomínio registrada sob nº 16.251, no livro 03 - Registro Auxiliar, nesta data, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 50% de 315 VRCext = R\$43,62 (de acordo com o art. 42, II, da Lei nº 11.977/2009, publicada no Diário Oficial da União em 08/07/2009).(lc/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.6/111.356 de 11 de março de 2026. Prenotação nº 405.382 de 25 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D57wv.4dGWY-qhDHC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 111.356 CNM 080085.2.0111356-97 Ficha nº 2 - verso

INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0871.1.0473.0085**" e CEP "**86088-380**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645871, expedida pela Prefeitura local em 25/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 10/03/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.7/111.356 de 11 de março de 2026. Prenotação nº 405.382 de 25 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.D5nwv.4dGWY-ahNHC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORA FIDUCIANTE: **BRENDA MICHELLE CONCEIÇÃO VITALINO**, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$158.805,10 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinco reais e dez centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2026/448231, pagou R\$3.076,00 s/R\$158.805,10 em 11/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/329251, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012636323-0, paga em 02/03/2026 no valor de R\$317,61 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEH96-E2NZR-EABQH-S6ECQ>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 405382

MATRÍCULA nº: 111.356 , datada de 22 de fevereiro de 2023 (composta de 7 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEH96-E2NZR-EABQH-S6ECQ>