



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**Certifica que este título foi prenotado em 23/07/2025 sob o número 157159****Natureza do Título: Intimação****Atos Praticados**

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500949790153246BXYConfira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 04 de março de 2026

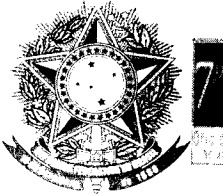
Oficial**Clara Barbosa Cardoso**

CPF: 068.913.164-05

Escrevente Autorizada

Emolumentos	R\$	1.135,84
FDJ	R\$	271,56
FRMP	R\$	64,62
FCRCPN	R\$	90,53
ISS	R\$	56,77
PGE	R\$	0,82

Total	R\$	1.620,14
--------------	-----	----------



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>



Luis Célio Soares, Oficial do 7º Ofício de Notas, C.P.F. 011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 23/07/2025 sob o número 157159

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202600949790052310NPW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790052311JWU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790052308KIF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790052309EFR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790052312TCC	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790052313QWF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790052314OXV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790052315ZLI	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790052316YIX	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202600949790052317PJG	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790052307XVQ	AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054298-88



TA000399275



Matricula: 54.298

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

MÁRIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

OFFICIAL

BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES

DELEGADO TATIANA DE MACEDO

ANA KAUANA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

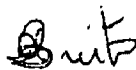
AUTORIZADOS

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 304, no 3º pavimento tipo (2º andar), da TORRE "B", parte integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO", situado na Rua Santo Onofre, nº 1485, no bairro do Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (59.073-120), composto de sala, cozinha, área de serviço, circulação, 2 quartos e banheiro, com área privativa real de 41,38m², área comum real de 33,79m² e área total real de 75,17m², perfazendo uma fração ideal de 2,0833% do terreno próprio, constituído por parte do lote 6579 e lote 6580 da quadra 354, medindo 2.463,26m² de superfície, com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta em piso permeável localizada no térreo.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 4.032.0080.05.0517.0028.4. - sequencial 9.239747-3.

PROPRIETARIA: POLLUX ENGENHARIA EIRELI-EPP, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta capital, na Avenida Romualdo Galvão, nº 1703, sala 704, Edifício Trade Center, no bairro de Lagoa Nova (CEP 59.056-100), CNPJ/MF nº 02.191.317/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **40.722**, em 26 de junho de 2012, com remissão as anteriores de nºs 19.992 e 19.993, em 05.05.2008, no livro "2" de Registro Geral, neste Registro de Imóveis da 3ª Zona (m.a.). O referido é verdade e dou fé, em 12.08.2016. Protocolo nº 87.440 – seq. 12063.

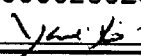


Oficial de Registro

R.1 – 54.298. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 93.275 (09.06.2017).

DATA: 19.06.2017.

Pelo instrumento particular nº 878770087953-0, com força de escritura pública, datado de 22 de maio de 2017, a proprietária POLLUX ENGENHARIA EIRELI EPP, com sede nesta capital, na Avenida Romualdo Galvão, 1703, sala 704, n bairro de Lagoa Nova, CNPJ/MF nº 02.191.317/0001-88, naquele ato representada pelo sócio Walter Fernandes de Miranda Neto, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº 2103405528-CREA/RN, CPF/MF nº 026.706.004-17, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Meira Brandão, 634, aptº 401, Barro Vermelho, CEP: 59022-540, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais)**, a RENATO CEZAR DE OLIVEIRA SILVESTRE, brasileiro, solteiro, nascido em 01.10.1975, empresário, C.I. nº 1427367-SSP/RN, CPF/MF nº 968.685.624-20, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Miramangue, nº 153, Planalto. Do preço, a quantia de R\$ 12.520,00 (doze mil, quinhentos e vinte reais), foi paga através de recursos próprios; R\$ 21.090,00 (vinte e um mil e noventa reais), através do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 70.390,00 (setenta mil, trezentos e noventa reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, objeto da alienação a seguir registrada. Valor venal R\$ 104.000,00 - ITIV nº 2017.025393. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002862816 e FRMP nº 0000001227138. (sis/fr). O referido é verdade e dou fé,



Oficial de Registro.

R.2 – 54.298. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 93.275 (09.06.2017).

DATA: 19.06.2017.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, o adquirente

Matrícula: 54.298

Pág. 2

RENATO CEZAR DE OLIVEIRA SILVESTRE, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 70.390,00 (setenta mil, trezentos e noventa reais)** que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização: PRICE, no valor inicial de R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 22.06.2017. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002862816 e FRMP nº 0000001227138. (sis/fr). O referido é verdade e dou fé, Yara, Oficial de Registro.

AV.3 – 54.298 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 157.159 (23.07.2025)
DATA: 04.03.2026

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 02.02.2026 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.020256-1 devidamente recolhido em 13.02.2026 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-2, considerando que o fiduciante **RENATO CEZAR DE OLIVEIRA SILVESTRE – CPF/MF nº 968.685.624-20**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 22.05.2017 junto à credora, “não purgaram a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 114.656,11 (cento e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e onze centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado “negativo” para o CPF do fiduciante conforme código HASH – sknn9wip3n; e positivo para o CNPJ do credor, conforme código HASH – j7v0m6hvpq, entretanto o mesmo não incide sob o imóvel objeto da presente matrícula por se tratar de ordem específica. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790052307XVQ. (jm). O referido é verdade e dou fé. ony, Oficial de Registro.

Clara Barbosa Cardoso
 CPF: 068.913.164-05
 Escrevente Autorizada

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

DESLAIDOT BATISTA DE MACEDO

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

VALÉRIA DE LIMA COSTA MEDEIROS

MARCIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

SUBSTITUTAS

7º Ofício de Notas de Natal

TABELA: Bal. Luis Celso Soares

Rua Leoncio Estelino de Medeiros, 2603 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-570

CNPJ: 011 462.864-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A

PEDIDO 43.868.346

PROTOCOLO RLC-136108

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,0
	Cartorio	111,0

PEDIDO 43.807.842

PROTOCOLO RLP-15/159

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,0
	FDJ	44,0
	FRMP	10,0
	FORCPN	14,0
	ISS Lei 810/2017	7,0
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	114656,0
	Cartorio	502,0
	FDJ	139,0
	FRMP	30,0
	FORCPN	46,0
	ISS Lei 810/2017	25,0
	PGE	0,0
6	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	149,0
	ISS Lei 810/2017	7,0
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,0
	FDJ	30,0
	FRMP	7,0
	FORCPN	10,0
	ISS Lei 810/2017	5,0
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,0
	FDJ	30,0
	FRMP	7,0
	FORCPN	10,0
	ISS Lei 810/2017	6,0
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,0
	FDJ	11,0
	FRMP	2,0
	FORCPN	3,0
	ISS Lei 810/2017	1,0
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,0
	FDJ	15,0
	FRMP	3,0
	FORCPN	6,0
	ISS Lei 810/2017	3,0

TOTAL GERAL. 1731,0

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 856,0

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: THALISSA KAROLINY TORRES

ocddda: 03/03/2026

ATENDIMENTO: 1.897.704

AUTENTICAÇÃO: 03032026/143450

