



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

87.939

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 22-A, da QR 41, situado no Loteamento denominado Parque Itapua I, em Planaltina-GO. Área total de 150m² com as medidas e confrontações: Frente com 5,00m para a Rua 08; Fundos com 5,00m para o Lote 21; Lado Direito com 30,00m para o Lote 24; Lado Esquerdo com 30,00m para o Lote 22. Cadastro Imobiliário: 1.037.00QR41.0000.000022A.000.

PROPRIETÁRIO: RS MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 28.347.696/0001-46, estabelecida à QA 04, Letra E, Lote B, Setor Residencial Buritis, Setor Leste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1- 87.935, Livro 2, Fl. 1, deste Ofício.

PROTOCOLO: 102.795, de 22/10/2018

Planaltina-GO, 24 de outubro de 2018

Custas: R\$ 44,02.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.1-87.939 em 09/04/2019.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 106.098, de 08/04/2019.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado, de 08/04/2019.

De acordo com o Alvará de Construção nº 562/2018 e Habite-se nº 085/2019, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 87,17m², composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 000642019-88888358; CEI nº 90.000.18358/71 em nome de RS Medeiros Construtora e Incorporadora EIRELI.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: Atribui-se o valor de R\$ 114.403,65, colhido do CUB vigente no mês de março de 2019.

Custas: R\$ 484,13.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.2-87.939 em 06/06/2019.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 107.052 de 04.06.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2092734-5, agência de 211 Norte, Brasília - DF, em 31.05.2019.

TRANSMITENTE: RS MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME, já qualificado.

ADQUIRENTE: MARCILENE DE SOUZA ALVES, brasileira, nascida em 24/04/1978, governanta, portadora da cédula de identidade de nº 1.829.387 SSP/DF e do CPF 931.681.441-34, solteira, residente e domiciliada na Q 01, Conj. 11, Lote 41, Jardim Roriz, Planaltina - DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 125.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.362,64 - Guia nº 1131/2019

Custas: R\$ 1.086,84, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.3-87.939 em 06/06/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 107.052 de 04.06.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2092734-5, agência de 211 Norte, Brasília - DF, em 31.05.2019.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCILENE DE SOUZA ALVES, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Continua no verso.

87.939



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA
87.939

FICHA
01V

VERSO

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 96.840,39 - 02 - Valor da Garantia: R\$ 155.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 7.422,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 11.547,12. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 9.190,49. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a.; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 555,38. Vencimento da primeira prestação: 01/07/2019. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

CERTIDÃO
Certos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNAWU-C4JW8-7ZZF8-T9MFH>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

87.939

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0087939-74

CNM

Av.4-87.939 em 30/12/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.252, de 17/12/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 11/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 146.269, nesta serventia.

TRANSMITENTE: MARCILENE DE SOUZA ALVES, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 164.032,73.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982512112906225430091.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Av.5-87.939 em 30/12/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.754-041.

Sem emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNAWU-C4JW8-7ZZF8-T9MFH>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.252, formulado em 17/12/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 87.939**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de janeiro de 2026

Selo: 00982601022860334420003

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNAWU-C4JW8-7ZZF8-T9MFH>