

157.217

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

21 de Novembro de 2023

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 402, localizado no 4º Pavimento do Bloco 10 do "RESIDENCIAL VILA MORGANTI", situado na Rua Presidente João Belchior Marques Goulart número 873, em Araraquara, com uma área total de 97,046 m², sendo 44,140 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 40,406 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5878412%. **PROPRIETÁRIO:** JOSE LUIS PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 24.08.1993, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Lucia Sebastiana Pereira dos Santos e Luiz Carlos dos Santos, CPF 435.808.578-43, solteiro, residente nesta cidade, na avenida Tenente Jovem Benedicto de Moraes, 57, lote 210 C Qd H, Parque Residencial Jatobá. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (05.06.2019); 321 (de 31.05.2023); e, 389 (de 21.11.2023) na M.144.174 e Av.388/M.144.174.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL VILA MORGANTI" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) encontra-se registrada sob nº 8.884 no Livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 21 de novembro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$108.005,29, pagável por meio de 360 meses, conforme R.322/M.144.174.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

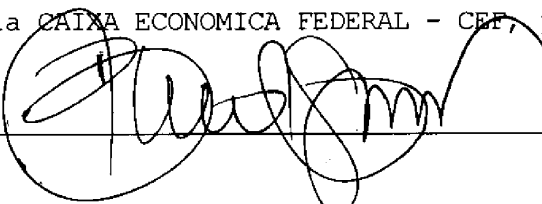
VERSO

Protocolo nº 432429

Av.3 - em 29 de abril de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 07.04.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.11.2024 e 29.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

  
**Bianca Rodrigues**  
**Escrevente Autorizada**

**CERTIDÃO****JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 11:12:14 horas do dia 12/05/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3157217C111214254

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



157217120525

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H96VR-ABKC2-VXH2F-ZMHPL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H96VR-ABKC2-VXH2F-ZMHPL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>