



Valide aqui
este documento

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	99.441	CONTRIBUINTE N.º
UM APARTAMENTO, identificado como Unidade 105, do tipo "B", contendo 45,78m² de área privativa, localizado no 1º Pavimento do Bloco 1, com uma vaga de garagem indeterminada, no condomínio denominado "RESIDENCIAL FIRENZE", situado na Estrada Municipal dos Abreus, n. 1.051, Jardim Luciana, Franco da Rocha/SP, possuindo sala, cozinha com área de serviço integrada, 2 dormitórios, banheiro social e terraço. FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO: 0,00500652%, ÁREA DE USO PRIVATIVO: 45,78m². ÁREA DE USO COMUM: 120,7679m² e ÁREA REAL TOTAL 166,5479m². PROPRIETÁRIO: DANILO DA SILVA LANDIM FIGUEIREDO, solteiro, maior, chefe intermediário, CPF n.º 427.134.928-31 e RG n.º 46.564.296-2-SSP/SP, residente e domiciliado na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Julia Gomes de Melo, n.º 738, Jardim Vassouras; e, IVONE FERREIRA DA SILVA, divorciada, pensionista, CPF n.º 177.524.398-27 e RG n.º 27.932.420-0-SSP/SP, residente e domiciliada na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua dos Coqueiros, n.º 243, Casa 01, Jardim Asturias, brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 496 na matrícula n.º 38.589 (atribuição de unidade autônoma) em 29 de novembro de 2023 deste Registro. Franco da Rocha, 29 de novembro de 2023. O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues). Prot. 236.973 (09/11/2023) - Selo n. 121178311MG000225760RX23L. Av.01/ - Franco da Rocha, 29 de novembro de 2023. Nos termos do R.433 na matrícula n.º 38.589 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB36U-VBESC-NVCCX-QGGHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

01Vº

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 99.441 CONTRIBUINTE N.º

172.800,00. O Oficial: (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 236.973 (09/11/2023) - Selo n. 121178331YT000225762FO236.

Av.02/ - Franco da Rocha, 04 de junho de 2025. À vista do Requerimento de 19 de maio de 2.025, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciantes, DANILO DA SILVA LANDIM FIGUEIREDO e IVONE FERREIRA DA SILVA, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, todos já qualificados. A

Escrevente: (Vandercy Soares de Lacerda).

Prot. 240.321 (15/05/2024) - Selo n. 121178331DO000335618HF25N.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 99441 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **05/06/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 42,22	
Estado.....:	R\$: 12,00	
Sefaz.....:	R\$: 8,21	
Sinoreg.....:	R\$: 2,22	
Trib. Just.....:	R\$: 2,90	
ISS.....:	R\$: 1,30	
Min.Público...:	R\$: 2,04	
Total.....:	R\$: 70,89	
Guia:		
Selo: [121178391WH000335599FS25I] [1211783C3CX000335600YY25T] [1211783B1EM000335601RA25M] [121178391ME000335602BR25W] [121178331DO000335618HF25N] [1211783C3UL000335619AD25G]		

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB36U-VBESC-NVCCX-QGGHL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br