



Valide aqui
este documento

CRCO registrosocial



Registro
de Imóveis do Brasil
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral, da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 50.026, CNM n.º 147389.2.0050026-85, de 09/04/2025**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Casa **05**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA I**, situada no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA III**, nesta cidade, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, um hall, uma varanda, uma área de serviço e uma garagem descoberta, com a área privativa de **61,04m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,142857; área total real de 61,04 m²; área equivalente total de 57,22 m²; área de terreno de uso exclusivo de 112,00000 m²; área de terreno de uso comum de 16,07143 m²; área de terreno total de 128,07143 m²; confrontando pela frente com a área externa e a Via de Acesso; pelo fundo com a área externa e lote 07; pelo lado direito com a área externa e Casa 04 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 06, conforme Carta de Habite-se n.º 086/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Cidade Ocidental, em 17/03/2011, por Júnior César da Silva, engenheiro civil e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 065622011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 31/03/2011; edificado no Lote **08**, da Quadra **113**, com **900,00m²**, confrontando pela frente com a Avenida 01, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 45,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 45,00 metros, medidas tomadas de quem olha da rua para o lote.

PROPRIETÁRIO: **DAVID BLHUENDO DA SILVA ESTRELA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da **CI n.º 2.496.565 SSP-DF** e **CPF n.º 011.134.781-52**, residente e domiciliado na Rua 08, Lote 02, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama-GO, em 12/08/2011, registrado em 22/08/2011. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$75.000,00. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3 da matrícula n.º 188.607, Código Nacional da Matrícula n.º 028282.2.0188607-31, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia-GO. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de abril de 2025. **Protocolo:** **106.380**. Prenotação: R\$10,66. Busca: R\$17,77. Taxa Judiciária: R\$19,78. Emolumentos: R\$55,07. Fundos: R\$20,25. ISSQN: R\$4,17. Selo Eletrônico de Fiscalização n.º 00552503213302425430147. O Oficial Registrador.

AV-1-50.026. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA**



Valide aqui
este documento

CRCO | registrosocial



Registro
de Imóveis do Brasil
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, para garantia do financiamento no valor de R\$62.171,00 (sessenta e dois mil e cento e setenta e um reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com o valor da primeira prestação de R\$475,60, vencível em 12/09/2011, sendo que o valor da garantia fiduciária de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), tudo conforme o R-4 da matrícula nº 188.607, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia-GO, registrada em 22/08/2011. E ainda, por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de abril de 2025. O Oficial Registrador.

Av-2-50.026. Protocolo nº 111.553, datado de 17/10/2025. CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, de sua inscrição, bem como o código de endereçamento postal, a saber: **CCI nº 971556, inscrição nº 1.62.00113.00008.5 e CEP nº 72.887-366**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 28 de outubro de 2025. Prenotação: R\$ 10,66. Busca: R\$ 17,77. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Emolumentos: R\$ 42,63. Fundos: R\$ 10,33. ISSQN: R\$ 2,13. Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552510213006225640077. O Oficial Registrador.

Av-3-50.026. Protocolo nº 111.553, datado de 17/10/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento datado de 15/10/2025, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **DAVID BLHUENDO DA SILVA ESTRELA**, acima qualificado, e para **cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária**, objeto da **AV-1** desta matrícula, tendo como credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 07/08/2025, 08/08/2025 e 11/08/2025, respectivamente, foi feita a intimação do proprietário por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 28 de outubro de 2025. Taxa Judiciário: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 42,63. Fundos: R\$ 10,33. ISSQN: R\$ 2,13. Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552510213006225640078. O Oficial Registrador.

Av-4-50.026. Protocolo nº 111.553, datado de 17/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 2110562, pago em 29/09/2025, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$84.277,91 (oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa e um centavos), passou a ser de propriedade e domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede e foro na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**. A documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade



Valide aqui
este documento

CRCO | registrosocial



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

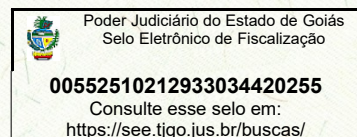
Ocidental-GO, 28 de outubro de 2025. Taxa Judiciário: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 371,79.
Fundos: R\$ 90,17. ISSQN: R\$ 18,59. Selo Eletrônico de Fiscalização:
00552510284046225750000. O Oficial Registrador.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.
Cidade Ocidental-GO, 28 de outubro de 2025.

Kellen Campoio Dias
Escrevente Autorizado(a)

Emol...: R\$ 88,84
Tx.Jud.: R\$ 19,17
Fundos.: R\$ 21,55
ISSQN...: R\$ 4,44



OBSERVAÇÕES:

I - Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais.

II - A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

III - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

IV - As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do



Valide aqui
este documento

CRCO | registrosocial



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-3963

E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

artigo 16, da Lei 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MT2U-KB2RB-8M38N-VXXJZ>