



CARTÓRIO ÚNICO DE IPANGUAÇU

COMARCA DE IPANGUAÇU – RIO GRANDE DO NORTE

Rua das Flores, n.º 08, Centro, Ipanguaçu/RN

Fone: (84) 99975-9795 / 99990-8070. E-mail: cartorioip@gmail.com

TABELIÃ PÚBLICA – Maria Carolina de Sá Leitão – SUBSTITUTA – Francisca das Chagas S. de Sá Leitão



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, para fins de direito que dando busca nos livros competentes deste Cartório a meu cargo, encontrei no livro “2” de Registro Geral, a matrícula e registro do teor seguinte: **MATRÍCULA N.º 1868 - DATA: 31/12/2008: IMÓVEL:** Um (01) TERRENO, encravado no LOTEAMENTO CIDADE VERDE, nesta cidade de Ipanguaçu/RN, representado pelo lote 17, da quadra 13, com uma área de 200m2, limitando-se ao NORTE, com lote 15, ao SUL, com Herdeiros de Manoel Miguel de Souza, ao LESTE, com a Rua Projetada, ao OESTE, com lote 18, havida ao Proprietário Hugo Nobre Cabral, por compra feita a Ivan Monteiro da Fonseca, devidamente registrado sob o nº R-02/537, fls. 295. Livro 2 – A de Registro de Imóveis, aos 09.08.2001, dou fé. Ipanguaçu, 31 de dezembro de 2008. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabelaí que registrei e subscrevi. **R-01/1.868 – DATA: 31/12/2008:** Nos termos do Requerimento Pedido Registrado de Loteamento, o lote acima descrito e caracterizado, passou ao domínio, direito, posse e ação do loteamento CIDADE VERDE, representado por seu proprietário, HUGO NOBRE CABRAL, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 66.602-SSP/RN e CPF/MF nº 051.173.054-34 e sua esposa LÉA BARBOSA CABRAL, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 277.022-SSP/RN e CPF/MF nº 182.367.664-20, residentes e domiciliados a Rua Carlos Lamas nº 1984, Parque das Colinas em Natal, capital deste Estado, dou fé. Ipanguaçu, 31 de dezembro de 2008. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabelaí que registrei e subscrevi. **R-02/1.868 – DATA: 21/05/2010:** Nos termos da Escritura Pública de compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório as fls. 20/20-v do livro 34 de notas, aos 12.05.2010, pela Tabelaí que esta assina, o terreno acima descrito e caracterizado passou ao domínio, direito, posse e ação de REMO DA FONSECA SILVEIRA e sua esposa HILCA MARIA DA SILVA SILVEIRA, brasileiros, casados, ele motorista, portador do RG nº 001.264.803-ITEP/RN e CPF nº 737.380.264-87, ela funcionária pública municipal, portadora do RG nº 1.111.688-ITEP/RN e CPF nº 638.851.314-04, residentes e domiciliados à Rua João Leocádio Gonzaga, nº 02, COHAB, nesta cidade de Ipanguaçu-RN, cedido e transferido por HUGO NOBRE CABRAL e sua esposa LÉA BARBOSA CABRAL, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG nº 66.602-SSP/RN e CPF nº 051.173.054-34, ela do Lar, portadora do RG nº 277.022-SSP/RN e CPF nº 18.367.664-20, residentes e domiciliados à Rua Carlos Lamas, nº 1984, Parque das Colinas de Natal-RN, pelo preço de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais), dou fé. Ipanguaçu, 21 de Maio de 2010. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabelaí que registrei e subscrevi. **R-03/1.868 – DATA: 21/05/2010:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório as fls. 026/26-v, do livro 34 de notas, aos 21.05.2010, pela Tabelaí que esta assina, o terreno acima descrito e caracterizado, passou ao domínio, direito, posse e ação JOSÉ DE DEUS BARBOSA FILHO e sua esposa MARIA RIZOMAR DE FIGUEREDO BARBOSA, brasileiros, casados, ele funcionário público federal aposentado, portador do RG nº 126.843-SSP/RN e CPF nº 056.127.994-20, ela funcionária pública estadual, portadora do RG nº 270.151-SSP/RN e CPF nº 672.442.894-72, residentes e domiciliados à Rua dos Pintos, nº 112, nesta cidade de Ipanguaçu-RN, cedido e transferido por REMO DA FONSECA SILVEIRA e sua esposa HILCA MARIA DA SILVA SILVEIRA, brasileiros, casados, ele motorista, portador do RG nº 001.264.803-ITEP/RN e CPF nº 638.851.314-04, residentes e domiciliados à Rua João Leocádio Gonzaga, nº 02, COHAB, nesta cidade de Ipanguaçu-RN, pelo preço de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais), dou fé. Ipanguaçu, 21 de Maio de 2010. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabelaí que registrei e subscrevi. **AV-03/1.868 – DATA: 21/05/2010:** Conforme Carta de Habita-se fornecida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Ipanguaçu assinada por LUZINALDO DA SILVA OLIVEIRA, Secretário de Obras, foi constatada a existência de UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Projetada, nº 919, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipanguaçu, medindo uma área de 66m2, com as seguintes características: ESTRUTURA: Alvenária; COBERTURA: Telha de Cerâmica; ESQUADRIAS: Madeira de Lei; REVESTIMENTO EXTERNO: Reboco; REVESTIMENTO INTERNO: Reboco; PINTURA EXTERNA: Tinta lavável; PINTURA INTERNA: Tinta lavável; PISO: Cerâmica; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Conforme Projeto; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: Conforme Projeto; COMPARTIMENTO: 7 Compartimentos, dou fé. Ipanguaçu, 21 de Maio de 2010. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabelaí que registrei e subscrevi. **R-04/1.868 – DATA: 16/07/2010:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Minha Casa, Minha Vida, a CASA RESIDENCIAL, acima descrita e caracterizada passou ao domínio, direito, posse e ação JOSE WILTON PEDRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, trab construção, portador do RG nº 2.575.607-SSP/RN e CPF nº 075.270.904-64, residente e domiciliado

TA000280977



à Av. João Paulo II, nº 459, Bairro Presidente Lula, nesta cidade de Ipanguaçu-RN, cedida e transferida por JOSE DE DEUS BARBOSA FILHO, e sua esposa MARIA RIZOMAR DE FIGUEREDO BARBOSA, já qualificados, dou fé. Ipanguaçu, 16 de Junho de 2010. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabeliã que registrei e subscrevi. **R-05/1.868 – DATA: 16/07/2010:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Minha Casa, Minha Vida e CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$ 41.000,00 (Quarenta e um Mil reais), dou fé. Ipanguaçu, 16 de Julho de 2010. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabeliã que registrei e subscrevi. **AV-06/1868 – DATA: 02/10/2024: TRANSPORTE – PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A INTEGRA DA MATRÍCULA N.º 1868, FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUÍ-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO. ATO ISENTO DE TAXAS E EMOLUMENTOS NOS TERMOS DO ARTIGO 39, INCISO IV, DA LEI N.º 10.169/2000. Protocolo 15026 de 02/10/2024. RN202410942680008428OWC.** O referido é verdade; dou fé. Ipanguaçu/RN, 02 de Outubro de 2024. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabeliã que registrei e subscrevi. **AV-07/1.868 – DATA: 17/09/2025: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE –** Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 24/12/2024 assinado digitalmente por Milton Fontana Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL. Instruído do documento de arrecadação do Município de Ipanguaçu/RN referente ao Imposto de Transmissão de Propriedade-ITIV, devidamente recolhido em 23/12/2024, procedo esta AVERBAÇÃO para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 50.300,00 (cinquenta mil e trezentos reais), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada, após o(a) DEVEDOR(A) ter sido regularmente intimado(a), nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado junto à credora, “não purgou a mora” do referido contrato no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante o Serviço de Registros de Imóveis deste Ofício Único de Ipanguaçu/RN. Valor Venal: R\$ 50.300,00 (cinquenta mil e trezentos reais). Protocolo 15562 de 17/09/2025. Foram pagas as taxas a que se refere à Lei n.º 11.304 de 20 de Dezembro de 2022 - (Lei de Custas), da seguinte forma: PRENOTAÇÃO: Emolumentos: R\$ 36,82; FDJ: R\$ 11,84; FRMP: R\$ 2,82; FCRCPN: R\$ 3,95; ISS: R\$ 1,84; FUNAF: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 57,27. SELO DIGITAL: RN202500942680008904XUI. AVERBAÇÃO: Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 19,27; FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; FUNAF: R\$ 0,82. TOTAL: R\$ 427,66. SELO DIGITAL: RN202500942680008905AZH; O referido é verdade; dou fé. Ipanguaçu/RN, 17 de Setembro de 2025. Eu, (a) Maria Carolina de Sa Leitão - Tabeliã que registrei e subscrevi. **ERA O QUE SE CONTINHA NO ORIGINAL.**

Ipanguaçu/RN, 17 de Setembro de 2025.

Maria Carolina de Sa Leitão

Maria Carolina de Sá Leitão
Tabeliã Pública

TABELA:	
EMOLUMENTOS.....R\$	111,55
FDJ.....R\$	0,00
FRMP.....R\$	0,00
FCRCPN.....R\$	0,00
ISS.....R\$	0,00
FUNAF.....R\$	0,00
TOTAL.....R\$	111,55



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202500942680008908XNK
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

CARTÓRIO ÚNICO DE IPANGUAÇU/RN
CNPJ: 08.468.951/0001-00
Maria Carolina de Sá Leitão - TITULAR
Francisca das Chagas Santos de Sá Leitão - SUBSTITUTA
IPANGUAÇU/RN