



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica

**Matrícula nº 95.054 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 95.054** de 29 de Junho de 2017. **Prenotação nº 270.348** de 01 de Junho de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº 4GV3r . NfbC6 . xeLCc, Controle: GvTz5 . dND2f e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (cento e um)**, situado no 1º pavimento ou térreo, do **BLOCO 04**, do "**SPAZIO LIVERPOOL**", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 74, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 7,7908 m²; subtotal de área coberta de 50,4808 m²; vaga de estacionamento descoberta de nº 79 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte, de 10,5800 m²; área privativa descoberta de 8,6800 m²; área comum descoberta de 14,9685 m²; subtotal de área descoberta de 34,2285 m²; fração ideal do solo de 0,006447413; cota do terreno de 60,1951 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e parte do apartamento 103; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com o apartamento 102, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos". Cujo SPAZIO LIVERPOOL, acha-se construído no lote de terras nº 02, da quadra nº 1/2, com a área de 9.336,32 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES: 4/79.233 RG** de 11.05.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 291/79.233 RG, de 29.06.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.1/95.054** de 23 de Agosto de 2017, **Prenotação nº 272.356** de 26 de Julho de 2017.- **Dação em Pagamento.** Com SELO DIGITAL Nº azLcw. GHqoA. PjqQ2, Controle: 4a3rG. zpDe9 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, no ato representada por seus procuradores, Stefan Cardoso Winters e Kalel Costa Aiache. **ADQUIRENTE: CHRONOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF 13.200.657/0001-44, com sede em Londrina-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 9º Tabelionato local, livro 350-N, fls. 177/184 de 19.07.2017. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2017/261755, pagou R\$2.123,00 s/R\$111.173,98 em 26.07.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/75952, expedida pela Prefeitura local em 03.08.2017. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:34:22 horas do dia 30.06.2017, válida até 27.12.2017, sob número de controle FDB6.42FE.7149.FF34, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.497), em nome da transmitente e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **Requerimento**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMJVF-929F4-6E685-HR8VZ>



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 95.054

### Ficha nº 1-verso

arquivado neste Ofício sob nº 7.069. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$784,78. Funrejus guia nº 14000000002747414-9, paga em 19.07.2017 no valor de R\$3.000,00 na lavratura do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI. (el/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.2/95.054** de 19 de Fevereiro de 2018, Prenotação nº 277.401 de 22 de Janeiro de 2018.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº oEWJH. QKEJQ. 3ZqQp, Controle: uPmMG. CuwHR e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE: CHRONOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF 13.200.657/0001-44, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: DEONICE PEREIRA**, brasileira, divorciada, zeladora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 804.183.339-04, RG 5.824.656-5-PR. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), assinado nesta cidade em 12.01.2018, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$83.647,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$23.200,00; Recursos próprios: R\$0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$14.653,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2018/272427, pagou R\$1.126,00 s/R\$83.647,00 e s/R\$37.853,00 em 19.01.2018, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2018/84921, expedida pela Prefeitura local em 02.02.2018. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:08:09 horas do dia 19.12.2017, válida até 17.06.2018, sob número de controle 3976.9C24.CE66.49E3, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.554), em nome da vendedora e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 36.826. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$418,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (ar/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.3/95.054** de 19 de Fevereiro de 2018, Prenotação nº 277.401 de 22 de Janeiro de 2018.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº yEWJH. QKEpV. 58qQ8, Controle: soK6G. 5wQ7Q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA**

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica

**Matrícula nº 95.054 - Ficha nº 2**

**FIDUCIANTE:** DEONICE PEREIRA, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 12.01.2018, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$83.647,00. **Encargo Mensal Inicial Total:** R\$479,79. **Prazo Total (meses):** 360. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97:** 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 36.826. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 VRCext = R\$208,05 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11).

(ar/rm)  
Dou fé \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**AV.4/95.054** de 04 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.115 de 25 de setembro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.35tzv.jqOrw-fLL8T.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: "05.03.0699.2.0315.0049", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 629661, expedida pela Prefeitura local em 23/10/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.5/95.054** de 04 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.115 de 25 de setembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.35fzv.jqOrw-oLT8T.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA FIDUCIANTE:** DEONICE PEREIRA, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a

SEGUE NO VERSO



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### Sequência da Matrícula 95.054 CNM 080085.2.0095054-18 Ficha nº 2 - verso

Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 24/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$148.002,28 (cento e quarenta e oito mil, dois reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 383976/2023, pagou R\$2.600,00 s/R\$135.000,00 em 24/04/2023, conforme Certidão Narrativa requerida através do Processo nº 19.006.147749/2025-54 SECA/SMF, expedida pela Prefeitura local em 19/09/2025, com pagamento complementar guia avulsa de ITBI nº 25953064/2025, e guia nº 2025/437654, pagou R\$5,00 s/R\$148.002,28 em 18/09/2025, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/314206, anexas ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012200715-3, paga em 20/10/2025 no valor de R\$296,00 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMJVF-929F4-6E685-HR8VZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 86CXM2IA

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 398115

**MATRÍCULA nº: 95.054**, datada de **29 de junho de 2017** (composta de **5 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMJVF-929F4-6E685-HR8VZ>