



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 3

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0104005-34

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26

de março

de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

104005

M.104.005 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 116 da **rua Frederico Ritter**, a segunda da esquerda para a direita de frente de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de 55,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,500000 das coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada que mede 5,51m de frente a rua Frederico Ritter, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte da fração 05, dividindo-se por um lado na extensão de 34,10m da frente aos fundos com o terreno da casa 01, e pelo outro lado na extensão de 34,10m da frente aos fundos, divide-se com parte da fração 03, tendo dito terreno 187,89m².

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se de **parte da fração 04**, com a área superficial de 375,78m², proveniente do desmembramento dos lotes 04 e 05 da quadra "M", situado no loteamento denominado **VILA IMPERIAL**, neste município, medindo 11,02m de frente à rua Frederico Ritter, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte da fração 05, por 34,10m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com parte do lote 03 e pelo outro lado divide-se com parte da fração 04. Distante 85,98m da esquina com a estrada "A" Vila Nova V. Quarteirão: estradas "A" Vila Nova V, II, Porto Alegre - Osório e rua Frederico Ritter. Origem: R.2 da matrícula nº 85.802 de 23.12.2010. **Proprietário: LUIZ CARLOS DA FONTOURA LEIS**, brasileiro, separado, aposentado, inscrito no CPF nº 221.438.740-49, residente em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.01.2015.

Protocolo nº 302.557, Livro 1-X de 12.03.2015.

Emol.R\$15,20

Selo: nº 0253.03.1100001.72192 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.58096 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/104.005

08 de junho de 2015

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 22.05.2015, PMCMV.

TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS DA FONTOURA LEIS, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF nº 221.438.740-49, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: FERNANDO MOREIRA, brasileiro, operador de produção, inscrito no CPF nº 979.452.000-44 e sua esposa LIA DA FE SILVEIRA MOREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 003.023.530-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Planalto, nº 668, c 01, bairro Dona Mercedes, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$120.000,00, dos quais R\$20.169,11 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$120.000,00

Protocolo nº 305.373, Livro 1-Y de 25.05.2015.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



104005

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS N° 2.

Continua na próxima página -:-:-:-:-

104.005
-MATRÍCULA-



GRAVATAÍ, 19 de novembro de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

104.005

Av. 4/104.005

19 de novembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 17.11.2025 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: FERNANDO MOREIRA, operador de produção, inscrito no CPF nº 979.452.000-44 e sua esposa LIA DA FE SILVEIRA MOREIRA, do lar, inscrita no CPF nº 003.023.530-89, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Planalto, nº 668, casa 01, bairro Dona Mercedes, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$255.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 433.976, Livro 1-BO de 28/07/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 301167E6DE681CFB3B928F69D4B55C63233E8CB58E2D58092D25EC9AEC24EBEB

Emol. R\$620,30

Selo: n° 0253.08.1700004.31401 = R\$76,40

PED: R\$6,90

Selo: n° 0253.01.2500001.26514 = R\$2,10

Gravataí/RS, 24 de novembro de 2025, às 08:52:22.

EMOLUMENTOS: R\$56,20 - RC -

Certidão Matrícula 104.005 - 3 páginas: R\$25.60 (0253.03.2400001.98116 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13.20 (0253.03.2400001.98115 = R\$4.20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.27532 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00118336 17

Roberto Goerl - 1º Substituto