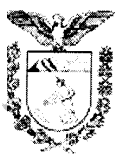




Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 99.818 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.818 de 08 de julho de 2019. **Prenotação** nº 294.186 de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº 9q9Fp . zLfoA . 7kkce, Controle: sc2rG . YMztv e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 108 (cento e oito)**, situado no pavimento térreo, da **TORRE 05**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 264 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 106, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 107". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MARCOS DOUGLAS BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 10.04.1986, embalador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 351.127.128-21, RG 42.819.116-2-SP. **REGISTROS ANTERIORES:** 1.338/92.747 RG de 26.10.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.818 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº udQuY . 26TvM . 4uqQ2, Controle: 4apvG . Qee5z e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1339/92.747 RG, de 26.10.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$96.414,75. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$538,92. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 99.818 CNM 080085.2.0099818-82 Ficha nº 1 - verso

AV.2/99.818 de 28 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 383.712 de 11 de dezembro de 2024.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.G5sfv.RGrCN-PLdlc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: "**07.02.0890.5.0518.0264**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 333264, expedida pela Prefeitura local em 05/12/2024, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rcc/ums)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/99.818 de 28 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 383.712 de 11 de dezembro de 2024.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.G5tfv.RGrCN-8L3lc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS DOUGLAS BARBOSA DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 28/10/2024, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$ 152.399,57 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/386751, pagou R\$2.947,00 s/R\$152.399,57 em 16/06/2023, conforme Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2024/278384, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011170750-7, paga em 18/12/2024 no valor de R\$ 304,80 na averbação do título. Emitida a DOI. (rcc/ums)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TGYB2-C74PK-RMACT-EAVWL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: P7GXAC

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 383712

MATRÍCULA nº: 99.818, datada de **08 de julho de 2019** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 05/03/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGYB2-C74PK-RMACT-EAVWL>