

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaettti
Oficiala

Matrícula	Folha
81.464	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um lote de terreno sob nº. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33, da quadra 07, denominado 19B, de formato regular, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada 01, distante 17,96 metros em linha reta, mais 3,10 metros em curva com raio de 2,00 metros do ponto de confluência da Rua Projetada 03 com o Prolongamento da Rua D, no loteamento denominado Parque Dom Pedro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 7,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,20 metros confrontando com o lote 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33 (denominado 19A); do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 22,20 metros confrontando com o lote 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33 (denominado 20A) e finalmente nos fundos mede 7,00 metros confrontando com parte do lote 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33 (denominado 15A) e parte do lote 16, todos da mesma quadra, encerrando a área de 155,40 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: MELLO ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.219.876/0001-59, com sede na Avenida Saverio Salvagni, nº 174, Parque Residencial, Taquaritinga-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 80.100 local de 31/07/2017.

Birigui, 05 de Outubro de 2017.

Ref: Prenotação nº 218.409 de 13/09/2017.

Higor Carvalho Martins
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.01 - 11 de junho de 2018

REF: Prenotação nº 234.810 de 04/06/2018.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JOISSE DE OLIVEIRA JUACY, RG nº 40.420.212-3-SSP/SP, CPF/MF nº 364.590.808-01, brasileira, solteira, industrial, residente e domiciliada na Rua Tamoio nº 167, Vila Xavier, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 13/04/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente pelo valor de R\$ 7.584,27, sendo que o mesmo é parte integrante de um montante de R\$ 99.990,00, o qual é constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 1.865,90, Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$ 7.748,32, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 31.665,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 58.710,78.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.02 - 11 de junho de 2018

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
81.464	01V

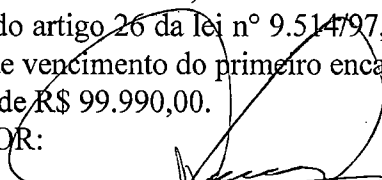
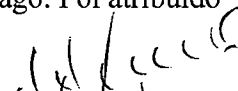
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

REF: Prenotação nº 234.810 de 04/06/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDORA FIDUCIANTE:** JOISSE DE OLIVEIRA JUACY, já qualificada.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 13/04/2018, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, no valor de R\$ 58.710,78, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, construção/legalização: 18 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 4,5000 e efetiva de 4,5939, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/05/2018, no valor de R\$ 310,63. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 99.990,00.

REGISTRADO POR:

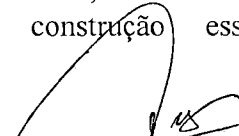

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av.03 - 06 de fevereiro de 2020

REF: Prenotação nº 270.928 de 10/01/2020.

CONSTRUÇÃO**FORMA DO TÍTULO:** Pelo requerimento, assinado e datado de 08/01/2020, procede-se a presente averbação para constar à construção de um prédio residencial, que recebeu o nº 715 Rua Projetada 1, no Parque Dom Pedro, contendo 43,95 metros quadrados de área construída, conforme Habite-se nº H/520/2019 datado de 20/11/2019 expedido pelo Município de Birigui/SP, e CND/INSS nº 002552019-88888325, emitida em 28/11/2019, arquivada em pasta própria neste Oficial sob nº 45/2020, construção essa avaliada em R\$ 92.405,73. Selo: 114728331000000013609420R

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada
Ronaldo Adriano Flauzino
Escritoriente Autorizado

Av.04 - 09 de outubro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.241 de 25/01/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 14 de agosto 2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana.

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
BIRIGUI - SP — CNS N.º 11472-8
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Matrícula

81.464

Folha

02F**Guilherme Streit Carraro**

Oficial Registrador

inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora JOISSE DE OLIVEIRA JUACY, já qualificada, a qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$103.815,77. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 303.241, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000375278240.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 81464, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, quarta-feira, 9 de outubro de 2024

Thamara Dorinha Sfendrych
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C30000000375749247