



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rtvinhedo.com.br

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP

CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

31.114

1

CNM 148437.2.0031114-37

Vinhedo, 09 de novembro de 2020.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote nº 13/14, resultante da unificação dos lotes nºs 13 e 14, ambos da **Quadra "36"**, do loteamento denominado **"Residencial Altos de Vinhedo"**, situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 40,00 de frente para Rua Massa - Carrara, 40,00 metros nos fundos para a via nº 42, 40,00 metros do lado direito de quem da Rua Massa - Carrara olha para o imóvel, confrontando com o lote n. 12, 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 15 e 16, encerrando a área de **1.600,00 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 02.375.013 e 02.375.014.

PROPRIETÁRIOS: **GILSON BERNAL MOLEIRO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 12.660.078-8-SSP/SP, CPF/MF nº 020.969.628-11, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.636 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, com **IRENE DI SIERVO BERNAL MOLEIRO**, brasileira, aposentada, RG nº 13.120.840-SSP/SP, CPF/MF nº 021.102.688-32, residentes e domiciliada à Rua Javaes, n. 289, Jardim Itapoã, no Município de Paulínia/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Av.5 - Unificação (feita aos 09/11/2020) da Matrícula n. 9.304; e Av.5 - Unificação (feita aos 09/11/2020) da Matrícula n. 9.305, ambas desta Serventia. Selo digital nº 14843731100000008339207

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação nº 54.152, de 14 de outubro de 2020.

Av.1 - TRANSPORTE - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Consta nas matrículas nºs 9.304 e 9.305, ambas desta Serventia, a qual possuem o registro anterior a matrícula n. 84.078, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, que os futuros adquirentes do imóvel desta matrícula deverão seguir as restrições urbanísticas impostas pela loteadora, restrições estas constantes do contrato padrão arquivado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Vinhedo, 09 de novembro de 2020. Selo digital nº 1484373E10000000834020Y

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 56.882, de 17 de fevereiro de 2021.
"continua no verso."



Valide aqui
este documento

MATRICULA
31.114

FICHA
1
VERSO

CNM 148437.2.0031114-37

AV.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 05/02/2021 (Livro 1051, págs. 264/266), pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas/SP, averba-se que atualmente o imóvel se encontra **CADASTRADO** sob o nº 02.375.013 no Município de Vinhedo, conforme certidão nº 32028/2021 expedida pelo Município de Vinhedo, aos 08/01/2021. Vinhedo, 11 de março de 2021. Selo digital nº 1484373E1000000010526821Y

Carla Modina Ferrari.
(Oficial)

Prenotação n. 56.882, de 17 de fevereiro de 2021.

R.3 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra mencionada na AV.2, o proprietário GILSON BERNAL MOLEIRO casado com IRENE DI SIERVO BERNAL MOLEIRO, já qualificados, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para **CARMO APARECIDO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, supervisor de produção, RG nº 25.262.631-SSP/SP, CPF/MF n. 149.998.668-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JANETE PAULA DE SOUZA ROCHA**, brasileira, do lar, RG n. 40.162.383-SSP/SP, CPF/MF n. 284.997.978-30, residentes à Rua Biagio Imperato, n. 88, Lote 14, Quadra A, Colinas de San Diego, no Município de Vinhedo/SP. Valor venal: R\$ 188.272,13. Vinhedo, 11 de março de 2021. Selo digital nº 148437321000000105270211

Carla Modina Ferrari.
(Oficial)

Prenotação n. 82.355, de 24 de junho de 2024.

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por cédula de crédito bancário nº 25.2870.606.0000193/04, instruída com termo de constituição de alienação fiduciária firmados em Sorocaba/SP, aos 12/06/2024, os proprietários CARMO APARECIDO DA SILVA ROCHA e seu cônjuge JANETE PAULA DE SOUZA ROCHA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida constituída por BARGA DISTRIBUIDORA DE AÇOS LTDA., com sede no Município de Ipero/SP, na Avenida dos Eucaliptos, nº 201, Lote 45, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF nº 54.200.384/0001-15, no valor de R\$ 3.544.000,00 (três milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil reais), a serem pagos através de 48 meses, com data de vencimento da 1ª parcela aos 12/07/2024 e data de vencimento da operação para 12/06/2028, à taxa de juros anual de 21,84% e taxa de juros mensal de 2,05% e reduzida de 1,66% pós-fixada - TR, custo efetivo total de 2,51% ao mês e 35,21% ao ano., custo efetivo reduzido

"continua na ficha 2"



REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

31.114

2

CNM 148437.2.003114-37

Vinhedo, 04 de julho de 2024.

total de 2,11% ao mês e 28,87% ao ano, com prazo de ~~ar~~ência para expedição de intimação de 60 dias e valor da avaliação para leilão de R\$ 1.772.000,00 (um milhão, setecentos e setenta e dois mil reais), constando do título outras cláusulas e condições. *Cuja Cédula foi registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade e comarca, sob o microfilme n.º 17206, aos 04 de julho de 2.024.* Vinhedo, 04 de julho de 2024. Selo digital n.º 148437321000006028815224B

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Região de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 87.149, de 14 de fevereiro de 2025.

Av.5 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento adiante mencionado, a BARGA DISTRIBUIDORA DE AÇOS LTDA teve a sua razão social alterada para DMAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, conforme contrato social firmado no município de Iperó/SP aos 28/10/2024, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 411.732/24-9, aos 03/12/2024, que fica arquivado nesta serventia. Vinhedo, 12 de novembro de 2025. Selo digital n.º 14843733100000036689025Y

Maiara Cristina Gomes
Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 87.149, de 14 de fevereiro de 2025.

Av.6 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento firmado no Município do Rio de Janeiro/RJ, aos 28/10/2025, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, instruído com a intimação feita aos fiduciários CARMO APARECIDO DA SILVA ROCHA e sua mulher JANETE PAULA DE SOUZA ROCHA, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no município de Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 1.772.000,00 (um milhão, setecentos e setenta e dois mil reais). Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 243.595,26. Vinhedo, 12 de novembro de 2025. Selo digital n.º 14843733100000036689225U

Maiara Cristina Gomes
Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKJL-K3K78-B67EW-AHJ8X>



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente foi extraída da **matrícula. 31114**, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Se houve alienações, ônus reais e ações reais ou persecutórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no teor desta cópia da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram realizadas até o 5º dia útil imediatamente anterior à data da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 24 de novembro de 2025.

LIVIA LEMOS DE SOUZA NERI
ESCREVENTE

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,33
Ao Min. Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,17

Pedido de certidão nº: 97717

Controle:



345654

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1484373C30000000368349259

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKJL-K3K78-B67EW-AHJ8X>