



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 163048.2.0006119-59

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral

Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza

Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matrícula
6.119

Ficha
1

Livro nº 2 - A
Registro Geral

42.460.450/0001-07

Prenotação nº 6.355. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 17, quadra 03, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DOS JARDINS"**, situado nesta cidade, de forma regular, medindo 10,00m de frente por 30,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua das Acácias, pelo lado direito com o lote nº 16, pelo lado esquerdo com a Av. das Tulipas e pelos fundos com o lote nº 18, correspondentes à fração ideal de 0,6603943% do terreno e das áreas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.178.902/0001-61, com sede na Avenida Padre Manoel da Nóbrega, nº 458, bairro Julião Ramos, nesta cidade de Macapá-AP.

REGISTRO ANTERIOR: L. 2, Mat. 48.301, do 1º Registro de Imóveis da cidade de Macapá-AP. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701085.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 6.355. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.

AV.01/6119 - Transporte do ato constante na AV.01 da matrícula 48301 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 52050. Macapá-AP, 18 de julho de 2016. AV.01/48301 - CONSTRUÇÃO:

Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, a proprietária **URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA**, já identificada, neste ato representada por sua bastante procurador **JACIARA DA ROCHA CORRÊA**, conforme procuração pública, lavrada no 3º Ofício de Notas e Anexos desta Comarca, no livro 0024, às folhas 074F/074V, em 19/04/2016, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, **medindo 88,20m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: garagem, sala de estar, cozinha, área de serviço, um (01) banheiro, dois (02) quartos de nº 1 e 2, e uma (01) suíte com um (01) banheiro suíte, a qual localiza-se na Rua das Acácias, s/nº, bairro Cabralzinho, Condomínio denominado Reserva dos Jardins, nesta cidade. **VALOR: R\$-195.000,00** (cento e noventa e cinco mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 116/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 03/06/2016 e a CND nº 001532016-88888596, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 08.07.2016. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 5245 . 95f3 . 1331 . ec78 . 8505 . bed5 . bde5 . c866 . 1260 . 3d7f. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701083.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

CNM: 163048.2.0006119-59



Prenotação nº 6.355. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.

AV.02/6119 - Transporte do ato constante no R.02 da matrícula 48.301 do 1º RI de Macapá -

Prenotação nº 56476. Macapá-AP, 12 de março de 2017. R.02/48301 - COMPRA E VENDA -

Pelo Instrumento Particular nº 1.7877.0007753-2, datado de 01 de março de 2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária **URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA**, já identificada, neste ato representada por **JACIARA DA ROCHA CORREA**, conforme procuração lavrada no 3º Ofício desta Comarca, 19/04/2016, às folhas 074F-074V do livro 0024, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.01/48301, à compradora adquirente **IRACI CORREA DE CASTRO**, brasileira, divorciada, servidora pública federal, portadora da carteira de identidade nº 007947-SSP/AP e CPF nº 093.484.252-34, residente e domiciliada na Av. José Antonio Siqueira, 428, Laguinho, nesta cidade. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é **R\$-270.460,97** (duzentos e setenta mil, quatrocentos e sessenta reais e noventa e sete centavos), composto pela integralização dos seguintes valores: **R\$-45.460,97** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e noventa e sete centavos), pagos mediante recursos próprios e **R\$-225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de **R\$-3.159,22**, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 3301, autenticado mecanicamente em 06/03/2017. A outorgante vendedora, conforme disposto na letra d, do item 10.2, da cláusula 10, "Declarações e Autorizações da Vendedora e Devedores" do citado contrato, declara solenemente sob as penas da lei, que nos termos da Lei 8212/91 e do art. 135, III, do Regulamento do Custeio da Previdência Social aprovado pelo Decreto 90817/85, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem nunca fez, parte integrante do seu ativo permanente, e que está contabilmente lançado em seu ativo circulante estando, pois, enquadrado na dispensa da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e da CND do INSS. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº edc7 . 0049 . d8dd . 3d44 . 36b9 . 4d10 . 4d23 . 32df . fae0 . a775. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701084.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 6.355. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.

AV.03/6119 - Transporte do ato constante no R.03 da matrícula 48.301 do 1º RI de Macapá -

Prenotação nº 56476. Macapá-AP, 13 de março de 2017. R.03/48301 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.02/48301, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária **IRACI CORREA DE CASTRO**, já qualificada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

CNM: 163048.2.0006119-59

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ
42.460.450/0001-07

Matrícula Ficha Livro nº 2 - A
6.119 2 Registro Geral

benfeitoria constante da AV.01/48301, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, doravante denominada CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), por esta concedido à vendedora fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 259 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/04/2017, as taxas anuais de juros: balcão: 10,4815% e reduzida: 9.7978% (nominal) e balcão: 11,00% e reduzida: 10,2500% (efetiva), sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de **R\$-270.460,97** (duzentos e setenta mil, quatrocentos e sessenta reais e noventa e sete centavos), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº edc7 . 0049 . d8dd . 3d44 . 36b9 . 4d10 . 4d23 . 32df . fae0 . a775. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701081.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 6.355. Macapá-AP, 06 de dezembro de 2024.

AV.04/6119 - Transporte do ato constante na AV.04 da matrícula 48.301 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 56476. Macapá-AP, 13 de março de 2017. AV.04/48301 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.03/48301, a proprietária **IRACI CORREA DE CASTRO**, já qualificada, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de **R\$-225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), cujo valor será disponibilizado à Devedora Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 259 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se nesse estivesse literalmente transcrito. Consulta realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº edc7 . 0049 . d8dd . 3d44 . 36b9 . 4d10 . 4d23 . 32df . fae0 . a775. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - Data: 13/12/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127701082.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

CNM: 163048.2.0006119-59

Prenotação nº 6.925. Macapá-AP, 14 de abril de 2025.

AV.05/6119 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** já identificada, devidamente representada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação da devedora fiduciante pelo 2º Registro de Imóveis de Macapá, conforme certidão arquivada nesta Serventia, tendo transcorrido o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R\$5.732,19 (cinco mil, setecentos e trinta e dois reais e dezenove centavos), conforme guia de recolhimento nº 2772/2025, autenticado mecanicamente em 17/11/2025. Consultas realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, códigos gerados (HASH) nº emjtg8a7y6 (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL) e (HASH) nº 00e266vjff (IRACI CORREA DE CASTRO). Emolumentos: R\$97,54 - TFI:R\$6,83- TSNR R\$0,00 - FERC:R\$4,88. Data: 06/02/2026 - Selo de fiscalização: 00222405241201005400609.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto
Oficial Substituto
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



O referido é verdade e dou fê. Macapá/AP, 06 de fevereiro de 2026.

CERTIDÃO

- [] Oficial Titular: Cézar Júnior Cabral
- [] Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
- [] Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto
- [] Escrevente Autorizada: Illana Sousa da Costa

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00222512170857127703857

Data: 06/02/2026

Emolumentos R\$ 0,00

TSNR R\$ 0,00

TFJ R\$ 0,00

FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

