



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYJHA-UPAGB-TFQL9-AKH8D>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Cameiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.640

FOLHA

01

RUBRICA



CNM 129429.2.0027640-78

IMÓVEL URBANO: Casa nº 71 (setenta e um), setor 3, do **Condomínio Residencial Porto Sabiá**, com entrada pela **Rua Sabiá, nº 600**, com área real construída de 47,52 metros quadrados, área real construída comum de 0,622655 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 48,142655 metros quadrados**, queta do terreno de 209,05355 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados exclusivo da unidade, 78,29 metros quadrados de uso exclusivo destinado a jardim e quintal, 83,24355 metros quadrados de uso comum, destinada a circulação, lazer, passagem e estacionamento e fração ideal do solo de 0,00264, na área D-2/A (D traço dois barra A), oriunda da subdivisão da área D-2, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada **anexa a Vila Borato**, Bairro Piriquitos, distante 162,68 metros da Rua Cardeal, medindo 113,21 metros de frente para a Rua Sabiá, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, lado direito, com a Área C-2, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, onde mede 188,05 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo, medindo mais 86,92 metros, com a Área E-1, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, perfazendo 274,97 metros, do lado esquerdo, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, onde mede 3,22 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para fora, medindo mais 27,70 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 74,76 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 43,32 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 9,39 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 3,01 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 26,15 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 249,33 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, com a Rua Cardeal, e com os lotes nº 1, 2 e 11, todos da quadra nº 16, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, Avenida Noroeste, com os lotes nº 1, 2 e 5, todos da quadra nº 22, da Vila Borato, de propriedade de Tobias Antonio Rodrigues, Rua Corruira, e de fundo, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, onde mede 21,83 metros, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 383,60 metros, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, com a área total de 79.258,72 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.45.04.0762.071.

SEGUE NO VERSO

27.640

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.onr.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 4UV7TJOU
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYJHA-UPAGB-TFQL9-AKH8D>

CONTINUAÇÃO

PROPRIETÁRIOS: **DANIEL COSTA DA SILVEIRA** (CI-RG-11.072.460-8-SSP-PR e CPF-MF-077.131.919-33), carpinteiro, e seu cônjuge **SHANAYA SAGAI COSTA** (CI-RG-13.016.856-6-SSP-PR e CPF-MF-112.233.969-08), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11 de junho de 2016, residentes e domiciliados na Rua Ursa Maior, 258, Bairro Chapada, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-22.925, Registro Geral, de 22 de setembro de 2017, R-1-22.925CS71, Registro Geral, de 22 de março de 2019, R-702-22.925, Registro Geral, de 26 de novembro de 2019 e convenção de condomínio sob nº R-3.146, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de novembro de 2019. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-27.640 - Prot. 66.621, L. 1-G, em 11-11-2019 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-22.925CS71, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRCEExt. 157,5 - R\$ 30,40 - FUNREJUS - R\$ 7,60 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 26 de novembro de 2019. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-27.640- Prot. 112.867, L. 1-O, em 10-2-2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 17 de setembro de 2024, foram **PENHORADOS** os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 2.463,19 (dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezenove centavos) - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0004786-43.2022.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local - Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SABIÁ - Executados e Fiéis Depositários: DANIEL COSTA DA SILVEIRA e SHANAYA SAGAI COSTA (FUNREJUS nº 14000000011002388-4 - quitado em 1-11-2024 - s/R\$ 13.819,39 - R\$ 27,64 e 14000000011354692-6 - quitado em 19-2-2025 - s/R\$ 230,00 - R\$ 0,46 (atualizado pelo IPCA/janeiro/2025) - Emolumentos: VRCEExt. 378 - R\$ 104,71 - FUNDEP R\$ 5,24 - ISS R\$ 2,09 - SELO FUNARPEN SFRI2.h5Ffv.MFjd8-PLreM.1426q R\$ 8,00 - registro feito conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 11 de março de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-27.640 - Prot. 119.648, L. 1-P, em 07-10-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 4 de setembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 1374/2025 - quitado em 7-2-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 132.034,71 (cento e trinta e dois mil e trinta e quatro reais e setenta e um centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já

SEGUE NA FOLHA 2





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYJHA-UPAGB-TFQL9-AKH8D>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.640

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0027640-78

qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 1400C000012111231-0 - quitado em 26-9-2025 - s/R\$ 132.034,71 - R\$ 264,07 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.C5Ywv.MUjQj-EQeen.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 14 de outubro de 2025. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 27.640, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 15 de outubro de 2025
Assinado digitalmente.



27.640

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 4UV7TJOU
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

