



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0095524-63

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de junho de 2013

FLS.
01

MATRÍCULA
95524

M.95.524 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0103, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do terreno nº 92, com a área superficial de 3.070,00m², situado no **SITIO SANTA FÉ**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 29,10m de frente à vicinal Guajuvira, lado ímpar, nos fundos com a largura de 29,60m entesta com terras de propriedade de Roberto Menna Barreto Matos, dividindo-se por um lado na extensão de 102,80m da frente ao fundo com a travessa Dona Belmira, com a qual faz esquina, e pelo outro lado na extensão de 108,20m da frente ao fundo divide-se com o lote 90. Quarteirão: travessa Dona Belmira, Vicinal Guajuvira e terras de Roberto Menna Barreto Matos. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 503 do Bloco 01 do Condomínio Residencial Santa Fé**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.6 da matrícula nº 351. Origem: R.5 da matrícula nº 351 de 21.08.2012. **Proprietária: SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 10.315.172/0001-08, com sede na rua Vista Alegre nº 26, bairro Vila Capri, em Canoas/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 22.03.2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.31005 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88351 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.1/95.524 - Nos termos do R.6 da matrícula nº 351, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Santa Fé, foi apresentada certidão positiva do Distribuidor Cível da Comarca de Canoas/RS, noticiando a existência de dez processos e certidão positiva da Justiça do Trabalho - 4ª Região da Comarca de Canoas/RS, noticiando a existência de sete processos. Gravataí, 04 de junho de 2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.31161 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88545 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/95.524 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 04 de junho de 2013.

Protocolo nº 278.501 de 10.05.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.31322 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.88751 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/95.524

03 de dezembro de 2013

Dat: RBCN

Nos termos do requerimento datado de 27.11.2013, a incorporação do empreendimento ao qual pertence a fração ideal matriculada **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0095524-63



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	95524

Protocolo nº 285.947 de 27.11.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.03.1100001.40502 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300005.06712 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/95.524 - Conforme requerimento datado de 24.01.2014, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a proprietária do imóvel matriculado alterou seu tipo societário para **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**. Gravataí, 28 de janeiro de 2014.

Protocolo nº 287.617 de 24.01.2014.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.04.1200003.05487

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/95.524

28 de janeiro de 2014

Dat: IRSL

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 20.12.2013, PMCMV.**DEVEDORA:** **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 10.315.172/0001-08, com sede na rua Vista Alegre, nº 26, bairro Vila Capri, em Canoas/RS.**CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$3.350.878,01**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$7.432.000,00, com outros imóveis.**JUROS:** A taxa nominal de 8,0000%a.a. e efetiva de 8,3001%a.a.**PRAZO:** 24 meses.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 10.10.2013 sob nº 001352013-19024172.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 10.10.2013.

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 287.484 de 21.01.2014.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.09.1300002.00364

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/95.524

13 de junho de 2014

Dat: MSS

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 09.05.2014, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5.

Protocolo nº 291.225 de 13.05.2014.

Emol.R\$25,60

Selo: nº 0253.04.1200003.07282 R\$0,70

PED: R\$1,70

Selo nº 0253.01.1400002.17912 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.7/95.524

13 de junho de 2014

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 09.05.2014, PMCMV.**TRANSMITENTE E INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** **SOPRESUL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, já qualificada.**ADQUIRENTE:** **ADENILSON JOSE RICARDO**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, inscrito no CPF nº 052.193.419-28, não matriculado no INSS

CONTINUA A FLS Nº **02**

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0095524-63

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de junho

de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02

95524

como empregador, residente e domiciliado na rua Sao Jorge, nº 322, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$92.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$3.861,55 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$92.000,00, com outro imóvel.

Certidão Positiva de Débito do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 12.05.2014 sob nº 157632014-88888172.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 23.04.2014.

Protocolo nº 291.225 de 13.05.2014.

Emol.R\$131,80

Selo: nº 0253.06.1300003.06020 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.17917 R\$0,30

Conf.Int: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.17924 R\$0,30

R.8/95.524

13 de junho de 2014

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 09.05.2014, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADENILSON JOSE RICARDO, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$70.178,45, com outro imóvel.

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$92.000,00. com outro imóvel.

Protocolo nº 291.225 de 13.05.2014.

Emol.R\$131,80

Selo: nº 0253.06.1300003.06022 R\$5,40

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.17920 R\$0,30

Av.9/95.524

16 de dezembro de 2015

Dat: RBCN

Conforme requerimento datado de 14.12.2015, acompanhado de Carta de Habitação expedida em 10.12.2015 pela Prefeitura Municipal desta cidade, a construção do **Apartamento 503 do Bloco 01** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o **nº 1.115 da Vicinal Guajuvira**, com as seguintes características: Localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de frente, à direita de quem da entrada do bloco olhar o mesmo, composto de: 02 dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar, cozinha e área de serviço, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 56,27m², área de uso comum de 13,93m², área total de **70,20m²**.

CND/INSS: nº 003072015-88888563 de 09.11.2015.

Protocolo nº 312.274, Livro 1-AA de 15.12.2015.

Emol.R\$13,65 Selo: nº 0253.03.1100001.91185 R\$0,70

PED: R\$1,80 Selo: nº 0253.01.1500003.82245 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



FLS.
02v

95.524

13 de agosto de 2025

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.12252 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

2

CONTINUA A FLS N°

Continua na próxima página -:-:-:-:-

95.524
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 13 de agosto de 2025

FLS.
03

MATRÍCULA
95.524

13 de agosto de 2025

Selo: n° 0253.01.2400001.90855 = R\$2,10

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2400001.91124 = R\$2,10)



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com