



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Guapó - Estado de Goiás

**Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Registro de Imóveis,
Registro Civil de Pessoas Naturais, interdições e Tutelas, 2º Tabelionato de
Notas e Tabelionato de Protestos**

Rua Rodolfo Tavares, 441 - Centro - CEP: 75.350-000

Telefone: (62) 3552-1110

Isabel Luiza das Dores - Oficial Registrador

Certidão de inteiro teor da matrícula

Isabel Luiza das Dores, Oficial
Registrador do Registro de Imóveis de
Guapó, Estado de Goiás, na Forma da
Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **7536**, **Código Nacional de Matrícula 028779.2.0007536-38**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº **12-A**, da **quadra nº 20**, sito à **RUA 5**, no LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPÓ, nesta cidade, com a área total de 150,00m²; medindo 7,48 metros de frente confrontando com Rua 5; 7, 48 metros de fundo confrontando com lote nº 11; 20,20 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 12-B; 19,93 metros pelo lado esquerdo confrontando com lote nº12. Procedente da matrícula nº 7.532, Lº 02, deste termo. **PROPRIETÁRIO:** **WALISON FERNANDES**, brasileiro, construtor, divorciado, RG nº3545390-SESP/GO e CPF nº814.800.401-34, residente e domiciliado na Rua S-06, S-26, Lt.03, Ed.Gaivota, Aptº601, Setor Bela Vista, em Goiânia-Go. Dou fé. Guapó 13 de dezembro de 2012. Oficial.

AV-01-7.536 - Guapó, 23 de outubro de 2013. Procede-se esta averbação nos termos requerimento feito ao titular deste Cartório, em 20 de setembro de 2013, por **WALISON FERNANDES**, acima qualificado, que apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade; para **constar uma casa residen- cial**, contendo 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 garagem, e uma área de serviços, construída com tijolos, coberta com telhas tipo americana, forrada com PVC, piso em cerâmica, instalações elétrica e hidráulica, quintal murado, com 68.78m², de área total construída, edificada no imóvel objeto desta matrícula; avaliado em R\$ 4. 447,31 (quatro mil quatrocentos e quarenta e trinta e um centavos). Dou fé. Oficial

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XP3-S3YN8-LVUW7-EBA3S>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XP3-S3YN8-LVUW7-EBA3S>

R-02-7.536- Guapó, 18 de março de 2014. Nos termos do **contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida**, com caráter de escritura Pública, na forma do Art.61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, firmado em 17 de março de 2014; O proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **GILBERTO DE SOUZA**, brasileiro, gerente, portador da carteira de identidade nº4914924-SSP/GO e CPF nº001.982.581-19, casado sob o regime de comunhão aprcial de bens com **MARCIANA ALVES DE SOUZA**, brasileira, vendedora, portadora da carteira e identidade RG nº5030922-SPTC/GO e CPF nº017.830.741-67, residentes e domiciliados à Rua 08-A, Qd.57, Lt.10, Cidade Nova Guapó, nesta cidade; pelo valor de R\$ 90. 000,00 (noventa mil reais). Dou fé. Oficial.

R-03-7.536 - Guapó, 18 de março 2014. Constante ainda do Contrato, o proprietário deu o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.03/04, em Brasília/DF, com escritório em Goiânia/Go; valor da operação: R\$ 83.113,00; desconto: R\$ 2.113,00; valor total da dívida: R\$ 81.000,00; valor da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00; à taxa efetiva de juros de 5.6407% ao ano, prazos em meses amortização: 360; Prestação R\$ 596,24; Taxa de Administração R\$0,00; FG HAB: R\$ 13,83; Total: R\$ 610,07; Vencimento do 1º encargo mensal: 17 de março de 2014. Foi-me apresentado o paga- mento do ITBI nº001427997, valor recolhido R\$ 611,61. Demais condições constante no contrato. Dou fé. Oficial.

AV-4-7.536— Protocolo nº **43.319**, datado de 09/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procede-se a este ato nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, a requerimento da credora fiduciária representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam - gerente de centralizadora, inscrita no CPF/MF sob o n.º 986.180.590-72, para constar a consolidação do domínio pleno relativo ao imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária (constituída pelo contrato de financiamento n.º 8.4444.056935-3, assegurado pelo **R-03**): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Foi-me apresentada a guia de ITBI n.º 377/2025 e DUAM n.º 9629495, no valor de R\$ 2.970,28 (dois mil novecentos e setenta reais e vinte e oito centavos), devidamente recolhida em 15/04/2025. Os documentos relativos à instrução do presente ato restam arquivados na presente serventia. Dou fé. Guapó-GO, 09 de fevereiro de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$11,14; Busca: R\$18,56; Emolumento: R\$388,38 Taxa Judiciária: R\$0,00 FUNDESP: R\$38,84 FUNEMP: R\$11,65 FUNDATIVOS: R\$7,77 FUNPROGE: R\$7,77 FUNDEPEG: R\$4,85 FUNCOMP: R\$23,30 ISSQN: R\$11,65 Selo Eletrônico de Fiscalização: 00452602093825425750000; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador .

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Guapó - Estado de Goiás

Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Naturais, interdições e Tutelas, 2º Tabelionato de Notas e Tabelionato de Protestos

Rua Rodolfo Tavares, 441 - Centro - CEP: 75.350-000

Telefone: (62) 3552-1110

Isabel Luiza das Dores - Oficial Registrador

tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Maria Eduarda Oliveira Rosa Bizinotto - Escrevente Autorizado.**

O referido é verdade do que dou fé.

Guapó - GO, nove (09) de fevereiro (02) de dois mil e vinte e seis (2026).

Maria Eduarda Oliveira Rosa Bizinotto, Escrevente Autorizado

Selo Eletrônico: 00452602053614826800022

Número de Ordem: 4063 Data: 09/02/2026 Atendimento: A-LTKM-1770644566

Emolumento: R\$74,23, Taxa Judiciária: R\$19,99, ISSQN: R\$2,23, Fundos: R\$18,00, Total: R\$114,45

Consulte a autenticidade deste selo em <https://see.tjgo.jus.br>

Em: 09/02/2026. Maria Eduarda Oliveira Rosa Bizinotto - Escrevente Autorizado



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7XP3-S3YN8-LVUW7-EBA3S>