



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0069954-90

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 18 de abril

de 2001

FLS.

01

MATRÍCULA

69.954

APARTAMENTO Nº 301, BLOCO 13, DO EDIFÍCIO "CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS"

NA AVENIDA 1 Nº 2218, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área privativa de (39,78m²), área de uso comum de (3,06m²), área total de (42,84m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020833 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre UM TERRENO, lote urbano nº 03, quadra "O", setor 6, Avenida 1, Bairro GUAJUVIRAS, zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1 e ruas: 119, 115, 116-A, e Passagem para Pedestre 9, possuindo área superficial de (2.334,50m²), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (55m), no alinhamento da Avenida 1, ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (60m), com a rua 115, por um lado, ao Sul, na extensão de (40,50m), com a Passagem para Pedestre 9, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (40,70m), de frente ao fundo, com o lote 02, que é ou foi da COHAB-RS. **Proprietária:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 521 - 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88. **Origem:** R-3-59.828. Lº 2, deste Ofício, em 18.04.2001. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). **Em:** 5,50 (0,50 URE). Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.**

AV-1-69.954. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 301, constante da matrícula acima do EDIFÍCIO "CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS" - Bloco 13, na Avenida 1, nº 2218, acha-se registrada sob nº 3.764 Lº 3, sendo que o processo da incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 125. (P. nº 163.420 Lº 1-L de 12.04.2001). **Em:** 11,10 (1 URE). Canoas, 18 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial.**

AV-2-69.954. . .Certifico, conforme R-2-22.649, referida na AV-1-59.828, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em hipoteca de 1º Grau, pelo valor de Cr\$18.350.066.299,75, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, CGC/MF, 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília - Distrito Federal. **Em:** 11,10 (1 URE). Canoas, 18 de Abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). **Bel. João César, Oficial.**

R-3-69.954. . .Promessa de Compra e Venda - **Promitente Vendedora:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, com sede na Avenida Borges de Medeiros, 521, 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 92.797.547/0001-88, neste ato representada por sua "Liquidante" LIREZ MARQUES, eleita conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999, brasileira, separada, socióloga, CPF, 292.356.000-06, residente na cidade de Porto Alegre/RS, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitente Comprador:** EDISON MARTINS DA ROCHA, brasileiro, metalúrgico, CPF, 267.254.520-00, casado pelo regime da comunhão de bens, com TÂNIA BEATRIZ DA ROCHA, brasileira, do lar, CI, 1038892574, residentes na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069954-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 19 de outubro de 2001.

FLS.

01v

MATRÍCULA

69.954

Continuação do R-3-69.954. . **Título:** Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 31.01.1989, ratificado pela "Liquidante" LIRES MARQUES. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCz\$3.201,33. (P. nº 168.783 Lv. 1-M de 17.10.2001). **Em.: 22,40 (2 URE).** **OBS.:** Foram apresentadas CND INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, em nome da Promitente Vendedora, expedidas em 09.10.2000 e 09.08.2000, respectivamente, já arquivadas neste Ofício, na Pasta Z-2001, após a assinatura deste Contrato. A Promitente Vendedora declara, sob as penas da lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 19 de outubro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Bel. João César, Oficial. Pasta E-2001.

AV-4-69.954. . Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 10.10.2001, neste ato representada por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649 e AV-1-59.828, referida na AV-2-69.954 acima, ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 168.441 Lv. 1-M de 17.10.2001). **Em.: 11,20 (1 URE).** Canoas, 19 de outubro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

AV-5-69.954. . Certifico, conforme requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em Liquidação", datado de 10.10.2001, neste ato representada por sua "Liquidante" LIRES MARQUES, eleita conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 66, Publicada no Diário Oficial, Indústria & Comércio nº 16 de 25.01.1999; e Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos e Outras Avenças que Entre Si, Firmam o Estado do Rio Grande do Sul, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS - "Em Liquidação" e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20.07.1999, que nesta data, o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado por, Sua Excelência, o Sr. Governador OLIVIO DE OLIVEIRA DUTRA, cede e transfere a totalidade dos direitos creditórios da hipoteca objeto do R-2-22.649 e AV-1-59.828, referida na AV-4-69.954 acima, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$269.130.898,64 - juntamente com mais 74.453 créditos hipotecários. (P. nº 168.441 Lv. 1-M de 17.10.2001). **Em.: 11,20 (1 URE).** Canoas, 19 de outubro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Bel. João César, Oficial. Pasta nº 125.

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 18/12/2023 09:48

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069954-90

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. da M-69.954...

Canoas

03 de

agosto

de 2011.

FLS.

02

MATRÍCULA

69.954

AV-6-69.954. . .Certifico conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 217-C, fls. 156 a 157v, sob nº 60.653-096, em 04/07/2011, que em razão da extinção da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**, acima qualificada, no ato representada, nos termos dos arts. 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357, de 16 de janeiro de 1995, e, da ata de extinção arquivada na JUCERGS sob nº 3147317, o imóvel constante da matrícula acima passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, no ato representado pela **SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 47.330, de 29/06/2010, publicado no Diário Oficial do Estado em 30/06/2010, por seu representante **ROGERIO RIBEIRO ROSA**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, por ter sido incorporado ao seu patrimônio. (P. nº 252.806 Lv. 1-S de 30/05/2011). **EM.: R\$20,70. Selo Digital nº 0103.03.1100006.01388 - R\$0,40. ISSQN(2,75%) - R\$0,64.** Canoas, 03 de agosto de 2011. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-7-69.954. . .Certifico, conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 217-C, fls. 156 a 157v, sob nº 60.653-096, em 04/07/2011, que nesta data a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, neste ato representada por seu Procurador **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, representado pela **SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, e esta por seu representante **ROGERIO RIBEIRO ROSA**, acima qualificado, cancela da hipoteca, objeto do R-2-22.649, e AV-1-59.828, referida na AV-2-69.954, o imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**. (P. nº 252.806 Lv. 1-S de 30/05/2011). **EM.: R\$41,40. Selo Digital nº 0103.04.1100001.00743 - R\$0,60. ISSQN(2,75%) - R\$1,21.** Canoas, 03 de agosto de 2011. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-8-69.954. . .Compra e Venda - **Transmitente:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96, no ato representado pela **SECRETARIA DE HABITAÇÃO, SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 47.330, de 29/06/2010, publicado no Diário Oficial do Estado em 30/06/2010, por seu representante **ROGERIO RIBEIRO ROSA**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF, 288.012.700-97, residente na Rua Otomar Antonio Burger, nº 55, na cidade de Gravataí/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** **EDISON MARTINS DA ROCHA**, brasileiro, metalúrgico, CPF, 267.254.520-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **TÂNIA BEATRIZ DA ROCHA**, residente na Quadra H, Setor 1, Casa 17,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069954-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 03 de agosto de 2011.

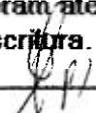
FLS.

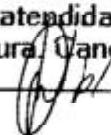
02v

MATRÍCULA

69.954

Cont. do R-8-69.954...

Bairro Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 217-C, fls. 156 a 157v, sob nº 60.653-096, em 04/07/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** NCz\$3.201,33. **Avaliação Fiscal:** R\$35.000,00, conforme guia nº 0529, constante desta Escritura. (P. nº 252.806 Lv. 1-S de 30/05/2011). **EM.:** R\$101,00, conforme Informativo 13 do Convênio de 31.08.2000. **Selo Digital nº 0103.04.1100001.00744 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$2,85. OBS.:** As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 03 de agosto de 2011. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

R-9-69.954. . Compra e Venda - **Transmitentes:** EDISON MARTINS DA ROCHA, brasileiro, metalúrgico, CPF, 267.254.520-00 e sua mulher TÂNIA BEATRIZ DA ROCHA, brasileira, do lar, CPF, 744.645.310-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Quadra H, Setor 01, casa nº 17, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, neste ato representados por sua procuradora LUCIANA DE OLIVEIRA OLDONI, brasileira, divorciada, encarregada administradora, CPF, 006.073.690-34, residente na Rua Minas Gerais nº 221, Niterói, Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** LIDIA MARIA SCHMITT BRUM, brasileira, divorciada, aposentada, CPF, 292.521.990-04, residente na Rua Quatro, nº 1150, casa 24, Igara III, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 147-B, fls. 158 a 158 v, sob nº 43.905/598, em 08/12/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$ 45.000,00, conforme guia nº 8226, constante desta Escritura. (P. nº 260.622 Lv 1-T de 23.03.2012). **EM.:** R\$ 267,90. **Selo Digital nº 0103.06.1200002.01498 - R\$ 4,85. ISSQN(2,25%) - R\$ 6,09. OBS.:** As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta escritura. Canoas, 05 de abril de 2012. (Escrevente, Grazielle Martins Machado). Dou fé.  Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

R-10-69.954. . Compra e Venda - **Transmitente:** LIDIA MARIA SCHMITT BRUM, brasileira, divorciada, aposentada, CPF, 292.521.990-04, CI, 1003422647-SSP/RS, residente na Rua Henrique Stefani, nº 1150, P casa 24, Igara, na cidade de Canoas/RS, neste ato representada por REGIS ROBERTO HAUPT BRUM, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI, 02592299250-DETRAN/RS, CPF, 926.065.390-87, residente na Rua Pirapo, nº 673, Sala 4, Igara, na cidade de Canoas/RS, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício, na Pasta R-2017, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** JEFERSON CASTILHO DA ROSA, brasileiro, solteiro, açougueiro, CPF, 030.080.970-06, CI, 7102576738-SSP/RS e TALITA MIRIAN DUTRA MACHADO, brasileira, solteira, auxiliar de depósito, CPF, 034.963.860-88, CI, 3118517221-SSP/RS, residentes na Quadra O Seis, nº 16, apartamento 302, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, conforme Cláusula 26 deste Contrato os adquirentes outorgam-se procuradores recíprocos. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 14/03/2017. **Condições:** As constantes do título ora

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0069954-90

69.954
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-69.954 Canoas 03 de abril de 2017 FLS. 03 MATRÍCULA 69.954

registrando. **Valor:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$145.000,00. Guia ITVI nº 1259. (P. nº 337.031 Lv 1-Z de 23.03.2017). **EM: R\$356,20 - 50% conforme art. 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1500004.10964 - R\$36,60. ISSQN(2,25%) - R\$8,07. OBS.: A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 03 de abril de 2017. (Escrevente, Jéssica Berkai Bender). Dou fé.**

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2017.

R-11-69.954. Alienação Fiduciária - Devedores/Fiduciários: JEFERSON CASTILHO DA ROSA, brasileiro, solteiro, açougueiro, CPF, 030.080.970-06, CI. 7102576738-SSP/RS e TALITA MIRIAN DUTRA MACHADO, brasileira, solteira, auxiliar de depósito, CPF, 034.963.860-88, CI. 3118517221-SSP/RS, residentes na Quadra O Seis, nº 16, apartamento 302, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS, conforme Cláusula 26 deste Contrato os adquirentes outorgam-se procuradores recíprocos, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 14/03/2017. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 14/03/2017 a R\$880,73 - (conforme taxa de juros contratada), vencendo-se a primeira delas em 14/04/2017. **Juros:** Taxa nominal sem desconto de 8,1600% a.a.; Taxa efetiva sem desconto de 8,4722% a.a.; redutor 0,5% FGTS nominal de 7,6600% a.a.; redutor 0,5% FGTS efetiva de 7,9347% a.a.; Taxa contratada nominal de 7,6600% a.a.; e Taxa contratada efetiva de 7,9347% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$145.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 337.031 Lv 1-Z de 23.03.2017). **EM: R\$295,10 - 50% conforme art. 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1500004.10968 - R\$36,60. ISSQN(2,25%) - R\$6,69. Canoas, 03 de abril de 2017. (Escrevente, Jéssica Berkai Bender). Dou fé.**

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2017.

Av. 12/69.954 - Canoas, 13 de dezembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-11, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 22/11/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$145.000,00 e avaliação fiscal de R\$145.000,00, em 13/11/2023). Protocolo nº 461117, Livro 1-BJ, datado de 23 de novembro de 2023. VSA. R\$ 381,10. Selo: 0103.01.2300001.552476-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.06716-R\$ 48,30. Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 18 de dezembro de 2023, às 09h:45m:03s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.954 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.30708 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.39743 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.55262 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097360 53 2023 00168353 11

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado