

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

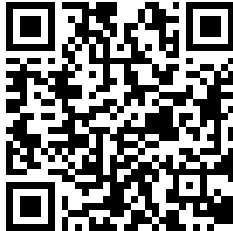
Livro: 2 / Matrícula: 1620 / Recibo: 58290 / Data da Certidão: 08/11/2022

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº1620 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imóvel matriculado.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEGJ 80600 BWQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

DENISE DUARTE DE ABREU
ESCREVENTE SUBSTITUTA

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1620 / Recibo: 58290 / Data da Certidão: 08/11/2022

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO			
Matrícula	Ficha	Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ Sandra Airoso Linhares - Oficial	
1620	1		
Matrícula	Livro		
10/10/2013	2		
IMÓVEL: UNIDADE 02 (EM CONSTRUÇÃO) DO LOTE Nº13 DA QUADRA C, DO CONDOMÍNIO VILLAGE DO YPÊ AMARELO , situado na Rua Peroba do Campo, Município de Seropédica/RJ, com a fração ideal de 0,2781, correspondente a metade do respectivo terreno, que mede 180,00m2, com as seguintes confrontações: com testada para Rua Peroba do Campo, lado esquerdo de quem vai da Rua Ypê Amarelo, medindo 9,00m de frente e fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 37, a direita com lote 12, e a esquerda com lote 14, todos da outorgante ou sucessores. PROPRIETÁRIA: ELITE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA , inscrita no CNPJ sob o nº17.238.947/0001-38, com sede na Avenida Ruy Frazão Soares nº81 sala 204, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 1 - Matrícula nº1368 do Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Seropédica/RJ. O Oficial 			
AV1M1620 - Protocolo1 nº2255 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Na matrícula nº1368 sob o nº2, acha-se registrado o Memorial de Incorporação do Condomínio Village do Ypê Amarelo. Seropédica 10 de outubro de 2013. Emol.R\$96,67 - FETJ R\$19,33 - Funperj R\$4,83 - Fundperj R\$4,83 - Funarpen R\$3,86 - PMCMV R\$1,43 - Lei 3761/02 R\$10,65. O Oficial  (R)-1 ato RUT97687 PCE			
AV2M1620-Protocolo1 nº2727 - Por requerimento em forma legal datado de 14/08/2014, Certidão de HABITE-SE e Característica expedida pela Prefeitura Municipal de Seropédica/RJ - Processo nº05716-14, datada de 31/07/2014, procedo a presente Averbação para ficar constando no imóvel objeto da presente matrícula benfeitoria localizada na RJ 099, Lote 722-A, Lote 13 da Quadra C da Rua Peroba do Campo - CASA 02 , com a seguinte característica: térreo composto de sala, cozinha, circulação, banheiro, escada de acesso ao pavimento superior; segundo pavimento composto de dois quartos, banheiro, circulação e varanda, área total construída de 76,15m2. Uso da construção residencial . Deixa de ser apresentada Certidão Negativa de Débito - CND, conforme Provimento nº411/2013 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, datado de 10/06/2013. Seropédica 15 de agosto de 2014. Emol.R\$372,30 - FETJ R\$74,46 - Funperj R\$18,61 - Fundperj R\$18,61 - Funarpen R\$14,89 - PMCMV R\$7,44 - Lei 3761/02 R\$11,27. O Oficial  Selo Eletrônico: EAAB 98642 BEE			
R3M1620-Protocolo1 nº4201 datado de 18/08/2016 - Transmittente: ELITE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA , já qualificada acima. Adquirentes: RONISON SANT ANA RODRIGUES DA SILVA , brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, vendedor, portador da identidade do CNH nº05226207414 expedida por DETRA/RJ em 15/01/2015 e do CPF 129.135.337-28, sua esposa VIVIANE DE BARROS MARTINS , brasileira, do lar, portadora da identidade do CNH nº03929024708 expedida pelo DETRA/CE em 07/03/2016 e do CPF 114.238.297-43, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Seis, s/n, 0, Qd 26 Lt 10, Brisamar, Itaguaí/RJ. Título. Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Contrato por Instrumento Particular datado de 27/07/2016 assinado pelas partes. Valor do Contrato: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), satisfeitos da seguinte forma: R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais) com recursos próprios e R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) com financiamento concedido pela credora. Este Registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foram apresentadas e ficam arquivadas certidões exigidas por Lei e Certidão de Isenção de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Seropédica/RJ - Proc. nº06854/2016 datada de 10/07/2016, Seropédica, 18 de agosto de 2016. Emol.R\$715,56 - FETJ R\$143,11 - Funperj R\$35,77 - Fundperj R\$35,77 - Funarpen R\$28,62 - PMCMV R\$13,68 - Prenot.R\$26,23 - Lei 3761/02 R\$13,54. O Oficial  Selo Eletrônico: EBQT 70170 KJA VIDE VERSO → 			

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1620 / Recibo: 58290 / Data da Certidão: 08/11/2022

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO	
Matrícula	Ficha
1620	1
Rua Benedito Coelho de Castro, 113 - Seropédica - RJ	
Matrícula	Livro
10/10/2013	2
Sandra Airoso Linhares - Oficial	
R4M1620-Protocolo1 nº4201 datado de 18/08/2016 - Devedores Fiduciários: RONISON SANT ANA RODRIGUES DA SILVA e sua esposa VIVIANE DE BARROS MARTINS, já qualificados acima. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04. Título. Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Contrato por Instrumento Particular datado de 27/07/2016 assinado pelas partes. Valor da dívida: R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) no prazo de 360 meses, taxa anual de juros nominal de 6,6600%, efetiva 6,8671%, sendo o valor da prestação inicial com os encargos de R\$924,98 (novecentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). Valor da Garantia Fiduciária: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Este registro refere-se à alienação fiduciária em garantia do imóvel constante da matrícula. Seropédica, 18 de agosto de 2016. Emol. R\$715,56 - FETJ R\$143,11 - Funperj R\$35,77- Fundperj R\$35,77 - Funarpen R\$28,62 - PMCMV R\$13,68 - Prenot. R\$26,23 - Lei 3761/02 R\$13,54. O Oficial  Selo Eletrônico: EBQT 70171 VJC	
AV5M1620 - Protocolo1 nº4259 datado de 24/10/2016 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta Registrada no Livro 3-AUX, fls 091/117, sob o nº38 em data de 24/10/2016 a Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO VILLAGE DO YPÊ AMARELO. Seropédica 24 de outubro de 2016. Emol. 14,84 - FETJ R\$2,96 - Funperj R\$0,74 - Fundperj R\$0,74 - Funarpen R\$0,59 - PMCMV R\$0,29 - ISS R\$0,74 - Prenot. R\$27,19 - Lei 3761/02 R\$13,28. O Oficial  Selo Eletrônico: EBQT 70977 ATP	
AV6M1620-Protocolo1 nº5702 datado de 25/02/2022 - INTIMAÇÃO - Pelo requerimento datado de 14/02/2020 formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima e conforme documentos hoje arquivados, foram solicitados a intimação pessoal dos devedores RONISON SANT ANA RODRIGUES DA SILVA, CPF Nº129.135.337-28 e sua esposa VIVIANE DE BARROS MARTINS, CPF Nº114.238.297-43, ao Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaguaí/RJ, Oficial de Títulos e Documentos, nos seguintes endereços: Rua Piranema nº28 Qd C Lt 13 CS02, Piranema, Itaguaí/RJ; Rua Vinte e Seis, Qd 26, 10, Brisa Mar, Itaguaí/RJ e Rua Peroba do Campo nº722 Qd C Lt 13 C.2, Piramena, Itaguaí/RJ, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R4, restando infrutífera e publicado para esta finalidade no Edital nº857/2022 em 09/05/2022; Edital nº858/2022 em 10/05/2022 e Edital nº859/2022 em 11/05/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 08 de junho de 2022. Emol. R\$253,22 - FETJ R\$50,64-Funperj R\$12,66-Fundperj R\$12,66-Funarpen R\$10,12-PMCMV R\$4,80- ISS R\$12,66 - Prenot. R\$37,03. O Oficial  Selo Eletrônico: EDQN 16868 VTS	
AV7M1620-Protocolo1 nº5938 datado de 04/11/2022- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Por Ofício nº247665/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 24/10/2022, devidamente assinado eletronicamente por Milton Fontana, procedo a presente averbação para constar que, devida e legalmente intimado os fiduciários RONISON SANT ANA RODRIGUES e VIVIANE DE BARROS MARTINS, acima qualificados, conforme AV6, deixou transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nº DAM 4997990627, no valor de R\$3.488,98 (três mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e oito centavos), com avaliação de R\$174.448,82 (cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos), pago na Caixa Econômica Federal, procedo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada acima. Seropédica, 08 de novembro de 2022. Emol. R\$610,76 - FETJ R\$122,15 - Funperj R\$ 30,53 - Fundperj R\$30,53 - Funarpen R\$24,43 - PMCMV R\$11,95 - Prenot. R\$37,03 - ISS R\$30,53. O Oficial  Selo Eletrônico: EEGJ 80589 HFS	