

 MONTEIRÓPOLIS Registro de Imóveis e Tabelião de Notas	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TABELIÃO DE NOTAS DE MONTEIRÓPOLIS COMARCA DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES – ESTADO DE ALAGOAS CNPJ: 59.119.083/0001-85. CNS: 00.303-8 RUA: MANOEL MONTEIRO TORRES, Nº 125, CENTRO CEP: 57.440-000. FONE: (82) 9 8803-7477 E-MAIL: cartoriomonteirópolis@gmail.com DANILO DOS SANTOS AGOSTINHO NOTÁRIO E REGISTRADOR
--	---

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **480**, em data de **Monteirópolis - AL, 19 de Novembro de 2025**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL:- Uma CASA RESIDENCIAL, situada na Rua São Sebastião, s/nº, Centro, com uma área total construída de 150m², Monteirópolis/AL, situado na zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 (quinze metros) de ambos os lados, limitando-se ao norte com a Via Pública; ao sul com Luiz Silva bezerra; ao leste com José Petrúcio dos Santos e ao oeste com Rodolfo Dias Santos, com área total de terreno de área de 225m².

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.001.045.0095.0000.

PROPRIETÁRIO: WEEDMAS MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, nascido em 10/10/1976, CNH n.º 06276771757, inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.549.814-16, residente e domiciliado à Rua do Comercio, n.º 105, Centro, Monteirópolis-AL.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 366 originariamente aberta em 02/02/2010, que fica saneada nesta data, nos termos do art. 341, do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fê. Monteirópolis-AL, 19/11/2025. Eu, Danilo dos Santos Agostinho, Oficial de Registro de Imóveis, o subscrevo.

AV-1-480: Protocolo: 638 de 29/09/2025. - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Procede-se esta averbação para constar o transporte do R. 05 da matrícula 366, Livro de Registro Geral nº 02, deste Serviço Notarial e Registral, como segue: Procede-se o presente registro de um contrato de venda e compra de imóvel mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-Sistema financeiro de Habitação. Tendo como comprador e devedor fiduciante: WEEDMAS MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, nascido em 10/10/1976, diretor de empresas, portador da CNH nº 06276771757 expedida pelo Órgão de Trânsito/AL em 26/04/2016 e CPF nº 024.549.814-16, solteiro, residente e domiciliado na Rua do Comercio, 105, Centro-Monteirópolis/AL. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo decreto Lei 759/1969, alterada pelo alterado pelo decreto-lei 1259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente

na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾ CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Andressa Rafaelle da Silva, brasileira, solteira, nascida em 30/09/1990, economiária, RG 32373805 SSP/AL em 14/01/2010 e do CPF 084.855.414-05, neste ato representando a Caixa conforme procuração lavrada as fls. 013 do livro 3217-P em 25/04/2017 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento de procuração, lavrado às fls 88 do livro 2741/2018 em 13/03/2018, no 3º Ofício de Notas de Maceió/AL, doravante denominado CAIXA. Agência responsável pelo contrato 592-Olho D'Água das Flores/AL. Valor da Venda: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta cinco mil reais), Valor Concedido pela Caixa: R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais), Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão R\$ 185.000,00 (cento e oitenta cinco mil reais). Prazo total em meses: 360. Recursos próprios R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), encargo mensal inicial R\$ 1.300,88 (mil trezentos reais e oitenta e oito centavos) com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/11/2019. Forma de pagamento: Débito em conta corrente. Fica o imóvel constado na presente matrícula como objeto de garantia deste contrato. Destinação do Recursos: O valor do financiamento será pago ao vendedor após a entrega do contrato, registrado, mediante depósito em conta de titularidade do outorgante vendedor. Condições do financiamento: Encargo mensal, composição, cálculo e forma de pagamento, juros remuneratórios, atualização de saldo devedor e da garantia, impontualidade, amortização extraordinária, liquidação antecipada, declarações e autorizações, alienação fiduciária, benfeitorias, conservação e obras, vencimento antecipado, da dívida, prazo de carência para expedição de intimação, desapropriação do imóvel em garantia, consolidação da propriedade, seguro, encargos fiscais, cumprimento das obrigações contratuais, comunicação com os devedores, cessão e caução de direitos, e emissão da cédula de crédito imobiliário, novação, outorga de procuração, aquiescência do conteúdo contratual, liberação da garantia, registro, indisponibilidade de bens, foro de eleição. O referido é verdade e dou fé. Monteirópolis-AL, 19/11/2025. Eu, Danilo dos Santos Agostinho, Oficial de Registro de Imóveis, o subscrevo.

R-2 - 480-: Protocolo: 638 de 29/09/2025. – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Por requerimento passado em Florianópolis/SC em 29/09/2025, foi autorizada a presente para constar que, devido à constituição em mora de WEEDMAS MONTEIRO DA SILVA, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **consolidada** em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede à Quadra SBS Quadra 4, Asa Sul, Brasília - DF - 70.070-140. O referido é verdade e dou fé. Monteirópolis-AL, 19/11/2025. Eu, Danilo dos Santos Agostinho, Oficial de Registro de Imóveis, o subscrevo. O presente ato só terá validade com o Selo: **O presente ato só terá validade com o Selo: AGJ81750 - OE58.**

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Monteirópolis - AL, 19 de Novembro de 2025

(ASSINATURA DIGITAL)

 MONTEIRÓPOLIS Registro de Imóveis e Tabelião de Notas	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E TABELIÃO DE NOTAS DE MONTEIRÓPOLIS COMARCA DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES – ESTADO DE ALAGOAS CNPJ: 59.119.083/0001-85. CNS: 00.303-8 RUA: MANOEL MONTEIRO TORRES, Nº 125, CENTRO CEP: 57.440-000. FONE: (82) 9 8803-7477 E-MAIL: cartoriomonteirópolis@gmail.com DANILO DOS SANTOS AGOSTINHO NOTÁRIO E REGISTRADOR
--	--

Danilo dos Santos Agostinho

