

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº **18.112**

Data: 20.12.2013



IMÓVEL:- Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES"**, designado pelo **LOTE Nº 16 da QUADRA – L.** situada na Rua Abílio Marinho, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 15, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 17, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com a Rua Abílio Marinho, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com o Lote de nº 37, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície:

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro Anterior:- nº 14.501, sob nº R-2 , em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-18.112 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/03-0225, e Habite-se nº 2014/03-0214, expedidos em 18.03.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Abílio Marinho, nº 714, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, CEP nº 59570-000; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido e verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 27 de Março de 2014.

R-2-18.112:- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DUARAVEIS DE USO DOMESTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, NA FORMA DA RESOLUÇÃO DO CONSELHO MONETARIO NACIONAL 4223/13 contrato de nº 8.5555.303146-2, datado de 24 de abril de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **FRANCISCA ELIONORA DA SILVA**, brasileiro(a), solteiro(a), empregado(a) domestico(a), (RG nº 002225625-SSP/RN e CPF nº 066.247.294-22), residente e domiciliado na Rua: Padre Cicero, 164, Felipe Camarão Em Natal/RN Pela quantia de R\$. 51.000,00. (cinquenta um mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 558, Sob nº 33.631,



registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 25 de Abril de 2014.

R-3-18.112:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a proprietária acima qualificada, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 51.000,00. (Cinquenta e um mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 33.040,00 (trinta e três mil e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 181,46 (cento e oitenta e um reais e quarenta e seis centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA - PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 558, Sob nº 33.632, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 25 de Abril de 2014.

AV.4 – 18.112 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 22/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV nº 015.076, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 22/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 55.083,74 (cinquenta e cinco mil oitenta e três reais e setenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **FRANCISCA ELIONORA DA SILVA** (C.I. – RG nº 002225625-SSP/RN e CPF/MF nº 066.247.294-22), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nas datas de 28 de fevereiro, 01 e 02 de março de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.303146-2 de 24/04/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 11,55 (guia nº 0000002544842); FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 60983. Protocolo Intimação nº 62.183. Protocolo nº 65.171 - datado de 18/09/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810020069VGV.

AVERBADO POR: _____

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Hericito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiacearamirim@gmail.com

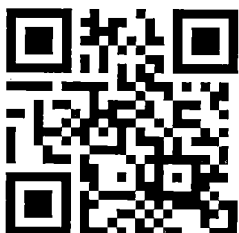
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 18/09/2023 sob o número 65171

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18112
Nr. Selo: RN202300937810018757SDI			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18112
Nr. Selo: RN202300937810020069VGV			



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810013453FLR

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 11 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	285,30
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	358,94
FRMP	R\$	104,68
FCRCPN	R\$	14,93
ISS	R\$	34,90
FUNAF	R\$	17,95
	R\$	0,82

Total	R\$	532,22
--------------	-----	--------

Aline Carina Silva Sobral
Escritor Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO