



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Asper*

Matrícula nº 90.879

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 90.879 Data: 17/05/2010

Imóvel: Fração ideal de 0,00777119, do terreno formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 do quarteirão 10 do bairro Fernão Dias, neste município, que corresponderá ao apartamento 401, do bloco 03, do Edifício Ville Esmeralda, a ser construído na Rua Doresópolis, n. 591, com área real total de 100,53m², área real privativa coberta de 62,33m²; área real privativa descoberta de 1,72m²; área real estacionamento de 10,35m²; área real de uso comum de 26,13m²; área equivalente total de 75,41m²; área equivalente privativa de 63,62m²; área equivalente estacionamento de 1,04m²; área equivalente uso comum de 10,75m² e com direito à vaga de garagem n. 66, descoberta.

Proprietária: **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Álvares Cabral, n. 1.366, 10º andar, bairro Lourdes, CNPJ n. 09.163.921/0001-40.

Registro anterior: Matrícula n. 88.413 do Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório.

Emolumentos: R\$11,98. Taxa de fiscalização: R\$3,76. Total: R\$15,74. *Asper*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-1-90.879. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO VILLE ESMERALDA** foi registrada sob o n. 5.331 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 17/05/2010. [vlc]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Escrevente Autorizada

R-2-90.879. Protocolo nº 264.412, em 12/05/2010. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 11/02/2010, n. 124320001203 - SFH - a proprietária **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Álvares Cabral, n. 1.366, 10º andar, bairro Lourdes, CNPJ n. 09.163.921/0001-40, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a RAFAEL SOUZA LEITE, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG n. MG-10.884.900-SSP/MG, CPF n. 070.858.816-66, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Maria Toledo Paiva, n. 30, bairro São Gabriel, cuja construção da unidade mencionada foi custeada pelo comprador, mediante financiamento concedido pela CEF, conforme registro abaixo. Valor da aquisição da unidade habitacional: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), quitado, sendo R\$16.000,00 com recursos próprios; R\$144.000,00 com financiamento da CEF. Valor da compra e venda do terreno: R\$15.542,38. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Ville Esmeralda. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$160.000,00. Emolumentos: R\$438,65. Taxa de Fiscalização: R\$203,83. Total: R\$642,48. Data do registro: 17/05/2010. [vlc]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-3-90.879. Protocolo nº 264.412, em 12/05/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 11/02/2010, **RAFAEL SOUZA LEITE**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG n. MG-10.884.900-SSP/MG, CPF n. 070.858.816-66, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Maria Toledo Paiva, n. 30, bairro São Gabriel, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à CAIXA



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

Pedido nº 376.502

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - *MC*

Matrícula nº 90.879

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), destinado à aquisição do terreno e custeio da construção da unidade matriculada, que deverá ser pago em 240 prestações com valor inicial total de R\$1.862,84. Vencimento do primeiro encargo mensal: 11/03/2010. Prazo de construção: 12 meses. Taxa anual de juros nominal: 10,0262%. Taxa anual de juros efetiva: 10,5000%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$160.000,00. Compareceu como interveniente a construtora/fiadora **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Álvares Cabral, n. 1.366, 10º andar, bairro Lourdes, CNPJ n. 09.163.921/0001-40. Emolumentos: R\$438,65. Taxa de Fiscalização: R\$203,83. Total: R\$642,48. Data do registro: 17/05/2010. [vlc]. Dou fé. *Adriana Lopes* Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-90.879. Protocolo nº 305.757, em 04/04/2013. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Por documento datado de 14/06/2012 - n. 01196/2012, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 06/06/2012 (processo n. 01-045530/09-06) concedeu a baixa e "habite-se" da construção residencial realizada no imóvel acima, de n. 591, da Rua Doresópolis, com as seguintes características: Bloco 1 - 1º pavimento 284,18m², 2º ao 8º pavimento 281,64m² - cada, 9º Pavimento 128,68m², caixa d'água 32,48m², bloco 2 - 1º pavimento 284,18m², 2º ao 8º pavimento 281,64m² - cada, 9º pavimento 128,68m², caixa d'água 32,48m², Bloco 3 - 1º pavimento 284,18m², 2º ao 8º pavimento 281,64m² - cada, 9º Pavimento 128,68m², caixa d'água 32,48m², Bloco 4 - 1º pavimento 253,58m², 2º ao 8º pavimento 251,13m² - cada, 9º Pavimento 122,17m², caixa d'água 32,48m², Bloco 5 - 1º pavimento 28,21m², Bloco 6 - guarita 14,58m², de acordo com o alvará n. 200909671, de 05/05/2009, em nome de **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$456,62. Taxa de fiscalização: R\$175,94. Total: R\$632,56. Data da averbação: 12/04/2013. [mfccrs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-90.879. Protocolo nº 305.758, em 04/04/2013. **CND/INSS.** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 001842012-11001954, em nome de **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, emitida em 08/11/2012, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 9.459,39m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 12/04/2013. [mfccrs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-6-90.879. Protocolo nº 382.138, em 04/09/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 06/08/2018 firmado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, instruído com a certidão datada de 03/08/2018, referente a intimação realizada em 15/06/2018, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 374.055 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Alexandra Faria

Matrícula nº 90.879

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **RAFAEL SOUZA LEITE**, CPF n. 070.858.816-66, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 06/08/2018 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$327.442,94. Emolumentos: R\$1.771,87. Taxa de fiscalização: R\$981,79. Total: R\$2.753,66. Código do ato: 4244-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 13/09/2018. (bctm). Dou fé.

Alexandra Faria

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída
nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é
reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 13 de setembro de
2018.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nº CGL49529
Cód. Seg.: 1060-8098-0749-5701

Qtde de Atos Praticados: 1
Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>