



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0130518-86

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

130.518

MATRÍCULA Nº: 130.518. **DATA:** 23 de janeiro de 2023.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº T01, situado no Pavimento térreo, do Bloco 12, do "Solar Di Ravello", à Rua Olympio Theodoro, nº 789, desta cidade, com a área real global de 76,8233 m², sendo 44,31 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 23 localizada no Pavimento térreo; 5,8314 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 16,1019 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 54,0740 m² - Quota de participação 0,416667%, com as seguintes confrontações: "Ao Nordeste, em parte com o pátio coberto, e em parte com o hall / circulação e escada de acesso ao pavimento superior; ao Sudeste, em parte com o apartamento nº T04, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T04; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 11; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa da circulação/rampa de pedestres.". Inscrição Imobiliária nº 06.01.0537.2.0327.0001.

PROPRIETÁRIOS: JULIANI APARECIDA SPADA PEREIRA, brasileira, solteira, o qual declara não manter união estável, técnica de enfermagem, CI. nº 89253624-SSP/PR, CPF nº 044.095.949-74, residente e domiciliada à Rua Bela Vista nº 276, em Bela Vista Do Paraíso-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.578, R.471/113.578, da matrícula nº. 113.578, deste Ofício e ficha complementar 113.578 /AT01B12.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.878, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

Prenot. 445.939, em 21/12/2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38), Funrejus: R\$1,85, Fundep: R\$0,37, ISS: R\$0,15, Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.sU4sI-9xo43.ej2yd.

Londrina, 23 de janeiro de 2023.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente (nm)
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: LZ3AC1QA

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

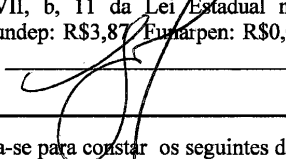
CNM 083766.2.0130518-86

MATRICULA

130.518

FICHA

01 VERSO

Av.1/130.518 - Prenot. 445.939, em 21/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº. 8.7877.1239605-9, datado de 03.12.2021, emitido no município de Londrina-PR, devidamente registrado sob nº R.2/113.578AT01B12 - Prenot. 426.751, em 31/01/2022, o fiduciante JULIANI APARECIDA SPADA PEREIRA, qualificada anteriormente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº 0, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 112.343,27 (cento e doze mil e trezentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal 5,5000% a.a.; Efetiva 5,6407% a.a. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle (C208.4074.7100.4213), emitida às 08:07:20 do dia 31/01/2022, válida até 30/07/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998". Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,87. Fundarpen: R\$0,00. Selo: F690V. WyqPM.sUYsl-9xEt5.Or2yW. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé.  Gabriela Meira
Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.2/130.518- Prenot. 506.917, em 23/12/2025. **DADOS DO IMÓVEL**. Averba-se para constar os seguintes dados do imóvel:
a) Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/311760, averba-se que, em razão da atualização cadastral junto à municipalidade, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente vinculado à **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0537.2.0326.0177** no cadastro municipal; b) Conforme busca realizada na data de 28/12/2025, junto ao Portal Correios, averba-se, para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL**

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0130518-86

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

130.518

(CEP) nº 86056-670. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5oUv.MT3Yc-4hxIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fé. *Caroline*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro.
Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.3/130.518- Prenot. 506.917, em 23/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 166.789,94** (cento e sessenta e seis mil e setecentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/311760 (código validador: &qA%Hn) expedida em 16/09/2025, tendo como valor pago de R\$3.235,00, em 10/09/2025, conforme guia nº 2025/438944 - valor base de R\$166.789,94. Funrejus nº. 71208241-1 (14000000012146807-6) pago em 03/10/2025 no valor de R\$333,58. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K56Uv.MT3Yc-shdIJ.F690q. Londrina, 08 de janeiro de 2026. Dou fé. *Caroline*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 130.518, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ka

Londrina, 09 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JyLP.46rFN - jPCOy.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: LZ3AC1QA

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital