



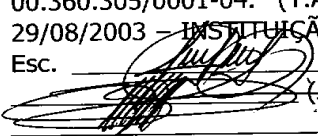
Valide aqui  
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | Ficha: 01                   |
| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                             |
| LIVRO Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ano: 2003 |                             |
| MATRÍCULA Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 34.763    | DATA: 2 de Setembro de 2003 |
| <b>CADASTRO Nº 8900100 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                             |
| <p><b>Apartamento nº 621</b>, localizado no <b>BLOCO 6 – 2º ANDAR</b> do <b>CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVÍNIA</b>, situado à Rua Anna Aparecida Nicolella Marques, 350, contendo sala, dois (02) dormitórios, cozinha e banheiro, com a área privativa de 45,48625m<sup>2</sup>; área comum de 3,3975m<sup>2</sup>; área total de 48,88375m<sup>2</sup>, cabendo a esta unidade uma fração ideal de 0,52083% no todo do terreno do condomínio, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada no estacionamento do condomínio, e seu TERRENO designado ÁREA 2 (PARTE DO REMANESCENTE DO QUINHÃO "B"), originária da subdivisão da Área Remanescente do Quinhão "B", com 97.142,37m<sup>2</sup>, localizada nesta cidade de Marília e 2ª Circunscrição Imobiliária, dentro do seguinte roteiro, medidas e confrontações: "tem início no marco B1, localizado na borda do itambé, no ponto de divisa do quinhão nº 3 com a Área 1 (Parte do Remanescente do Quinhão "3"), destacada da Fazenda Palmital; deste segue 90,60 metros confrontando com a área 1 (parte da área Remanescente do Quinhão B) rumo SO 54º05'55"NE até o ponto 360A cravado na divisa da área verde C do Jardim Lavínia; deflete à direita 30,862 metros rumo 35º54'05"NO, confrontando com a área verde C do Jardim Lavínia e 222,72 metros com a Rua Anna Aparecida Nicolella Marques até o ponto 306, cravado na divisa da área 3 (Parte do Remanescente do Quinhão "3"), destacada da Fazenda Palmital; deste deflete à direita confrontando com a Área 3 (Parte do Remanescente do Quinhão "B"), destacada da Fazenda Palmital, 54,23 metros, rumo NE 09º05'55" SO até o ponto C2, cravado na divisa da Área 4 (Parte do Remanescente do Quinhão "B"), destacada da Fazenda Palmital; deste deflete à direita e segue confrontando com a área 4 (Parte do Remanescente do Quinhão "B"), destacada da Fazenda Palmital, 54,23 metros, rumo NO 80º54'05"SE até o ponto C1, localizado na borda do itambé, no ponto de divisa do quinhão nº 3; deste segue acompanhando a borda do itambé, confrontando com o quinhão nº 3, numa distância de 258,35 metros até o ponto B1 ponto de partida das divisas", encerrando uma área de 24.697,15 m<sup>2</sup>.</p> |           |                             |
| <p><b>PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF</b>, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. (T.Aq.R.2/33.629 de 14/05/2002 – Vide R.5/33.629 de 29/08/2003 – INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO). Marília, 2 de Setembro de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).HFR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                             |
| <p><b>Av.1/34.763</b>- Na conformidade da <b>Av.3/33.629</b> de 14/05/2002, faço constar que na conformidade da Cláusula Décima Terceira do instrumento particular, passado (continua no verso)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                             |

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8VKF-V98K9-ZV6DC-8VJKA>



## CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8VKF-V98K9-ZV6DC-8VJKA>

nesta cidade, em 25 de abril de 2.002, e nos termos do Artigo 2º, parágrafos 3º, 4º e 5º da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2.001, microfilmado sob nº **105.114**, faço constar que o imóvel desta matrícula fica sujeito as seguintes restrições: **I-** não integram o ativo da CEF; **II-** não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; **III-** não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV-** não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V-** não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI-** não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis" e, passou a constituir patrimônio do fundo financeiro com o fim exclusivo de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao Programa de Arrendamento Residencial para atendimento exclusivo da necessidade de moradia de população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra. Marília, 2 de Setembro de 2003. O Esc. \_\_\_\_\_ (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado \_\_\_\_\_ (Jorge Luís da Silva Batista).HFR

**Av.2-** Conforme CLÁUSULA NONA, PARÁGRAFO PRIMEIRO, do instrumento particular **172570009555**, passado em Marília-SP em 17 de julho de 2015, protocolado sob nº **194530** em 28 de dezembro de 2015, fica **CANCELADA** a **Av.1.** Marília, 6 de janeiro de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.3-** Conforme instrumento particular **172570009555**, passado em Marília-SP em 17 de julho de 2015, protocolado sob nº **194530** em 28 de dezembro de 2015, a proprietária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 34547,40, sendo R\$ 7723,80 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, a **ADÍLSON FAUSTINO PEREIRA**, brasileiro, assistente administrativo, RG 28646312-X-SP, CPF 287279348-88, e a sua esposa, **JENNIFER CRISTINA DE SOUZA MOYSES PEREIRA**, brasileira, do lar, RG 34062733-5-SP, CPF 302359298-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Anna Aparecida Nicoella Marques nº 350, bloco 6, apto. 621, Marília-SP. Marília, 6 de janeiro de 2016. O Oficial \_\_\_\_\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.4-** Conforme instrumento particular **8.4444.2246620-5**, passado em Marília-SP em 15 de janeiro de 2020, protocolado sob nº **226872** em 20 de janeiro de 2020, os proprietários, ADÍLSON FAUSTINO PEREIRA, auxiliar de escritório, e sua esposa, JENNIFER CRISTINA DE SOUZA MOYSES PEREIRA, vendedora, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 95000,00 a **DANILO SALUSTIO DE ARAÚJO**, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CPF 456203068-28, e a sua esposa, **THAIANE REINA PRATES SALUSTIO**, brasileira, do lar, RG 441529598-SP, CPF 462023128-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Aguilar nº 167, Marília-SP. Marília, 24 de janeiro de 2020. O Oficial Substituto \_\_\_\_\_ (Jorge Luís da Silva Batista).

**R.5-** Conforme instrumento particular **8.4444.2246620-5**, passado em Marília-SP em 15 de janeiro de 2020, protocolado sob nº **226872** em 20 de janeiro de

Continua na ficha 02



Valide aqui  
este documento

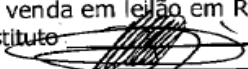
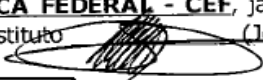


2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0034763-81

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ficha: 02 |
| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ano: 2020 |
| Cadastrado Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| LIVRO Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| 34763                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| MATRÍCULA Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |
| <p>2020, os proprietários, <b>DANILO SALUSTIO DE ARAUJO</b> e sua esposa, <b>THAIANE REINA PRATES SALUSTIO</b>, já qualificados, <b>ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel desta matrícula à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 8968,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 76000,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 16 de fevereiro de 2020, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,1600% e efetiva de 8,47%, anual com desconto nominal de 7,0000% e efetiva de 7,23%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 6,5000% e efetiva de 6,70%, taxa contratada nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6972%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 112340,00. Marília, 24 de janeiro de 2020. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).</p> |  |           |
| <p><b>Av.6</b>- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 4, 5 e 8 de dezembro de 2025 dos devedores fiduciários, <b>DANILO SALUSTIO DE ARAÚJO</b> e <b>THAIANE REINA PRATES SALUSTIO</b> e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 12 de março de 2026, protocolados sob nº <b>277148</b> em 13 de outubro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi <b>consolidada</b> em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, já qualificada. Marília, 30 de março de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |           |

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8VKF-V98K9-ZV6DC-8VJKA>



Valide aqui  
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 31 de março de 2026. 15:46:40 Código de segurança: 9d61-7924-b94f-3b81-3b7c-72c8-1c9e-5322. Nº do pedido: 248.813.

O Escrevente/Oficial, \_\_\_\_\_ .

( ) Ana Alice Novelli Ruano.

( ) Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$ .....8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C302771489PKTI426V

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8VKF-V98K9-ZV6DC-8VJKA>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

