



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

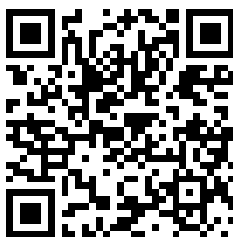
Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 19 de abril de 2023. Eu. David Daflon de Souza, Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEML 26527 AAI

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.590

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Angelo Rodrigues, n.º 106 casa 01, zona urbana, 1.º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o n.º 90934, compreendendo prédio para residência e a fração ideal de 181,00/370,00 ávos, com a área exclusiva de 181,00m², que mede: 1,50m de frente para a Rua Angelo Rodrigues, nos fundos mede 15,00m, confrontando com os lotes 06 e 07, do lado direito mede 37,50m em 03 alinhamentos, o 1º com 14,00m, o 2º com 13,50m e o 3º com 10,00m, confrontando o 1º e 2º com terreno onde existe o prédio n.º 106 e o 3º com o lote 34, do lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote 36, fracionado do lote 35 da quadra G, Bairro Cruzeiro do Sul, que no seu todo mede: 15,00m de frente pela Rua Angelo Rodrigues, 15,00m nos fundos que faz com os lotes 06 e 07; 24,00m do lado direito confrontando com o lote 34 e 24,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 36.- **PROPRIETÁRIA:** MARIA DA GLÓRIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, lavadeira, residente na Rua Angelo Rodrigues, n.º 106, nesta cidade, portadora da C.I n.º 05839832-2, do IFP de 08.07.1980 e do CPF n.º 513.784.927-34.- **Registro Anterior:** R 01/Matrícula: 9.782, Ejs 102, Livro 2/AF, deste registro.- São Gonçalo, 26 de julho de 2002.- Digitado por: Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 99.646- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 699, fls. 17, ato 09, de 23.04.1990, **CICERO DA ROCHA MEIRA**, brasileiro, motorista, viúvo, residente na Rua Angelo Rodrigues, n.º 106, nesta cidade, portador da C.I n.º 3.015.295, do IPF, de 20.11.1974, e do CPF n.º 451.993.027-87, por **COMPRA** e pelo preço de NCz\$ 400,00, adquiriu de Maria da Glória dos Santos, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta emissão da DOI.- São Gonçalo, 26 de julho de 2002.- Digitado por: Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

O Autorizado: José Carlos R. de Souza
T. J. J. Matr. 06/2192



AV:02 - **RETIFICAÇÃO DO CPF** - Prot. 99.800.- Por Declaração passada pela Receita Federal, em 15.07.2002, e requerimento que fica arquivado, averba-se que o CPF do proprietário Cicero da Rocha Meira n.º 451.993.027-87, foi baixado "Ex Officio" para regularização de cadastro, recebendo nova inscrição de n.º 422.512.147-04.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2002.- Digitado por: Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

O Autorizado: José Carlos R. de Souza
T. J. J. Matr. 06/2192



"continua no verso"

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 01 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tels. 2605-9070 / 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.590

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:03 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 121.907 de 30.07.2008.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 481, fls. 015/016, ato nº 011, de 17.07.2002, **ELIZABETE SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **Edmilson Batista de Oliveira**, portadora da C.I. nº 13.131.339-7/IFP de 03.05.99 e CPF nº 055.407.687-01, residente à Rua João Capistrano de Abreu, 800-casa 02, Jardim Amendoeira, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 14.000,00, adquiriu de **CICERO DA ROCHA MEIRA**, brasileiro, viúvo, motorista, C.I. nº 83.015.295-7/DETRAN/RJ de 25.01.02 e CPF nº 422.512.147-04, residente à Rua Angelo Rodrigues, 106, Cruzeiro do Sul, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta declarado a emissão da DOI.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 17.669,87, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2008.- Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. Nascimento

Aux. Cartório

(R).1 ato

RMI58477 GPE

Escritor

R:04 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 123.825, de 16.01.09.- Por escritura do Cartório do 24º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro 5891, fls. 36, Ato 16, de 14.01.09, **FABRÍCIO DE OLIVEIRA DA SILVA**, técnico contábil e sua mulher **VITÓRIA SOARES PINTO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nºs 954.554.267-53 e 005.736.277-70, CI nºs 08023486-7, de 09.02.88 e 08522405-3, de 16.07.87, ambas do IFP, residentes e domiciliados à Rua Joaquim de Oliveira, nº 87, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 45.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 13.801,15, por recursos próprios e **R\$ 31.198,85, pela CEF, importância esta, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS**, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, adquiriram de **ELIZABETE SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificada e seu marido **EDMILSON BATISTA DE OLIVEIRA**, cobrador, brasileiro, CPF 942.622.927-20 e CI nº 07679607-7, de 28.01.86, do IFP, o imóvel objeto desta matrícula, com a **INTERVENIÊNCIA** do agente financeiro **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF. Consta declarado a emissão da DOI. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 45.000,00, atribuído pelo Poder Público.- São Gonçalo, 20 de janeiro de 2009.-

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco O. P. da Rosa

Aux. Administrativo

Escritor

(R).1 ato

RMR99491 ZSH

R:05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 123.825, de 16.01.09.- Por escritura do Cartório do 24º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro 5891, fls. 36, Ato 16, de 14.01.09, **FABRÍCIO DE OLIVEIRA DA SILVA** e sua mulher **VITÓRIA SOARES PINTO**, já qualificados, deram

VIDE FICHA 02.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.590

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One quadra 01, Bloco A, 5º andar em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09, representada pela agência CAIXA, no final mencionada, doravante designada **CAIXA CONSÓRCIOS S/A – ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, os *devedores/fiduciantes*, como participantes do consórcio imobiliário da Caixa Consórcios, subscritor do Grupo 181, da Cota 109, adquiriu direito ao crédito de R\$ 13.801,15, a ser utilizado para pagamento do imóvel, o débito dos devedores/fiduciantes, em razão da sua participação no grupo é de R\$ 6.035,12, tem prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de *Fundo Comum* no valor de R\$ 243,18, acrescida da *Taxa de Administração* de 17%, equivalentes a R\$ 29,22; *Fundo de Reserva* de 5%, equivalentes a R\$ 8,59. O prazo original do grupo em 120 meses, e prazo de amortização remanescente de 29 prestações no valor de R\$ 243,18, a serem pagas todo dia dez (10) de cada mês. Valor da avaliação R\$ 174.000,00.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 20 de janeiro de 2009.- Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RMR99492 UEN

Av:06 – **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 135.690, de 29.07.2011.- Por documento particular de 22.02.11, a CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, autorizou a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 23 de agosto de 2011.- Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RRQ43440 THO

R:07 – **COMPRA E VENDA** – Prot. 142.006 de 03.04.2012.- Por instrumento particular de 29.08.2012, com força de escritura pública, que fica arquivado, **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.03.1958, trabalhador da produção industrial, portador da C.I. nº 060284080, expedida pelo SSP/RJ em 13.11.1980 e do CPF nº 724.093.127-72, (BIB nº 0174912090433406 gerada em 04.09.2012), residente e domiciliado na Rua Ângelo Rodrigues, 106-casa 01, Nossa Senhora da Paz, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 110.000,00, adquiriu de **FABRICIO DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 27.11.1970, contador, portador da C.I. nº 00189269785, expedida pelo IFP/RJ., em 01.12.2009 e do CPF nº 954.554.267-53 (BIB nº 0174912090453519 gerada em 04.09.2012), casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e seu marido **VITORIA SOARES PINTO**, brasileira, nascida em 13.03.1969, farmacêutica, portadora da C.I. nº 085224053, expedida pelo IFP/RJ., em 16.07.1987 e do CPF nº 005.736.277-70 (BIB nº 0174912090442040 gerada em 04.09.2012)

"continua no verso"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.590

FICHA
02
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMOVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

residente e domiciliados na Avenida Joaquim de Oliveira, nº 87-casa 02, Boa Vista, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 4751/2012, no valor de R\$ 2.200,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 110.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de setembro de 2012.-

Eu Ana Paula da S. M. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto

(R).1 ato
RT084212 UAU

R:08 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 142.006 de 03.04.2012.- Por instrumento particular de 29.08.2012, com força de escritura pública, que fica arquivado, o devedor fiduciante, CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 89.000,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 969,01 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 29.09.2012.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 110.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de setembro de 2012.-

Eu Ana Paula da S. M. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto

(R).1 ato
RT084213 EBN

Av:09 – **CONSTITUIÇÃO EM MORA** – Prot. 145.382, de 26.04.13.- Por documento particular de 28.03.13, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS, constante do R:08, **foi constituído em mora**, sendo que encontra-se em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 23 de maio de 2013.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Auxiliar de Cartório
Mat: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto

(R).1 ato
RU00378 LNI

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.590

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:10 – **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 153.173 de 16.09.2014.- Por documento particular de 25.08.2014, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, constante do R:08, **encontra-se em mora** e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 27 de outubro de 2014.-
SELO: EAOE31317VCI.-

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. N. Martins
Escrevente
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

~~AV:11 – **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 161.707 de 04.10.2016.- Por documento particular de 17.08.2016, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, constante do R:08, **encontra-se em mora** e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2016.-
SELO: EBUF32781KZQ~~

SEM EFEITO

AV:11 – **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 161.707 de 04.10.2016.- Por documento particular de 17.08.2016, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, constante do R:08, **encontra-se em mora** e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2016.-
SELO: EBUF32781KZQ

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.590

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) Prot. 181.481 de 21.02.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, acompanhado de requerimento firmado em 17.02.2022, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 227308, de 19.08.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 11 de novembro de 2022.- **SELO: EEIK50205RQR.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado _____
Escritor
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escritor Substituto
Mat. 94/00878

AV: 13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 185.478, de 11.01.2023.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-234405, por Edital Eletrônico das publicações em 06.09.2022, 08.09.2022, 09.09.2022, de nºs 942/2022, 943/2022 e 944/2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 13 de abril de 2023. **SELO: EEM 26247 OLS.-**

Eu, _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.

Fátima Dantas de Souza
Escritor
Mat. 94/880

AV: 14 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Prot. 185.478, de 11.01.2023.- Por Ofício nº 234405/2022 de 06.01.2023, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-234405, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado de requerimento de 26.12.2022, e da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6134/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor fiduciante **CARLOS HENRIQUE DA CONCEIÇÃO BASTOS**, (BIB 0174923032034593), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**.- Valor da Consolidação
CONTINUA NA FICHA 04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44590 / Recibo: 180875 / Data da Certidão: 19/04/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.590

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R\$ 117.672,70.-Valor base de calculo R\$ 117.672,70.-São Gonçalo, 13 de abril de 2023

SELO: EEML 26248 VQK.-

Eu, Juliana Delfino de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Juliana Delfino de Souza
Escriturante
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446