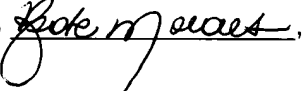


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 3 (três), localizada no térreo do bloco D, torre 3, integrante do Vitta Recanto da Mata, situado na Via Jerônimo Alfredo Amor Espin, 400, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,680 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 43,651 metros quadrados, totalizando a área de 108,391 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,367647% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 1 do Bloco E; lado esquerdo com apartamento número 1, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **383.467**. O empreendimento foi edificado sobre a área de terras desdobrada da área resultante da fusão de partes da Fazenda Palmeiras, com área de 19.593,88 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15114, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GIOVANE VIEIRA DA SILVA**, RG nº 420319591-SP, CPF nº 449.914.618-63, brasileiro, solteiro, nascido em 19/02/1994, estivador, carregador, embalador, e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Júlio César Jacintho de Mello Saraiva, 221, casa, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.642/182039, de 09/02/2022, e condomínio instituído sob o nº 772, na mesma matrícula, em 13/02/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficial substituta. Selo digital: 112490314000000093660823K.

AV.1/205149 - Prenotação nº 576.137, de 23/01/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.053,08 (oitenta e dois mil, cinquenta e três reais e oito centavos), nos termos do registro nº 643/182039. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficial substituta. Selo digital: 1124903J4000000093741123Z.

AV.2/205149 - Prenotação nº 634.050, de 15/04/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GIOVANE VIEIRA DA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 14/05/2025, conforme certidão datada de 05 de junho de 2025. Valor venal de R\$ 45.384,85. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 21 de julho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta.

> Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

205.149

Folha

01

Verso



Selo digital: 112490331000000151105025D.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis