



CNM 120303.2.0054166-44

Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 54.166
FLS. 01 F

IMÓVEL: A unidade autônoma designada "**Apartamento nº 01**", localizado no **Térreo**, do **Bloco B, Torre 01**, do Condomínio "**VITTA PAIRÁS**", situado à **Rua NELSON BERNARDI, nº 345**, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Matão-SP, com a área real privativa de **43,060 m² (quarenta e três metros e sessenta centímetros quadrados)**; área comum de divisão não proporcional de **21,900 m² (vinte e um metros e novecentos centímetros quadrados)**, incluindo o uso de uma vaga e área de circulação; **72,115 m² (setenta e dois metros e cento e quinze centímetros quadrados)**, área real de uso comum de divisão proporcional; totalizando a área de **137,075 m² (cento e trinta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados)**, correspondendo-lhe a uma fração ideal no terreno e nas coisas do uso comum de **0,3906250%**, cabendo ao apartamento uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de veículo do tipo passeio. **CONFRONTAÇÕES:** confronta, de quem olha de dentro do apartamento para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; do lado direito com apartamento de final "3" do andar; e do lado esquerdo com apartamento de final "3" do andar do Bloco A e nos fundos com áreas comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **AQA VITTA RESIDENCIAL 33 SPE LTDA.**, sociedade empresária do tipo limitada, com sede na Rua 09 de Julho, nº 1.602 e 1.606, sala 13, centro, na cidade de Araraquara/SP, inscrita no CNPJ sob nº 34.788.426/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 09, 10 e 688, da Matrícula 37.377, feito aos 12 de julho de 2021, 22 de julho de 2021 e 25 de junho de 2025, respectivamente, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão, em **25 de junho de 2025**.

(Prenotação nº 134.346 de ordem, de 08 de maio de 2025, e reapresentada aos 29 de maio de 2025).

Selo digital : 1203033110000000337303259

A Escrevente Autorizada: Rosane Silva Cavallaro (Rosane Silva Cavallaro).

Av.01 - 54166 em 25 de junho de 2025

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi transmitido por venda a **BRUNA TALIA DE SOUZA COSTA**, brasileira, divorciada, estivador carregador embalador e assemelhados, RG: 56.498.814-5-SSP/SP, CPF: 520.272.948-05, residente e domiciliada na Cpo Jose Domingos Bussola, nº 70, Portal Terra da Saudade, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 11.812,50**, conforme se verifica do Registro nº 457 da matrícula nº 37.377 de ordem, que é a procedência

*** Continua no verso ***



Validate this document here

CNM 120303.2.0054166-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
54.166
FLS. 01 Vdesta matrícula.

(Custas e Emolumentos: Isento).

Selo digital : 1203033310000000337304253

A Escrevente Autorizada: Rosane Silva Cavallaro (Rosane Silva Cavallaro).**Av.02 - 54166 em 25 de junho de 2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 133.200,00, conforme se verifica do Registro nº 457 da matrícula nº 37.377 de ordem, que é a procedência desta matrícula.

(Custas e Emolumentos: Isento).

Selo digital : 1203033310000000337305251

A Escrevente Autorizada: Rosane Silva Cavallaro (Rosane Silva Cavallaro).**Av.03 - 54.166, em 06 de fevereiro de 2026.**

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 19 de janeiro de 2026, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntados aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 136.034 de ordem, em 25 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pela fiduciante **BRUNA TALIA DE SOUZA COSTA**, já qualificada, as intimações feitas por EDITAL a mesma em 17/11/2025, 18/11/2025 e 19/11/2025; cujas cópia acha-se encartada as fls. 28, 29 e 30 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 3.496,88 recolhido em 15 de janeiro de 2026, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 174.844,22. (Valor Venal: R\$ 73.337,14).

(Emol:332,73;Est:94,56;Sefaz:64,72;R.Civil:17,51;Just:22,84;Iss:16,64;MinPub:15,97;
Total:564,97).



CNM 120303.2.0054166-44

Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

N° **54.166**

FLS. **02 F**

Selo digital número: 120303331VL000200924AV26O.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 6 de fevereiro de 2026.

Débora de Araújo
A Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3GQ000200925IC26N.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N°.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,21	R\$ 2,12	R\$ 75,05