



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

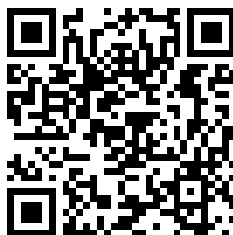
## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18822 / CNM: 090365.2.0018822-86 / Recibo: 8850 / Data da Certidão: 30/12/2025.

CERTIFICO e dou fé que a presente é cópia fiel e tem o mesmo valor probante do original que encontra-se arquivado neste 2º Ofício. Certifico mais que, o imóvel objeto desta está **livre e desembaraçado** de quaisquer ônus reais legais ou convencionais, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, inclusive enfiteuses, abrangidas as buscas ora procedidas a partir de 1971. O referido é verdade. Volta Redonda, 30 de dezembro de 2025.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.  
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.  
Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAA 43430 AQQ**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTCMC-N5YS9-UVMYV-J3SMK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 18822 / CNM: 090365.2.0018822-86 / Recibo: 8850 / Data da Certidão: 30/12/2025.

| CARTÓRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | CNM 090365.2.0018822-86  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-------|
| <b>2º Ofício</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL |       |
| Filado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ<br>CNPJ: 30.653.547/0001-57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | MATRÍCULA                | FICHA |
| TABELAÇÃO:<br>Rua: 17 de Maio, 95 - Asfalto - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-200<br>Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - S (24) 99218-4719<br>CS E-mail: cartorio2oficioreg@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 18822                    | 01    |
| Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição<br>ESCRITURA, PROCURAÇÃO,<br>AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO<br>DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                          |       |
| <b>MATRÍCULA Nº 18822 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                          |       |
| <b>FRAÇÃO IDEAL de 0,002713755% do LOTE DE TERRA Nº 02</b> , situado na Avenida Francisco C. Torres, bairro São Luiz, em zona urbana e não foreira, nesta cidade, medindo: frente, confinando com a mencionada via pública, mede 82,25m; à direita, confinando com o lote nº 01, mede em três segmentos: o primeiro, mede 105,90m; o segundo, mede 4,32m e o terceiro, mede 346,01m; à esquerda, confinando com terras de Julio Cesar Chacaxiro Torres, mede em dois segmentos: o primeiro, mede 50,00m e o segundo, mede 358,37m; e, nos fundos, confinando com terras de Julio Cesar Chacaxiro Torres, mede em três segmentos: o primeiro, mede 105,05m; o segundo, mede 53,09m; o terceiro, mede 31,38m, com a área total de 57.532,40m². A fração ideal acima está vinculada ao <b>APARTAMENTO 403, do BLOCO 03, Condomínio - JACARANDÁ VIOLETA, com direito a uma vaga de garagem de nº 48, em construção sobre o terreno acima descrito, fazendo parte integrante da incorporação registrada sob o ato R-4 da matrícula originária</b> . Havido, referido o terreno, por compra feita a Tamri RJ Participações S.A., conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls.172/174, livro 80, em 06.12.2019 e escritura pública de aditamento lavrada às fls.188/188vº, livro 81, em 09.04.2020, ambas das Notas 2º Ofício de Lima Duarte-MG. |  |                          |       |
| <b>REGISTRO ANTERIOR</b><br>MATRÍCULA 17.748, sob os nºs AV-1, R-4, AV-5 e R-8, livro 2 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                          |       |
| <b>PROPRIETÁRIA</b><br>MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, 621, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20 e NIRE 31.300.023.907. Volta Redonda (RJ), 07 de janeiro de 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                          |       |
| AV-1-Mat.18822 - em 07 de janeiro de 2022 = <b>EX-OFFÍCIO - HIPOTECA</b> =<br>Procedo a esta averbação, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, entre outros, encontra-se hipotecado em 1º grau à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R\$ 18.713.288,80 resgatável nas condições do Contrato Particular de abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia Hipotecária e outras avenças nº 1.7877.0088791-7, datado de 21.01.2021, registrado na matrícula 17.748, sob o nº R-8, deste mesmo livro. Condições, constam no contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                          |       |
| AV-2- Mat.18822 - em 07 de janeiro de 2022 = <b>CANCELAMENTO DE HIPOTECA</b> =<br>Procedo a esta averbação atendendo aos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 07.06.2021, para constar que, em razão da solução da dívida pela devedora e consequente autorização da credora <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF</b> , fica cancelada a hipoteca que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do AV-1 desta. Ante dito cancelamento, fica aludido imóvel livre e desembaraçado do ônus que até então o gravava. Prenotado sob o nº 60.035 no livro 1º Cº de 05.01.2022. <b>EMOLUMENTOS</b> : R\$ 121,57; R\$ 6,20 (ISS); e, R\$ 24,31, R\$ 6,07, R\$ 6,07 e R\$ 4,86 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06, e 6281/12 e R\$ 2,43 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 9301 de 05.01.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDOV 93767 AEA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                          |       |
| R-3-Mat.18822 - em 07 de janeiro de 2022 = <b>VENDA E COMPRA</b> =<br>Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 07.06.2021 a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, 621, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20 e NIRE 31.300.023.907, vendeu a <b>ALANA VIEIRA DE CARVALHO</b> = vide verso continuação do R-3-Mat.18822=                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                          |       |

CONFERIDO POR *[Assinatura]*

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18822 / CNM: 090365.2.0018822-86 / Recibo: 8850 / Data da Certidão: 30/12/2025.

| CARTÓRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | CNM 090365.2.0018822-86                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2º Ofício                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição                                                       |  |
| FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | ESCRITURA, PROCURAÇÃO,<br>AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO<br>DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC. |  |
| 01v²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL                                                                      |  |
| <p><b>ESTEVES</b>, brasileira, solteira (declarou não conviver em união estável), nascida em 01.07.2002, filha de Luciana de Carvalho Esteves e Edjane Marcia Vieira, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade nº 299670349-DETRAN/RJ de 23.04.2021 e CPF/MF nº 170.049.837-14, não declarou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Orlando Brandão, nº 206, Ap. 102, bairro Ano Bom, Barra Mansa/RJ, e, <b>RAMON DE SOUZA PEREIRA DA SILVA</b>, brasileiro, solteiro (declarou não conviver em união estável), nascido em 02.11.1997, filho de Pedro Pereira da Silva Filho e Alessandra Regina de Souza Silva, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade nº 291471415-DETRAN/RJ de 01.12.2015 e CPF/MF nº 167.339.607-02, não declarou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Orlando Brandão, nº 206, Ap. 102, bairro Ano Bom, Barra Mansa/RJ, a fração do terreno pela importância de R\$ 13.471,97 (treze mil, quatrocentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), embora avaliado pelo fisco em R\$ 178.500,00, mediante condições. Foi apresentado e aqui fica arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R\$ 2.236,53, recolhido pelo contribuinte aos cofres do Banco Itaú, via internet banking, autenticação bancária: B09D21BD06FE de 21.10.2021 expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 72844-6 bem assim as certidões negativas exigidas por lei. Prenotado sob o nº 60.035 no livro 1º C de 05.01.2022. <b>EMOLUMENTOS</b>: Cotados sobre o valor apurado em R\$ 178.500,00 - Desconto PCVA 50%: R\$ 932,46; R\$ 6,42 (tab.1, item 4); R\$ 14,88 (comunicação); R\$ 34,97 (distribuição); R\$ 48,62 (ISS) e, R\$ 190,75, R\$ 47,68, R\$ 47,68 e R\$ 38,15 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, R\$ 26,51 referente ao Prov.12/09 e R\$ 18,64 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 9302 de 05.01.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDOV 93768 EAC.</p> <p>R-4-Mat.18822 - em 07 de janeiro de 2022 = <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> =<br/>Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 07.06.2021, os proprietários - como devedores - fiduciários, ALANA VIEIRA DE CARVALHO ESTEVES e RAMON DE SOUZA PEREIRA DA SILVA, já qualificados, utilizando-se de financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para aquisição do imóvel desta matrícula, assim como para erigir a respectiva construção destinada à residência, alienaram a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, Empresa Pública com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R\$ 133.346,21 (cento e trinta e três mil, trezentos e quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos), ficando constituída, assim, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietária fiduciária a credora-fiduciária supra mencionada, devendo o empréstimo ser pago em 360 (trezentos e sessenta) pagamentos mensais e sucessivos de R\$ 805,49, taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, e efetiva de 5,6407% ao ano; Sistema de Amortização - PRICE. Demais condições, constam do referido instrumento. Prenotado sob o nº 60.035 no livro 1º C de 05.01.2022. <b>EMOLUMENTOS</b>: Cotados sobre o valor apurado em R\$ 133.346,21 - Desconto PCVA 50%: R\$ 932,46; R\$ 47,55 (ISS), R\$ 186,49, R\$ 46,62, R\$ 46,62 e R\$ 37,29 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, e R\$ 18,64 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 9303 de 05.01.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDOV 93769 BCF.</p> <p>AV-5-Mat.18822 - em 18 de setembro de 2024 = <b>REMISSÃO-CONV DE CONDOMÍNIO</b> =<br/>Procedo a esta averbação, para constar que, o imóvel desta matrícula, encontra-se doravante submetido à <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b>, denominado "<b>RESIDENCIAL JACARANDÁ VIOLETA</b>", com endereço na Avenida Francisco Chrisóstono Torres, Lote 02, bairro São Luiz, Volta Redonda/RJ, nos termos do instrumento particular datado de</p> <p>= vide ficha 02 continuação do - AV-05- Mat.18822 =</p> |  |                                                                                               |  |

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18822 / CNM: 090365.2.0018822-86 / Recibo: 8850 / Data da Certidão: 30/12/2025.

|                                                                                                                                                                                                            |  |                                 |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| <b>CARTÓRIO</b><br><b>2º Ofício</b><br>Filado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ<br>CNPJ: 30.653.547/0001-57                                                                                                        |  | <b>CNM 090365.2.0018822-86</b>  |                    |
| TABELÃO: <i>Leonam Costa de Sousa</i><br>Rua: 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290<br>Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719<br>E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com |  | <b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b> |                    |
| Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição<br>ESCRITURA, PROCURAÇÃO,<br>AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO<br>DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.                                                                   |  | MATRÍCULA<br><b>18822</b>       | FICHA<br><b>02</b> |

09.05.2024, registrada sob o nº 575, Livro 03 – REGISTRO AUXILIAR deste Ofício. Prenotado sob o nº 65.027 no livro 1 "C" de 12.09.2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 22,38; R\$ 1,14 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 4,47, R\$ 1,11, R\$ 1,11 e R\$ 1,34 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06, e 6281/12 e R\$ 0,44 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 421 de 12.09.2024. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUJ 98048 FDZ.

AV-6-Mat. 18822 – em de 25 de novembro de 2024 = **EDIFICAÇÃO** =  
Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado pelo interessado, instruído pelo habite-se nº 1316/2024, de 23 de agosto de 2024, da Prefeitura Municipal de Volta Redonda/RJ, arquivado nesta serventia, para constar que foi edificado o **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 403, BLOCO 3, do Prédio 40, Condomínio – JACARANDÁ VIOLETA**, com área construída de 47,53 m², inscrito no cadastro municipal nº 6.619.0238.211-0. Prenotado sob o nº 65.338 em 06.11.2024. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 109.032,86: Desconto PMCMV 50%: R\$ 281,11; R\$ 14,33 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 56,22, R\$ 14,05, R\$ 14,05 e R\$ 16,86 correspondentes respectivamente às Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 5,62 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 1423 de 19.11.2024. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEVO 20195 UOD

AV-7-Mat.18822 - Prenotado sob o nº 66.396 de 16.06.2025 = **NOTIFICAÇÃO** = Nos termos do requerimento firmado em 11.06.2025, pelo representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em razão da inadimplência dos mutuários-adquirentes do imóvel constante desta matrícula, ALANA VIEIRA DE CARVALHO ESTEVES e RAMON DE SOUZA PEREIRA DA SILVA, qualificados no R-3 desta, foram notificados a satisfazer as prestações vencidas e não pagas, e as vincendas, com os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em virtude de diligências feitas nos dias 30.07.2025, 28.08.2025, 05.09.2025 e 12.09.2025, os mutuários encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Volta Redonda/RJ e Cartório do 1º Ofício da Comarca de Barra Mansa/RJ, e, ainda, editais nºs 1703/2025, 1704/2025 e 1705/2025, nas respectivas datas 23, 24 e 25.09.2025. **EMOLUMENTOS:** Cotado sobre R\$ 133.346,21: Emolumentos R\$ 734,83, Fetj R\$ 146,96, Fundperj R\$ 36,74, Funperj R\$ 36,74, Funarpen R\$ 44,08, Pmcmv R\$ 14,69, Iss R\$ 37,47, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 7523 de 03.11.2025. Volta Redonda (RJ), 06 de novembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 41767 LIL. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.

AV-8-Mat.18822 - Prenotado sob o nº 67.426 de 16.12.2025 = **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** = Nos termos do requerimento firmado em 27.11.2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, e em conformidade com o art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor devidamente notificado, não purgou a mora no prazo legal, fica desta forma, **consolidada** a propriedade resolúvel do imóvel, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou e aqui ficou arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R \$ 3.573,05, recolhido pelo contribuinte, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 84116-1. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 178.652,50: Emolumentos R\$ 734,83, Fetj R\$ 146,96, Fundperj R\$ 36,74, Funperj R\$ 36,74, Funarpen R\$ 44,08, Pmcmv R\$ 14,69, Iss R\$ 37,47, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 8850 de 16.12.2025. Volta Redonda (RJ), 26 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 43342 WRH. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.

AV-9-Mat.18822 - Prenotado sob o nº 67.426 de 16.12.2025 = **CANC. DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Nos termos do requerimento, firmado em 27.11.2025, para constar que, em conformidade com o **artigo 1.488 CNCGJRJ-Parte extrajudicial e em razão da consolidação propriedade**, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do **R-4** desta. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 133.346,21: Emolumentos R\$ 734,83, Fetj R\$ 146,96, Fundperj R\$ 36,74, Funperj R\$ 36,74, Funarpen R\$ 44,08, Pmcmv R\$ 14,69, Iss R\$ 37,47, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 8850 de 16.12.2025. Volta Redonda (RJ), 26 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 43343 VOO. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

