



CNM 120303.2.0054383-72

Validate this
document here**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 54.383
FLS. 01 F

IMÓVEL: A unidade autônoma designada "Apartamento n° 22", localizado no 2º pavimento, do Bloco B, Torre 05, do Condomínio "VITTA PAIRÁS", situado à Rua NELSON BERNARDI, n° 345, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Matão-SP, com a área real privativa de **43,060 m² (quarenta e três metros e sessenta centímetros quadrados)**; área comum de divisão não proporcional de **21,900 m² (vinte e um metros e novecentos centímetros quadrados)**, incluindo o uso de uma vaga e área de circulação; **72,115 m² (setenta e dois metros e cento e quinze centímetros quadrados)**, área real de uso comum de divisão proporcional; totalizando a área de **137,075 m² (cento e trinta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados)**, correspondendo-lhe a uma fração ideal no terreno e nas coisas do uso comum de **0,3906250%**, cabendo ao apartamento uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de veículo do tipo passeio.

CONFRONTAÇÕES: confronta, de quem olha de dentro do apartamento para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; do lado direito com apartamento de final "4" do andar do Bloco A; do lado esquerdo com apartamento de final "4" do andar, e nos fundos com áreas comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA: AOA VITTA RESIDENCIAL 33 SPE LTDA., sociedade empresária do tipo limitada, com sede na Rua 09 de Julho, n° 1.602 e 1.606, sala 13, centro, na cidade de Araraquara/SP, inscrita no CNPJ sob n° 34.788.426/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 09, 10 e 688, da Matrícula 37.377, feito aos 12 de julho de 2021, 22 de julho de 2021 e 25 de junho de 2025, respectivamente, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão, em **25 de junho de 2025**.

(Prenotação n° 134.346 de ordem, de 08 de maio de 2025, e reapresentada aos 29 de maio de 2025).

Selo digital : 120303311000000033792625P

A Escrevente Autorizada: Rosane Silva Cavallaro (Rosane Silva Cavallaro).

Av.01 - 54383 em 25 de junho de 2025

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei n° 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi transmitido por venda a JESSIARA MESSIAS SOUZA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH: 07672256758, CPF: 461.970.098-38, residente e domiciliada na Rua Luiz Bernardi, n° 147, Vila Norberto, em Dobrada-SP, pelo valor de R\$ 11.812,50, conforme se verifica do Registro n° 114 da matrícula n° 37.377 de ordem, que é a procedência desta matrícula.

*** Continua no verso ***



Validate this document here

CNM 120303.2.0054383-72

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 54.383

FLS 01 V

(Custas e Emolumentos: Isento).

Selo digital : 120303331000000033792725J

A Escrevente Autorizada: Rosane Silva Cavallaro (Rosane Silva Cavallaro).**Av.02 - 54383 em 25 de junho de 2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 230 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 100.651,88, conforme se verifica do Registro nº 115 da matrícula nº 37.377 de ordem, que é a procedência desta matrícula.

(Custas e Emolumentos: Isento).

Selo digital : 120303331000000033792825H

A Escrevente Autorizada: Rosane Silva Cavallaro (Rosane Silva Cavallaro).**Av.03 - 54.383, em 28 de janeiro de 2026.**

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 12 de janeiro de 2026, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntados aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 136.187 de ordem, em 07 de outubro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelo fiduciante JESSIARA MESSIAS DE SOUZA, já qualificada, as intimações feitas a mesma em 10 de novembro de 2025; cuja cópia acha-se encartada a fi. 08 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 3.521,02 recolhido em 29 de dezembro de 2025, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 176.051,20. (Valor Venal: R\$ 73.337,14).

(Emol:332,73;Est:94,56;Sefaz:64,72;R.Civil:17,51;Just:22,84;Iss:16,64;MinPub:15,97;
Total:564,97).

Selo digital número: 120303331OM000199833GS26E.



CNM 120303.2.0054383-72

Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes - Oficial
SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 54.383

FLS. 02 F

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP

Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Matão, 28 de janeiro de 2026.

Débora de Araújo
A Escrevente Autorizada



Selo digital nº: 1203033C3DG000199834DT26M.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia Nº. .

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,21	R\$ 2,12	R\$ 75,05

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes - Oficial
SÃO PAULO