



REPÚBLICA REPRESENTATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 50.931	NUMÉRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra nº 19 (dezenove), da Planta "SÃO TIAGO", situado neste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: norte quem da Rua Tijuças olha está à esquerda e confronta com o lote nº 14, em uma distância de 80,00 metros, sul quem da Rua Tijuças olha está à direita e confronta com o lote nº 12, em uma distância de 80,00 metros, leste quem da Rua Tijuças olha faz travessão aos fundos e confronta com parte do lote nº 08, em uma distância de 30,00 metros, oeste faz frente para a Rua Tijuças em uma distância de 30,00 metros, fechando a área total em 2.400,00m². IF. 11.141.0806.006.-

PROPRIETÁRIOS - ANTONIO GAPSKI casado com GENOVEVA GAPSKI, ambos brasileiros, residentes em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 48.012, do Livro 3-AT, de 20 de julho de 1962, do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição e Inscrição nº 120 do Livro 8-Auxiliar de loteamentos da 3ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO - A presente Matrícula é aberta em cumprimento ao Mandado de Registro, expedido aos 13 de julho de 2015, pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído nos Autos de Usucapião Extraordinária nº 891/2011 (3456-49.2011.8.16.0034), do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 112.242 do Protocolo nº 01. DOU FÉ. PIRAQUARA, 10 DE DEZEMBRO DE 2015. (a) REGISTRADOR.-

R-1/50.931 - Protocolo nº 112.242 de 07 de dezembro de 2015.-
FORMA DO TÍTULO - "USUCAPIÃO" - De conformidade com o Mandado de Registro, expedido aos 13 de julho de 2015, pelo Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído nos Autos de Usucapião Extraordinária nº 891/2011 (3456-49.2011.8.16.0034), cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto da presente Matrícula, foi objeto de **USUCAPIÃO** em favor dos Requerentes: **CEZAR AUGUSTO SIZANOSKI**, brasileiro, contador, portador da CI/RG nº 3.408.759-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 537.458.769-20, casado com **ANTONIA ALAIR UCHÔA SOBRINHO**, brasileiro, do lar, portadora da CI/RG nº 6.558.602-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 963.274.569-87, residentes na Travessa Concórdia nº 268, Vila São Tiago, neste Município e Comarca, cuja causa dá-se o valor de R\$ 60.704,23 (sessenta mil, setecentos e quatro reais e vinte e três centavos); Sem condições; DOI - Emitida a DOI por esta Serventia. **EMOLUMENTOS** - R\$ 720,10 (4312 VRC) + Selo: R\$ 4,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 10 DE DEZEMBRO DE 2015. (a) REGISTRADOR.-

VALOR - R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.

DAM/ITBI - 738/2022; Valor: R\$ 6.120,00; Vencimento: 26/09/2022; Pago em 26/08/2022.-

FUNREJUS - Pagos R\$ 380,00 em 17/08/2022 e R\$ 130,00 em 26/08/2022.-

DOI - Emitida a Doi por esta Serventia.-

ISS - R\$ 53,04.-

FADEP - R\$ 53,04.-

EMOLUMENTOS - R\$ 1.060,76 (4312 VRC) - Selo Funarpen: F966V.RDqPO.ez7sl-

rdUFA 4zLM9 - R\$ 5,95.-

DOU - PIRAQUARA, 02 DE SETEMBRO DE 2022.

(a) PIRAQUARA, REGISTRADOR.-

AV-4/50.931 - Protocolo nº 137.148 de 29 de agosto de 2022.-

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17 de agosto de 2022, às fls. 166/168, do Livro 369-N, pelo Tabelionato de Notas da Sele deste Município e Comarca; PROCEDE-SE esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: "01.01.141.0806.001". FUNREJUS - Pago R\$ 19,38; ISS - R\$ 3,88; FADEP - R\$ 3,88. EMOLUMENTOS - R\$ 77,49 (315 VRC) - Selo Funarpen: F966V.RDqPO.ezhsl-rdecc.4zLMA - R\$ 5,95. PIRAQUARA, 02 DE SETEMBRO DE 2022.(a) REGISTRADOR.-

R-5/50.931 - Protocolo nº 137.478 de 23 de setembro de 2022. Reaprt. em 29/09/2022.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENACÃO FIDUCIÁRIA" - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica - 14.1000.606.0000240/37, firmada em Curitiba-PR, aos 22 de setembro de 2022, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORA FIDUCIANTE - MULTIPLOC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELI, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 1470, Centro, neste Município e Comarca, inscrita no CNPJ/MF nº 27.327.967/0001-39, representada por Edison Luiz de Camargo, brasileiro, nascido aos 03/04/1973, solteiro, proprietário de microempresa, portador da CI/RG nº 00870517367 departamento de trânsito, inscrito no CPF/MF nº 960.049.679-04, residente na Avenida Getúlio Vargas nº 1470, Centro, neste Município e Comarca.-

FIDUCIANTE - LARISSA DE SOUSA CAMARGO, retro qualificada, residente na Rua Nova Tirol nº 1700, casa 08, Vila São Tiago, neste Município e Comarca.-

AVALISTA - EDSON LUIZ DE CAMARGO, supra qualificado.-

VALOR - R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).-

PRAZO - 48 meses.-



REPÚBLICA PARAGUAIANA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

CONTINUAÇÃO

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba - PR

Av. Getúlio Vargas 878, 2º andar - Centro - Fone (41) 3589-9362 - CEP: 83301-010

Francisco José Barbosa Nobre – Oficial de Registro

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 50.931.
Esta certidão é válida por 30 dias.

Piraquara, 29 de setembro de 2022

Francisco José Barbosa Nobre – Oficial de Registro

Paulo Banhos Doell

Rua de Cássia Linhares de Carvalho Nobre

Ita Zeschau

Maria Zita Figueiredo

Rufo Estefani

RUBRICA

FICHA

02

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

F966J.MPqPv.9cmp

9-rJXjW.r9rWr

<https://selo.funarpen.com.br>



