



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0048291-44



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de outubro de 2012

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº

Matrícula nº 48291

BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA - CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL PARQUE ALTO - TORRE C.
IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 4335/1509940 no terreno, formado pelos lotes números 1 a 16, da quadra 156, lotado em área maior sob nº 1870 da Avenida Manoel Elias, com 94,50m de frente, ao oeste, no alinhamento da Avenida Martim Félix Berta, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com a Rua José Marcelino, onde também faz frente e forma esquina, dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 195,00m, no alinhamento da Rua Deodoro, e pelo outro, ao sul, na extensão de 195,00m onde confronta com os lotes números 17 a 30 da mesma quadra, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola SA. Dita fração destinar-se-á ao APARTAMENTO Nº 411, da Torre C, do Condomínio Rossi Ideal Parque Alto. PROPRIETÁRIA: SANTA PALOMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.407.990/0001-30, com sede em São Paulo-SP, na avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, edifício Miami - bloco C, conjunto 32 K-25, bairro Jardim Morumbi. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 42834, AV-8-42834, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: [assinatura] R\$6,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.01.1200016.04246 R\$ 0,25; 0474.01.1200016.04247 R\$ 0,25.+++++

AV-1-48.291 - 01.10.2012 - (protocolo 113015 de 14.09.2012) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 42834 o R.: "R-7-42.834 - 25.06.2012 - (protocolo 110383 de 08.06.2012) - **HIPOTECA** - Por contrato particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária da CEF - PMCMV, datado de 14.02.2012, - SANTA PALOMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.407.990/0001-30, com sede em São Paulo-SP, na avenida Maj. Sylvio de M. Padilha, 5200, BL C, CJ. 32 K-25, Jd. Morumbi, representada por Cassio Elias Audi, CI nº 17.950.254-2-SSP/SP, CPF nº 127.235.718-07 e Leonardo Nogueira Diniz, CI nº M1145614-SSP/MG, CPF nº 580.343.906-15; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Marco Antônio Diemer Lopes, CI nº 1015215914-SSP/RS, CPF nº 381.464.010-15; sendo o valor da dívida de R\$21.351.472,00 (vinte um milhões e trezentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e setenta e dois reais); prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento; concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$37.400.000,00 (trinta e sete milhões e quatrocentos mil de reais); durante a fase da construção, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000%a.a. correspondente a taxa efetiva de 8,3001%a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do contrato; Consta como devedora: - SANTA PATRÍCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.407.972/0001-59, representada por Cassio Elias Audi, CI nº 17.950.254-2-SSP/SP, CPF nº 127.235.718-07 e Leonardo Nogueira

continua na verso

Continua na Próxima Página - - - - -

continua na ficha nº 2 -

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Registrador - CPF 041.925.320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fichan®

Mg-RCO-1 n°

R-5-48.291 - 01.09.2014 - (protocolo 131793 de 25.08.2014) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 05.08.2013, - **SANTA PALOMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 10.407.990/0001-30, com sede em São Paulo-SP, na avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Bl. C, Cj. 32, K-25, Jd. Morumbi, representada por Fábio Possebon Lucas, CI nº 6069641626-SSP/RS, CPF nº 824.235.390-53 e Ana Paula

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

- continuação no anverso

continua na ficha nº -3-

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS

Porto Alegre, 15 de maio de 2015

Fiche n°

M48C201n°

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

