



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0590  
2318626/0104

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469681

FICHA

1

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de julho de 2022.

### IMÓVEL



Apartamento 308 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Projetada 48 PAA 11006/11007 nº 70, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso de 1 vaga de garagem descoberta situada no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,012656 do respectivo terreno designado por Lote 1 do PAL 49537, medindo - 71,66m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 48 do PAAs 11006 e 11007, por onde mede 62,42m, mais 8,64m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 13 do PAA 11006, por onde mede 46,95m, mais 26,03m em curva subordinada a um raio interno de 569,00m, mais 9,97m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 50 do PAA 12025, por onde mede 71,37m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007, fechando o perímetro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1.666.097-9, 1.666.098-7, 1.666.099-5, 1.666.100-1, 1.666.101-9, 1.666.102-7, 1.666.128-2, 1.666.129-0, 1.666.130-8, 1.666.131-6, 1.666.132-4, e 1.666.133-2. (MP) **CL** 17.463-1, e 17.464-9. **PROPRIETÁRIO:** MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 32.582.476/0001-74, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu por compra a Construtora Santa Isabel S/A, através da escritura de 25/11/21 do 23º Ofício, livro 9813, fl.14, registrada em 23/12/21 com o nº 4 na matrícula 465163, Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1

**OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 04/11/21 com os nºs 10, 5, 7, 5, 7, 9, 7, 5, 5, 5, 5 e 8 nas matrículas 9607 a 9612 e 9633 a 9638, que a proprietária assumiu as OBRIGAÇÕES  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

469681

FICHA

1

VERSO

perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar os seguintes logradouros: Rua Projetada 46 do PAA 12026 (antigo acesso III do PAA 9348), com extensão de 99,00m desde o alinhamento da Avenida Salvador Allende até o eixo da Avenida Projetada D do PAA 11006, com largura de 9,00m, de acordo com o PAA 12562; Rua Projetada 48 do PAA 12026 (antigo acesso IV do PAA 9348), com extensão de 99,00m desde o alinhamento da Avenida Salvador Allende até o eixo da Avenida Projetada D do PAA 11006, com largura de 9,00m, de acordo com o PAA 12562; Avenida Projetada D do PAA 11006, lado direito com extensão de 43,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 46 do PAA 12026 (antigo acesso III do PAA 9348) até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007, com largura de 9,00m, de acordo com o PAA 12562; Avenida Projetada D do PAA 11006, lados esquerdo e direito com extensão de 27,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007 até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 do PAA 12026 (antigo acesso IV do PAA 9348), com largura de 17,00m, de acordo com o PAA 12413; Avenida Projetada D do PAA 11006, lado esquerdo com extensão de 57,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48 do PAA 12026 (antigo acesso IV do PAA 9348), até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 50 do PAA 12025, com largura de 10,00m, de acordo com o PAA 12413; Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007, com extensão de 99,00m desde o eixo da Avenida Projetada D do PAA 11006 até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 13 do PAA 11006, com largura de 13,00m, de acordo com os PAAs 12413 e 12562; Rua Projetada 50 do PAA 12025, com extensão de 107,00m desde o eixo da Avenida Projetada D até o alinhamento da Rua Projetada 13 do PAA 11006, com largura de 9,00m de acordo com o PAA 12413; Rua Projetada 13 do PAA 11006, com extensão de 85,00m desde o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 48

Segue na ficha 2



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469681

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

dos PAAs 11006 e 11007 até o prolongamento do alinhamento da Rua Projetada 50 do PAA 12025, com largura de 13,00m, de acordo com o PAA 12413, de acordo com o despacho de 30/11/20 da U/SUBU às fls. 311 do processo 02/290.719/2007. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/C056-RJ

AV - 2

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO (52 UNIDADES EXCLUSIVAS DO P.C.V.A E 22 UNIDADES PODERÃO SER COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA):** Consta registrado em 23/12/21 com o nº 5 na matrícula 465163 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 05/11/21, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 70% das unidades, e que o empreendimento terá 78 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, das quais as vagas de nºs 16, 76 e 77 são destinadas a PCD, e 4 vagas não se vinculam a nenhuma das unidades sendo destinadas ao uso de visitantes, ficando ressaltado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. CUMPRE CERTIFICAR que da Certidão de Tributos Federais; Secretaria Municipal de Fazenda de Belo Horizonte; TRF 1ª Região; TRT 3ª Região;  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469681

FICHA

2

VERSO

Cível TJ/MG; Judicial Cível e Criminal TJ/MG; Execução Cível TJ/MG; 1º ao 4º Tabelionatos de Protestos de Belo Horizonte; e Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte, constam distribuições contra a sócia DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, CNPJ 16.614.075/0001-00; e que da Certidão Cível TJ/MG, consta distribuição contra a sócia DIRECIONAL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 13.458.099/0001-11, que da certidão do 9º Ofício de Distribuição referente a inscrição 1.666.099-5 consta débito ajuizado relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo.

**CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE 52 UNIDADES QUE COMPÕE O EMPREENDIMENTO ESTÃO ENQUADRADAS NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, INSTITUÍDO PELA LEI 14118 de 12/01/21, DEVENDO SER OBSERVADO QUE O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$264.000,00, E QUE 22 UNIDADES QUE COMPÕE O EMPREENDIMENTO, PODERÃO SER COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ART 2º DO DECRETO Nº 33.642/2011. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.**

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3

**AFETAÇÃO:** Consta averbada em 23/12/21, com o nº 6, na matrícula 465163, conforme requerimento de 01/11/21, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469681

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 465163, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$11.000.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 05/05/2022, prenotado em 18/01/23 com o nº 2103615 à fl.194 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$148.648,65. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV32373 THN

R - 6 **COMPRA E VENDA:** (P.C.V.A.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUCAS BARACHO DA LUZ BARBOSA, brasileiro, militar, solteiro, não convivente em união estável, identidade DETRAN/RJ 30.761.424-8, CPF 033.219.691-73, residente nesta cidade, pelo preço de R\$264.000,00. O imposto de transmissão foi isento pela guia nº 2536461 com base legal a Lei 5.065/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$264.000,00. Rio de Janeiro, 31

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0469681-62

MATRÍCULA

469681

FICHA

3

VERSO

de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV32375 QGW

R - 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (P.C.V.A.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUCAS BARACHO DA LUZ BARBOSA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$211.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$264.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$211.200,00. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV32376 WLC

AV - 8

**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 465163, instruído por certidão nº 087.971 de 23/03/23 do Termo de Urbanização nº 003/2023 da Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação, a **RETIFICAÇÃO** da averbação 1, para constar que a CONSTRUTORA SANTA ISABEL S/A e MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiram perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, a obrigação de urbanizar os seguintes logradouros: Rua Projetada 48 do PAA. 12026 em toda sua largura de 15,00m (quinze metros) com extensão de 80,00m (oitenta metros), correspondente a distância entre a Avenida Salvador Allende e a Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007, conforme o PAA 12706; Avenida Projetada D  
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

469681

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

CNM:089425.2.0469681-62

Continuação da ficha 3

dos PAAs 11006 e 11007, em toda sua largura de 20,00m (vinte metros), na extensão de 225,00m (duzentos e vinte e cinco metros), correspondente à distância do trecho já urbanizado da Avenida Aldemir Martins até a Rua Projetada 50 do PAA 12025, conforme o PAA 12706; Rua Projetada 50 do PAA 12025, em toda sua largura de 12,00m (doze metros), na extensão de 107,00m (cento e sete metros), correspondente a distância entre a Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007 e a Rua Projetada 13 do PAA 11006, conforme o PAA 12706; Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007, em toda sua largura de 16,00m (dezesseis metros), na extensão de 163,00m (cento e sessenta e três metros), correspondente a distância entre a Avenida Projetada D dos PAAs 11006 e 11007 e o alinhamento projetado da Avenida Célia Ribeiro da Silva Mendes, conforme os PAAs 12706 e 12729; Rua Projetada 13 do PAA 11006, em toda a sua largura de 16,00m (dezesseis metros), na extensão de 139,00m (cento e trinta e nove metros), correspondente a distância entre a Rua Projetada 48 dos PAAs 11006 e 11007 e o alinhamento projetado da Avenida Célia Ribeiro da Silva Mendes; Avenida Célia Ribeiro da Silva Mendes, na pista adjacente ao Lote 01 do PAL 49145, na largura de 16,00m (dezesseis metros), na extensão de 196,00m (cento e noventa e seis metros), correspondente a distância entre a Rua Projetada 13 dos PAAs 11006 e 11007 e a testada do Lote 13 da Quadra R da PLT 515512915, incluindo cul-de-sac circulado por calçada, os dois últimos logradouros conforme o projeto esquemático de urbanização juntado à folha 266, de acordo com o despacho de 16/03/2023, da DEIS/SUBCLU/CGLF/CLPT/GLPT, à folha 278, do processo 02/000643/2013. O presente Termo substitui os Termos de urbanização 018/2020, 019/2020 e 026/2015. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão do "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída Lote 01 do PAL 49537, Lote 01 do PAL 49538 e Lote 01 do PAL 49552, até a conclusão das

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0469681-62

MATRÍCULA

469681

FICHA

4

VERSO

obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. O presente Termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a herdeiros e sucessores. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 9

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 22633 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 23/05/24. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR35231 QVH

AV - 10

**CONSTRUÇÃO (52 UNIDADES EXCLUSIVAS DENTRO DO P.M.C.M.V e 22 UNIDADES SERÃO COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA):** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 465163, instruída pela certidão nº 24/0848/2024 de 23/12/24 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/24. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 11

**CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para averbação 9 constante da matrícula 465163, instruído pela Certidão de Aceitação nº 24/0845/2024 de 20/12/24, publicação em D.O do Município do Rio de Janeiro de 02/01/25 e outro requerimento de 03/01/25, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2025.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2318626/0104

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469681

FICHA

5

CNM:089425.2.0469681-62  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC52052 OLZ

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/07/25, prenotado em 09/07/25 com o nº 2273592 à fl.6v do livro 1-MZ, atualizado pelo requerimento datado de 28/07/25, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 09/09/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante LUCAS BARACHO DA LUZ BARBOSA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 09/10/25, 10/10/25 e 13/10/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação da fiduciária realizada em 08/10/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 7. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.109,05. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI92556 DLY

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 10/02/2026, prenotado em 11/02/2026 com o nº2318626 a fl.125v do livro 1-NE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBW66214 AYU**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2318626/0104

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0469681-62

MATRÍCULA

469681

FICHA

5

VERSO

o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante LUCAS BARACHO DA LUZ BARBOSA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2921025 em 06/02/2026. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$333.545,50. Rio de Janeiro, 05 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW64870 PQG

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$211.200,00. Rio de Janeiro, 05 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW64871 STZ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 05 de março de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5QDR-49A56-LAEN6-6YN3L>