



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0117765-28

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 117765

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote 13, da Quadra D, Loteamento Altos de Campina, Bairro das Cidades, Campina Grande/PB, medindo 7,80 metros de frente e fundos, por 19,00 metros de comprimento de ambos os lados, **com uma área de 148,20m²**, limitando-se: **Frente**, com Rua Projetada IV; **Fundos**, com o Lote 38; **Lado Direito**, com o Lote 14; **Lado Esquerdo**, com o Lote 12, de sua propriedade. Proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ 11.712.054/0001-04, com sede na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, Sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, Registrada na Junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 2630001830 06/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de casamento nº 15027 as folhas 97 do Livro B Aux 206 Registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matrícula 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, CPF 095.278.774-15 e 864.884.064-34, RG 994.879-SSP/PE e 4.787.680- SSP/PE, residentes na

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>E-mail: institucional@primeirocg.not.brOuvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Avenida Boa Viagem, nº 5354, Aptº 601, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da Comarca de Itapetinga/SP, e segunda via datada de 28 de Janeiro de 2016, CPF 426.993.554-53, RG 2.860.715-PE, residente na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, que se faz representar por **Svetelana Sousa e Silva**, filha de Edmilson Antônio da Silva e Maria Alves de Sousa e Silva, natural de Campina Grande/PB, nascida em 05 de Junho de 1981, casada, conforme certidão de casamento, datada de 14 de Maio de 2010, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Paraibana, brasileira, CPF 053.083.584-35, RG 2.648.941-SSP/PB, residente na Rua João Pequeno nº 761, ap 301, Bairro Catolé, na cidade de Campina Grande-PB, conforme a Procuração Pública lavrada na Ata do 8º Ofício de Notas do Recife-PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1544-P, Folhas 004 e 005, Protocolo 155126, datada de 27 de Janeiro de 2016. Título anterior nº R-2-112.084. Dou Fé. Campina Grande/PB, 18/01/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-117.765 - Em 18/01/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 21/11/2017, levou a efeito a Individualização do Lote, conforme, Memorial Descritivo de Loteamento, Planta aprovação da Prefeitura Municipal de C Grande e demais Certidões exigidas pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, do loteamento com a denominação **LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA**, datado de 15/03/2017, **oriundo da Matrícula R-2-112.084.** (Prenotação nº 284687 datada de 18/01/2018) (Emolumentos Base R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,04; MP - Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; Farpen R\$ 15,02). Dou Fé. Campina Grande/PB, 18/01/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-117.765 - Em 03/05/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/04/2018, conforme habite-se nº 589 datado de 22/03/2018 e Alvará de licença para Construção nº 588 datado de 22/03/2018, fornecido pela prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - Nº 000792018-88888085 CEI: 51.241.57085/70 em 17/04/2018. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, Com sede na Rua Barão de Souza Leão nº 425, sala 1007, Bairro Boa viagem, na cidade de Recife, capital do Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ nº 11.712.054/0001-04, registrada na junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 2630001830 6 em 09 de Setembro de 2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor Presidente **Sergio Viana Moura**, filho de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>E-mail: institucional@primeirocg.not.brOuvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife - PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife - PE, conforme Certidão de casamento nº 15027 às folhas 97 do livro B Aux 206 registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matrícula 076018 0 1 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem nº 5354, Apto. 601, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife - PE, portadores do CPF/MF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e das carteiras de Identidades nºs 994.879 - SSP - PE e 4.787.680- SSPPE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba-PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de Itapetinga- São Paulo, e segunda via datada de 28 de janeiro de 2016, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem no 462, Apto. 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife - PE, portador do CPF/MF nº 426.993.554-53 e da Carteira de Identidade nº 2.860.715-PE, que se faz representar por **Svetlana Sousa e Silva**, filha de Edmílson Antônio da Silva e Maria Alves de Sousa e Silva, natural de Campina Grande- PB, nascida em 05 de junho de 1981, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Rodrigo Andrade Lima, conforme Certidão de casamento nº 035841 às folhas 000247 do livro B/87 do registro de casamento. registrado em 13 de maio de 2010 do 2º Cartório do registro Civil e segunda via datada de 11 de janeiro de 2016, matrícula 0690540155 2010 2 00087 247 0035841 46 do 2º Cartório de registro Civil da Paraíba, brasileira, residente e domiciliada na Rua João Pequeno no 761, Bairro Catolé, na cidade de Campina Grande- PB, portadora do CPF 053.083.584.35 e Carteira de Identidade 26941 - SSP- PB, conforme a procuração pública lavrada na ata do 8º ofício de notas do Recife- PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1619-P, folhas 108, protocolo 167275, datada de 30 de setembro de 2016, a qual fica uma cópia autenticada em anexo, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da construção de **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate de jardim, terraço, uma sala, uma cozinha, dois quartos, circulação, WC social e quintal murado, com área construída de 50,00 m². A QUAL RECEBEU O Nº **209 DA RUA TENENTE JOSÉ PESSOA DE VASCONCELOS**, Bairro das CIDADES, na Cidade de Campina Grande - PB. (Prenotação número 287961 datada de 02/05/2018) (Emolumentos Base R\$ 285,81; FEPJ R\$ 52,59; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 14,29; MP - Ministério Público R\$ 4,57; Total R\$ 357,26; FARPEN R\$ 20,57). Dou Fé. Campina Grande, 03/05/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-3-117.765 - Em 09/08/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 30/07/2018. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES SA**, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, Barão de Souza Leão, nº 425, 1007, bairro Boa Viagem, em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu procurador, neste ato representado por **Polyanna de Souza Batista Araújo**, brasileira, nascida em 10/11/1994, RG nº 3245063-SDS/PB em 07/10/2014 e CPF nº 068.643.824-86, solteira, residente e domiciliada na rua Oito de Dezembro, nº 300, bairro Catolé em Campina Grande/PB conforme procuração lavrada no 8º OFÍCIO DE NOTAS ofício de COMARCA DE RECIFE/PE/PB, em 03/04/2017 à(s) folha(s) 164 do livro 1676-P, VENDEU a **DANIEL RODRIGO LIMA MARQUES**, brasileiro, nascido em 16/02/1997, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, RG nº 4130292-SDS/PB em 01/04/2014 e CPF nº 124.564.714-82, solteiro, residente e domiciliado na rua Projetada, 1, s/nº, quadra F, lote 06, bairro Três Irmãs em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 90.000,00. **(Prenotação número 291705 datada de 09/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 396,79; FEPJ R\$ 73,01; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 19,84; MP - Ministério Público R\$ 6,35; Total R\$ 495,99; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 09/08/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-117.765 - Em 09/08/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS, datado de 30/07/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 68.910,00; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 0,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,00% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 291705 datada de 09/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 396,79; FEPJ R\$ 73,01; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 19,84; MP - Ministério Público R\$ 6,35; Total R\$ 495,99; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 09/08/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-117.765 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 22/09/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770399395** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 109.283,50**. **(Prenotação número 377653 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 975,98; FEPJ R\$ 179,58; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 48,80; MP - Ministério Público R\$ 15,62; FARPEN R\$ 161,40; Total R\$ 1.381,37). SELO DIGITAL: AOO19564-1E0A - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

AV-6-117.765 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 10/10/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770399395**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 379178 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO20790-71GY - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU36484-NP2A - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE OUTUBRO DE 2023 -
15:28.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Total R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 6/6