



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPI, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004766-43

MATRÍCULA

4766

Data:	21/10/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 221, localizada na Rua **S.D.O 01**, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO **LESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO **OESTE**, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO **NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 19; e AO **SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 17; perfazendo uma área de **282,00m²**.

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **10.939.930/0001-69**. //

R. 01/4766 - REGISTRO - Prenotado em **21/10/2013** sob o nº **4995**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 15 de outubro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE ILTON DE OLIVEIRA SILVANO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF **803.123.223-72**, residente e domiciliado na Rua 327, nº 141, Nova Metrópole, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ **86.000,00(oitenta e seis mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ **0,00**; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ **0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ **17.960,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ **68.040,00**. (Conforme Art. 1.246 C.C.) **HORIZONTE**, 21 de outubro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/4766 - REGISTRO - Prenotado em **21/10/2013** sob o nº **4995**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **JOSE ILTON DE OLIVEIRA SILVANO JUNIOR**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ **68.040,00** a serem pagos Pelo devedor fiduciante no prazo de



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

Ficha: 1v

360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. HORIZONTE, 21 de outubro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/4766 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 18/02/2021 sob o nº 17229. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/11/2020, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, JOSE ILTON DE OLIVEIRA SILVANO JUNIOR, acima qualificado no R.01/4.766, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 29/11/2021 às 09h:21min, 30/11/2021 às 10h:10min e 05/12/2021 às 09h:34min, em endereço conforme segue: Rua SDO, nº 268, casa B, Distrito do Horizonte, Horizonte-CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. // Certifico que as custas a // // // // seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210218000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN057026-F8R9, AAN057092-N7R9 - Tipo 4; AAN324493-F7M9 - Tipo 12; AAN000389-J9P9, AAN000390-I8P9, AAN000391-M3P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 04/4766 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/06/2022 sob o nº 20090. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, JOSE ILTON DE OLIVEIRA SILVANO JUNIOR, acima qualificado no R.01/4.766, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 08/07/2022 às 15h:28min, 11/07/2022 às 13h:07min e 13/07/2022 às 16h:31min, em endereço conforme segue: Rua SDO, nº 221, casa B, Distrito do Horizonte, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP056193-I9G9, AAP056243-K3G9 - Tipo 4; AAP930944-O6P9 - Tipo 12; AAP633448-J8S9, AAP633449-L9S9, AAP633450-F4S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////



PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004766-43

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4766

Av. 05/4766 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21915. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **JOSE ILTON DE OLIVEIRA S JUNIOR**, acima qualificado no R.01/4.766, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 30/03/2023 às 11h:43min, 03/04/2023 às 14h:58min e 05/04/2023 às 10h:40min, em endereço conforme segue: Rua S D O, nº 221, Casa B, Distrito de Horizonte, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000118 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414970-L3Q9, AAU267388-K2E9 - Tipo 4; AAU521704-P6N9 - Tipo 12; AAU300324-M9D9, AAU300325-G4D9, AAU300326-I6D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/4766 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/03/2024 sob o nº 25341. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.667 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 05/04/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** acima qualificada no R.01/4.766, onde o devedor **JOSE ILTON DE OLIVEIRA SILVANO JUNIOR**, não foi notificado por se encontrar em local ignorado incerto ou inacessível, conforme diligência realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues, em 22/04/2024 às 15h:34min, 23/04/2024 às 14h:58min e 26/04/2024 às 14h:41min, em endereço conforme segue: Rua S D O, nº 221, Casa B, Vertente, Horizonte - CE, nas quais o imóvel encontrava-se fechado; assim promovendo-se a intimação por EDITAL, publicado eletronicamente nos dias 23/05/2024, 24/05/2024 e 27/05/2024, na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, tendo decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora nesta serventia na data de 17/06/2024. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABH462253-H3L9, ABH462250-J5L9 - Tipo 4; ABH634185-I3T9 - Tipo 12; ABH392343-F7I9, ABH392344-D5I9, ABH392346-E6I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/4766 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/09/2024 sob o nº 27679. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004766-43

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4766

Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 10/09/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001596 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09 de setembro de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227293, avaliada em R\$ 94.289,10, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.02/4.766, considerando que o devedor/fiduciante: **JOSE ILTON DE OLIVEIRA SILVANO JUNIOR**, qualificado no R.01/4.766, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.0478529-9, datado de 15 de outubro de 2013. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240925000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.680,36 - FERMOJU: R\$ 143,16 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 134,03 - FRMMP: R\$ 134,03 - Selos Aplicados: ABH317111-J5N9 - Tipo 13; ABH462261-F9L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 03 de outubro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4766, datada de 21/10/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 03 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4766, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 03 de outubro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABH317111-J5N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selo.digital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABH462261-F9L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selo.digital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RAWC7-QERUT-FL396-RJNE6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RAWC7-QERUT-FL396-RJNE6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>