



Valide aqui  
este documento

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

Registro N.º 2.135

RUBRICA

**IMÓVEL:** Terreno urbano, constituído pelo lote nº 01 na quadra 07, do Loteamento denominado "JARDIM SANTA CRUZ", nesta cidade, com área total de 477,60m². Compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: Medindo 19,80mts de frente para a Rua Horavio Antônio Correia fazendo esquina com a rua Santo Antônio para onde mede 24,00mts., por 24,00mts., na outra lateral dividindo com o lote nº 02, 20,00mts., na linha dos fundos dividindo com o lote 05, sítio na quadra formada pela citada rua e as: Tancredo Neves e Av. Epaminondas Fritz. BENFEITORIAS não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ESTEVAM DAMIANI, brasileiro, advogado, CPF 284.843.809-63, RG 1.829.684-PR, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Reg.01, Mat. 12.621, fls.19 Lº1-A, do 01º Ofício de Reg. Imóveis de Guarapuava-PR  
Cantagalo, 09 de Novembro de 2002. Dou fé.

**Av.01-Mat.2.135** - Prot. 2332 de 07/11/2002.

RESSALVA-SE o ônus hipotecário de 1º GRAU, em favor do BANCO BRADESCO S/A, via da C.C.C s/nº, objeto do Reg.02, Mat.12.621, de Origem e PENHORADA em Ação de Execução de Título Extra Judicial, ao Bradesco S/A, Autos 654/97, objeto do Reg.03, Mat.621, Lº 02 de Reg.º  
Cantagalo, 08 de Novembro de 2002. Dou fé  
**CANCELADO**

**Av.02-Mat.2.135** - Prot. 2332 de 07/11/2002.

Do requerimento do proprietário, solicitando abertura da matrícula do imóvel supra.

**Emol:** 1.260,00VRC R\$ 47,25

Cantagalo, 08 de Novembro de 2002. Dou fé.

**R-03/2.135 - Protocolo nº 20500 de 29/04/2016 - ARREMATACÃO -**

Consoante Carta de Arrematação expedida aos 09 de maio de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Cantagalo-PR, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada por meio do nº 177-94/1999, 8.16.0060(projudi), em que figuram como Exequentes: **BANCO BRADESCO S/A** e como Executados: **EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI**, brasileira, casada, portadora da C.I. nº 3.447.842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 492.723.659-53, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº 20, no município de Cantagalo-PR e outros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, foi **ARREMATADO** por **MILTON DAMIANI**, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge **MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI**, portadora da C.I. nº 40868792 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. Epaminondas Fritz, no município de Cantagalo-PR, pelo valor de **R\$ 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais)**. (juntamente com o imóvel da matrícula 2136).  
**DOCUMENTOS:** Acompanhou a Carta de Arrematação o Termo de Arrematação Positiva, o Auto de Arrematação, ITBI guia nº398695, em 02/05/2016, em 1.066,00. Emol. 4.312,00 VRC – R\$ 720,10. Cantagalo, 19 de maio de 2016. Dou Fé.

**AV-04/2.135** - Procedo a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre este bem imóvel**, em atendimento a Ordem de Indisponibilidade – Protocolo nº 201908.2015.00847651-IA-700, processo nº00004516220168160060, expedido pelo Emissor da Ordem: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ. **Outorado: MILTON DAMIANI, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00.** Razões pela qual, fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. **Emol.** ½ de 1.260,00 VRC – (a serem recolhidos no momento do levantamento da

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial



Valide aqui  
este documento

referida (indisponibilidade). Cantagalo, vinte e um de agosto de dois mil e dezenove (21/08/2019).  
Dou fe 03 **CANCELADO**

**AV-05/2.135 - Protocolo nº 30138 de 02/09/2022** - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datado de 15/08/2022, em que é Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - Pr, Vara Criminal - Comarca de Cantagalo-PR, Protocolo de Cancelamento 202208.1516.02299716-MA-770, via Central Nacional de Indisponibilidade, aqui arquivado, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV-04** desta Matricula, Selo Funarpen nº F197V,9CqPn, RGssl-THtoi,Edmcw - R\$5,95. Custas referentes à indisponibilidade e seu Cancelamento = 2x 630 VRCext Custas: R\$ 418,20 = 1.700 VRCext (Emolumentos: R\$ 309,96 + Funrejus: R\$ 77,49 +ISS R\$ 9,30 + FUNDEP R\$ 15,50). Cantagalo, 02 de setembro de 2022. Dou fe 03

**AV-06/2.135 - Protocolo nº 30291 de 26/09/2022** - De conformidade com a sentença, extraída dos autos 0000177-94.1999.8.16.0060, Execução de Título Extrajudicial, prolatada pela M.M. Juíza de Direito Substituta da Comarca de Cantagalo-PR, Dra. Cristiane Dias Bonfim, em 25/11/2020, em que é Exequente Banco Bradesco S/A e Executados Emilia Conceição Ramos Paz Damiani e Outros, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, de 1º Grau, constante da Av-01 desta matrícula, Selo Funarpen F197V.9CqPX.bzMp9-Ew56X.EbJpt - R\$5,95. **Custas:** R\$ 212,08 = 862 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + Funrejus: R\$ 38,75 +ISS R\$ 4,65 + FUNDEP R\$ 7,75). Cantagalo, 27 de setembro de 2022. Dou fe 03

**AV-07/2.135 - Protocolo nº 30291 de 26/09/2022** - De conformidade com a sentença, extraída dos autos 0000177-94.1999.8.16.0060, Execução de Título Extrajudicial, prolatada pela M.M. Juíza de Direito Substituta da Comarca de Cantagalo-PR, Dra. Cristiane Dias Bonfim, em 25/11/2020, em que é Exequente Banco Bradesco S/A e Executados Emilia Conceição Ramos Paz Damiani e Outros, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO/LEVANTAMENTO** da **PENHORA** constante da Av-01 desta Matrícula, Selo Funarpen F197V.9CqPX.bzTp9-Ewte9.EbJpt - R\$5,95. EMOL: 15% de 2.385,00 VRC - (Emolumentos: R\$ 88,01 + Funrejus: 22,00 +ISS R\$ 2,64 + FUNDEP R\$ 4,40). Cantagalo, 27 de setembro de 2022. Cantagalo, 27 de setembro de 2022. Dou fe 03

**R-08/2.135 - Protocolo nº 30817 de 16/01/2023 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1810552/0932/2023. DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 09 de janeiro de 2023, Laranjeiras do Sul - PR. **DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 09 de fevereiro de 2027, Laranjeiras do Sul - PR. **EMITENTE:** **EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI**, produtora agropecuária, portadora da G.I. nº 3.447,842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 492.723.659-53 e seu cônjuge **ESTEVAN DAMIANI**, portador da G.I. nº 1.829.684-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 284.843.809-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eparminondas Fritz, nº 497, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE GARANTE:** **MILTON DAMIANI**, comerciante, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge **MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI**, professora, portadora da C.I. nº 4.085.879-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eparminondas Fritz, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. AG. LARANJEIRAS DO SUL - PR.** CNPJ 00.360.305/0932-85, sua agência estabelecida, estabelecido no Rua Quinze de Novembro, nº 2151, Bairro Centro, no município de Laranjeiras do Sul-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** **PENHOR** conforme **R.A-12.510 L.º 03**, deste Serviço. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e sem concorrência de terceiros, que opera o imóvel com área urbana supra descrita e matriculada, de propriedade dos intervenientes Garantes. **DOCUMENTOS:** **FUNREJUS** dispensado de acordo com o item 13 da instrução Normativa 02/99 - No caso de alienação fiduciária de coisa imóvel, o recolhimento da receita devida ao FUNREJUS deve ser feito somente se ocorrer a consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ora credor. (Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9514/97, de 20/11/97), Certidão Negativa

Continua na folha 2



Valide aqui  
este documento

Livro 02

## Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

## REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

2.135

RUBRICA

Página 3 de 3

de Débitos Municipais 30/2023, Indicação Fiscal nº 01.02.034.0007.0001.000, com validade até 17/04/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com validade até 21/03/2023 (Emília); 11/04/2023 (Milton), 11/04/2023 (Marlene). Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 21/03/2023 (Estevam). Demais Documentos Apresentados. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade com Resultado Negativo, acesso em 17/01/2023. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. SELO FUNARPEN: F197V.0RqPm.zyW3d-4KUUD.DapyE. Custas: R\$ 572,81 = 2.328 VRCext (Emolumentos: R\$ 530,38 + ISS 3% R\$ 15,91 + FUNDEP 5% R\$ 26,52). Cantagalo, 17 de janeiro de 2023. Dou fé.

**R-09/2.135 - Protocolo nº 34296 de 17/01/2025 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira, sob a forma de empresa púb, estabelecido no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4-Edifício S, no município de Brasília-DF. DEVEDORES: EMÍLIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI, produtora agropecuária, portadora da C.I. nº 3.447.842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 492.723.659-53 e seu cônjuge ESTEVAM DAMIANI, portador da C.I. nº 1.829.684-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 284.843.809-63, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Fritz, nº 497, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. DEVEDORES FIDUCIANTES: MILTON DAMIANI, comerciante, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI, professora, portadora da C.I. nº 4.085.879-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Fritz, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. OBJETO: Proceder-se a presente Consolidação, nos termos do requerimento firmado por sua subscritora PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA, com seus poderes aqui arquivados, informando que mesmo diante a notificação Extrajudicial aos Devedores Fiduciários, procedida e registrada sob Protocolo nº 6098, Registro nº 5957, Livro B-101 de 25/07/2024 do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR, procedida e registrada sob Protocolo nº 6117, Registro nº 5958, Livro B-101 de 26/07/2024, do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR, procedida e registrada sob Protocolo nº 6118, Registro nº 5959, Livro B-101 de 26/07/2024, do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR, procedida e registrada sob Protocolo nº 6119, Registro nº 5960, Livro B-101 de 26/07/2024, do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR. Editais Publicados, Edição 4511 - 08/11/2024, Edição 4512 - 09/11/2024, Edição 4513 - 12/11/2024. Os mesmos deixaram de purgar a mora, razões pela qual, nos termos do artigo 26, Parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do presente imóvel urbano com área de 477,60m² (quatrocentos e setenta e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados) em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. IMÓVEL avaliado em R\$ 344.900,00. **DOCUMENTOS:** ITBI Guia nº 857813, recolhido em 14/01/2025, no valor de R\$ 6.880,00; **FUNREJUS** Guia nº 1400000001195542-3, recolhido em 30/01/2025, no valor de R\$ 688,00; **DOI** enviada por este Serviço. Selo de Fiscalização: SFR12.w5KLv.3Wbd-t-95Nfy.F197q R\$ 8,00. **Custas:** R\$ 652,99 = 2.357 VRCext (Emolumentos: R\$ 597,21 + ISS 3% R\$ 17,92 + FUNDEP 5% R\$ 29,86). Cantagalo, 30 de janeiro de 2025. Dou fé.**

### Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 2.135 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 3 folhas até o Ato - 9. Cantagalo, 30 de janeiro de 2025.

#### CUSTAS

Emolumentos: R\$ 0,00.

Buscas: R\$ 0,00.

Selo: R\$ 0,00.

Funrejus: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

FUNDEP: R\$ 0,00.

TOTAL: R\$ 0,00.

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFR12.wJRLP.3Wbd-t-  
L5fEy.F197q

<https://selo.funarpem.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S545-VEW8-WKWW9-HUJEX>