

**MATRÍCULA 43305****DATA: 23/09/2022 aberta por JORDY**

UMA UNIDADE RESIDENCIAL, denominada de unidade "105", Bloco I, pavimento térreo Integrante do Condomínio Residencial LAGOA AZUL II, situada na Rua Vereador Carmelo Pignatário, n.º 1000, Centro em Extremoz/RN, CEP: 59.575-000, compostas de sala de estar, banheiro social, dormitório, suíte com dormitório, closet e banheiro, kit cozinha com área de serviço, com 61,18 m² de área real (54,38m² privativa + 6,80m² comum) abrangendo a fração ideal de 0,0104167.

PROPRIETÁRIO: CNV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.921.552/0001-59, sediada à Rua Vinte e Um de Julho, nº 974, apto. C, Tirol em Natal-RN.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 23534, deste registro de imóveis. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 44,94; FDJ: R\$ 14,35; FRMP: R\$ 1,88 (guia nº 0000002336539, paga em 22/09/2022); FCRCPN: R\$ 4,79; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,25. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020049889ZAM. O referido é verdade e dou fé.

Oficial de Registro

R. 1- 43305. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) -
Prenotação nº 22.467 (09/11/2022)

DATA: 01/12/2022 registrado por DERLAN

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa casa verde e amarela - recursos FGTS, contrato n.º 8.7877.1544203-5, datado de 07/11/2022, pelo qual a proprietária: **CNV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 11.921.552/0001-59, situada em R 21 de Julho, 974, Sl C, Tirol em Natal/RN. **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **CLAYDISTONE MEDEIROS DA NOBREGA**, brasileiro, nascido em 17/11/1984, solteiro, pedreiro, RG nº 002469689-SSP-RN, CPF/MF nº 052.804.344-77, residente e domiciliado à AV ANTONIO BASILIO, nº 1058, DIX-SEPT ROSADO, em Natal-RN. Valor da compra e venda R\$ 115.000,00, Valor da avaliação R\$ 115.000,00, ITIV nº 102232229. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 527,21; FDJ: R\$ 176,35; FRMP: R\$ 53,43 (guia nº 0000002370696 paga em 30/11/2022); FCRCPN: R\$ 58,78; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 26,36, **desconto de 50% concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020056175MIJ. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

R.-2-43305 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação nº 22.467 (09/11/2022)

DATA: 01/12/2022 registrado por DERLAN

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, o(s) adquirente(s), **CLAYDISTONE MEDEIROS DA NOBREGA**, anteriormente qualificado(s) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios R\$ 8.017,00 (Oito Mil e Dezessete Reais); Valor do financiamento: R\$ 92.000,00 (Noventa e Dois Mil Reais); Valor do Desconto Concedido pelo FGTS: R\$ 14.983,00 (quatorze mil e novecentos e oitenta e três reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.2500% a.a, Efetiva: 5.3781% a.a; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 508,02 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 21,69 = Total: R\$ 529,71 (Quinhentos e Vinte e Nove Reais e Setenta e Um Centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05 de dezembro de 2022. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 468,25; FDJ: R\$ 150,58; FRMP: R\$ 26,72 (guia nº 0000002370696, paga em 30/11/2022); FCRCPN: R\$ 50,19; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 23,41, desconto de 50% concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020056174AGZ. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

AV. 3 - 43.305 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 47.677
DATA: 26/11/2025

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 10 de julho de 2025, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 103359.25.7, devidamente recolhido em 07 de julho de 2025, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 119.271,26, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante CLAYDISTONE MEDEIROS DA NOBREGA, CPF/MF nº 052.804.344-77, após ter sido regularmente intimada por meio de Editais publicados em 14, 15 e 16 de março de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 119.271,26.** Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 0000003012824, paga em 29/11/2025); FCRCPN: R\$ 46,36; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 25,13. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202500941020126365FFS. O referido é verdade e dou fé. AVERBADO POR  JORDY DOUGLAS DE OLIVEIRA CAMPELO.

**Edan Bezerra de Oliveira Filho, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.009.476.274-05**

Certifica que este título foi prenotado em 24/07/2025 sob o número 47677

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202500941020126365FFS

AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022004330589

PRENOTAÇÃO Nº:47677

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End. :

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Edan Bezerra de Oliveira Filho, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.009.476.274-05**

Certifica que este título foi prenotado em 24/07/2025 sob o número 47677

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500941020072315INI

Confira em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 26 de novembro de 2025

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Thasja da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizado

Emolumentos

FDJ	R\$	539,41
FRMP	R\$	150,93
FCRCPN	R\$	35,92
ISS	R\$	50,31
PGE	R\$	26,97
	R\$	0,82

Total R\$ 804,36

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 47677

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End. :

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).